

REFERAT

AF

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

År 2001, den 13.juni kl. 19 afholdtes ordinær generalforsamling i Antenneforeningen Frugtvangen i Kulturhuset, Flodvej 68, 2765 Smørum med følgende dagsorden:

- 1.Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, herunder bestyrelsens undersøgelse af mulighederne for en modernisering af anlægget. (bilag tidligere udsendt).
3. Aflæggelse af regnskab (tidligere udsendt).
4. Eventuelle forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af suppleant.
7. Eventuelt.

Formanden Preben Skovbjerg bød velkommen.

Ad punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent, og John Jantzen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag til nærværende referat.

Beretningen blev godkendt

Ad punkt 3. Aflæggelse af regnskab.

Da kassereren havde forfald aflagde Sven Andersen regnskab. Dirigenten tiltrådte, at bestyrelsens forslag punkt 4,1 blev inddraget under punkt 3, aflæggelse af regnskab. Under punkt 4,1 foreslog bestyrelsen, at underskuddet i år 2000 dækkes ind via en forhøjelse af de månedlige indbetalinger til foreningen med kr. 35,00 pr. husstand i årets sidste seks måneder. Med alle stemmer undtagen 1, blev såvel regnskabet som bestyrelsens forslag 4,1 vedtaget.

Ad punkt 4,2. Forslag fra bestyrelsen. Der træffes beslutning om, at antenneanlægget skal ombygges til et moderne bredbåndsnet inden for et år eller to. Der ønskes en reel valgmulighed f.s.v. angår leverandør af radio- og tv-signaler, internet, telefoni m.v., før vi indgår aftale med en leverandør.

Formand, Preben Skovbjerg, meddelte på forespørgsel, at omkostningerne ved ombygningerne til et moderne bredbåndsnet lå i størrelsesorden kr. 5.000 pr. bolig. Det blev præciseret, at der ikke fandtes en 0-løsning, idet det også ville være forbundet med betydelige omkostninger, at opdatere og vedligeholde det eksisterende anlæg. På forespørgsel præciserede formanden endvidere, at beløbet vedrørte en ledningsinvestering, medens alle kanalafgifter ville være de samme. Der var således tale om en anlægsudgift og ikke en driftsudgift. Det blev endvidere præciseret at den anførte pris indeholdt ét tilkøbssted, men der ville naturligvis være mulighed for flere tilkøbssteder mod egen betaling. Under debatten blev det fremhævet, at en modernisering skal være ”langtids-holdbar” og derfor baseret på den nye digitale teknologi. En modernisering skal tænkes ind i en større sammenhæng, så kablingen også kan bruges til for eksempel måleraflæsning, dørtelefoner m.v.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget med overvejende majoritet.

Ad punkt 4,3. Forslag fra bestyrelsen om ombygning af antenneanlæg med returveje og indgåelse af aftale med TDC OnCable om levering af radio- og tv-signaler. m.v. Pris pr. lejlighed ca.kr. 3.000 (bilag)

Forslag 3 var et alternativ til punkt 2. Punkt 3 blev bragt til afstemning. Et overvejende flertal stemte imod forslaget, der således blev nedstemt.

Ad punkt 4,4. Forslag fra bestyrelsen. I stedet for at bruge kr. 40.000 for at bibeholde CCN og Discovery, erstatter vi disse med 3 + og TV Danmark 1. Snarest.....

På forespørgsel blev det præciseret, at det ikke var bestyrelsens forslag, men bestyrelsen havde medtaget forslaget af formelle årsager i forbindelse med udskydelse af den ordinære generalforsamling, der tidligere var berammet til foretagelse den 30. april d.å. På begæring af den oprindelige forslagsstiller trak bestyrelsen forslaget.

Ad punkt 4,5. Forslag fra bestyrelsen. Såfremt der ikke i nærmeste fremtid (i år) bliver igangsat et projekt der åbner mulighed for flere kanaler/ pakker (forhåbentlig digitale), vil jeg foreslå, at der bliver lavet en total rundspørge om hvilke programmer vi har mulighed for at få (med ca. priser) og efterfølgende få omkodet vores signal/ parabol og rette sig efter denne rundspørge.

Efter en kort debat blev forslaget bragt til afstemning og vedtaget uden modstemmer.

Ad punkt 4,6. Forslag om etablering af TV-Danmark 1.

Forslagsstilleren var ikke til stede. Bestyrelsen kunne ikke anbefale forslaget, der blev bragt til afstemning. En overvejende majoritet stemte imod forslaget, der således blev nedstemt.

Ad punkt 4,7. Forslag til tyske Tv-kanaler: RTL, SAT 1 og Pro 7 som alternativ til et par svenske kanaler.

Forslaget blev bragt til afstemning. En overvejende majoritet stemte imod forslaget, der således blev nedstemt.

Ad punkt 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Sven Kruse Andersen var på valg. Sven Kruse Andersen modtog ikke genvalg, men forventede en repræsentation i antenneforeningen via Frugtvangens bestyrelse.

Michael Christensen, lejlighed 139 stillede op som kandidat til bestyrelsen. Han blev valgt med akklamation.

Ad punkt 6. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Erik Lyngholm Petersen var på valg og blev genvalgt.

Formanden henstillede, at beboerne der ville deltage i arbejdet rettede henvendelse til bestyrelsen. Alle var velkomne.

Ad punkt 7. Eventuelt.

Bjørn Lundquist, lejlighed 214 roste bestyrelsen for et godt arbejde, herunder præsentationen på internettet.

Herefter sluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dirigent: John Jantzen

Referent: Margit Jantzen

Generalforsamlingen 13. juni 2001

Bestyrelsens beretning for perioden fra budgetgeneralforsamlingen 29. november 2000 til 13. juni 2001

Perioden har været præget af, at vi i bestyrelsen har arbejdet på højtryk med at undersøge mulighederne for en modernisering af vores antenneanlæg. Vi har brugt rigtigt mange kræfter på dette arbejde, men må nok konstatere, at det først er på det allerseneste, at udbyttet begynder at stå mål med indsatsen. Mere om det senere.

Samtidig har vi måtte bruge en del ressourcer på at sikre kvaliteten i den daglige drift, og vi har måttet gennem et mindre rivegilde med vores serviceleverandør, Stofa, for at få dem til at leve op til deres forpligtelser.

Samarbejdet med Stofa

18. december klagede vi til Stofa over

- at TV2 Zulu var etableret uden Nicam stereo
- et generelt utilfredsstillende serviceniveau, idet Stofa flere gange har glemt aftaler eller bevidst har nedprioriteret fejlretninger med den begrundelse, at de mangler mandskab
- at Stofa konsekvent nægter at give tilbagemelding, når fejlrettelser er udført eller nyindkøb er installeret.

Stofa erkendte herefter i begyndelsen af januar, at de skulle installere Nicam stereo på TV 2 Zulu uden yderligere beregning, og vi fik lovning på tilbagemeldinger. Desuden blev der aftalt et møde mellem bestyrelsen og repræsentanter for Stofa 23. januar, og på dette møde fik vi talt samarbejdet igennem på en fornuftig måde.

Forinden havde vi i bestyrelsen besluttet at undersøge mulighederne for, at et andet antennefirma overtager servicen på anlægget - og mulighederne for at andre giver tilbud, når vi f.eks. skal skifte hardware på hovedstationen.

Vi har siden haft møde med et konkurrerende firma, der dog ikke har ønsket at give tilbud efter at have beset vores anlæg og hørt om den serviceaftale, vi har med Stofa. Eller sagt på en anden måde: Vi har en fornuftig aftale med Stofa.

Omlægning af Eurosport til digital modtagelse med dansk tale

I december opsagde Eurosport vores leveringsaftale, idet de ønskede os flyttet fra analog modtagelse af signal fra satellitten Astra til digital modtagelse fra satellitten Thor. Derved kunne vi så imødekomme ønsket om at modtage Eurosport med dansk tale - et ønske, der blev rejst på budgetgeneralforsamlingen i november.

Stofa tilbød at foretage de nødvendige ændringer – installation af digital receiver – formedels ca. kr. 20.000. Det blev besluttet at iværksætte denne omlægning og samtidig indgå en ny distributionsaftale med Eurosport.

Vi har imidlertid først her i maj fået tilsendt en ny kontrakt fra Eurosport. Og den har en udformning, så vi ikke umiddelbart har ønsket at skrive under på den. Blandt andet rummer kontrakten en passus om, at den skal holdes hemmelig, og den giver Eurosport ret til at hæve prisen som det passer dem, blot stigningen ikke er over 10 procent. Derfor har vi bedt Foreningen af Danske Antenne-

anlæg gå ind i sagen. I den yderste konsekvens kan det betyde, at vi ikke får en leveringsaftale med Eurosport.

Det kunne være rart at høre jeres mening om det.

I øvrigt har CNN og Discovery siden meddelt, at det pr. 3. september er slut med at sende analogt. Vi står altså over for en investering på ca. 40.000 kr. såfremt vi fortsat vil distribuere CNN og Discovery.

Fejl i anlægget

Vi har i vinterens løb haft en række fejlmeldinger, der viser sig at skyldes dårlige forbindelser i antenneledninger mellem tv-apparatet og stikket i væggen. Derfor har vi lavet en vejledning "**Før du fejlmelder**", der kan læses på internettet og med mellemrum info-kanalen.

Desuden har vi haft en hel del fejl, der skyldtes overgang i el-installationen i kældrene. Det betyder, at antenneforstærkerne sætter ud med det resultat, at beboerne i den pågældende blok hverken kan se tv eller høre radio.

Vi har forsøgt at klare problemet ved at et bestyrelsesmedlem slår HFI-relæet til igen. Men i februar blev det så slemt, at vi besluttede finde en endelig løsning på problemet.

Løsningen var at etablere en selvstændig sikringsgruppe og eget HFI-relæ for strømforsyningen til antenneforstærkeren. Det var allerede sket i 4 blokke, og fra installatør John Alsted Sørensen fik vi tilbud på en udskiftning af resterende 8 blokke formedels en samlet pris på 24.000 kr.

I betragtning af problemets omfang synes det at være en relativt beskedent investering. Bestyrelsen besluttede derfor at tage imod tilbudet og sætte arbejdet i gang straks. Så nu skulle den fejlkilde være elimineret.

Beboerne i Pærevangen 7 har siden sidst i november 2000 være plaget af forringet billedkvalitet på stort set alle kanaler. Efter flere forsøg på at finde fejl og justere forstærkere m.v. meldte Stofa 26. januar i år pas og henviste os til Telestyrelsen, der skulle have bedre måleudstyr.

Telestyrelsen var 27. februar på besøg og fandt, at der var fejl i fællesantennen – en fejl der rammer beboerne i Pærevangen 7 og viser sig i form af moire, sne og grums, ulineært billede og zigzag i lodrette linier.

Stofa har siden skiftet en antenneforstærker under Pærevangen 7, og det har ført til en stærkt forbedret kvalitet.

Senest har vi her i maj fået forbedret ventilationen i hovedstationen, fordi vi var bange for at noget af vores udstyr skulle få hedeslag på de varmeste dage.

Paraboler på terrasserne

Flere beboere har – trods et tinglyst forbud – opsat synlige paraboler på terrasser og altaner. Ejerforeningen har dels gjort de pågældende opmærksomme på forbudet, dels bedt kommunen håndhæve det. Men hidtil uden større succes. Retspraksis viser nemlig, at det er i strid med menneskerettighedernes regler om informationsfrihed at forbyde folk at nedtage signaler ved hjælp af en antenne eller en parabol.

Vi står altså i et dilemma:

På den ene side kan de fleste blive enige om, at det ud fra en æstetisk betragtning er ødelæggende for bebyggelsen, hvis flere begynder at sætte synlige paraboler op på terrasserne. På den anden side

må vi erkende, at uanset hvor mange kanaler vi tilbyder gennem fællesantennen, vil der altid være nogen, der ønsker at se flere/andre kanaler - og derfor finder at have behov for en egen parabol.

På den baggrund vil bestyrelsen lade en professionel antennemontør vurdere muligheden for at anbringe paraboler på en måde, så de ikke er synlige for andre - og udarbejde monteringsvejledninger, der kan stilles til rådighed for beboerne.

Viser det sig at være muligt at anbringe paraboler, så de ikke er synlige, vil vi derefter tage en drøftelse med ejerforeningens bestyrelse og foreslå, at vi kontakter kommunen med henblik på en ændring/ophævelse af deklarationen.

Men vi står også i et andet dilemma. For hvis mange investerer i en parabol, bliver det jo ikke lettere at samle flertal for den modernisering af vores anlæg, vi senere skal diskutere.

Foreningens økonomi

Som det fremgår af regnskabet og af denne beretning har bestyrelsen tilladt sig at bruge af foreningens formue.

Sidste år var det helt nødvendigt, da soklen på vores mast revnede og måtte skiftes ud. Ved udgangen af 2000 var formuen således nedbragt fra knap 152.000 kr. til knap 92.000 kr.

I år har vi spist yderligere ca. 45.000 kr. af formuen, idet vi som nævnt ovenfor har set os nødsaget til at skifte en analog receiver ud med en digital, da Eurosport lagde om. Og vi har måttet bruge penge på at sikre strøm til vores antenneforstærkere i kældrene.

Ifølge vedtægterne, må vi ikke lege sparekasse og opbygge formue i foreningen. Men som det ses kan vi ikke på fornuftig vis drive foreningen uden lidt penge i kassen. Bestyrelsens bud er, at der skal være omkring 100.000 kr. i arbejdskapital.

Bestyrelsen foreslår derfor, at underskuddet i år 2000 dækkes ind via en forhøjelse af de månedlige indbetalinger til foreningen med kr. 35 pr. husstand i årets sidste seks måneder.

Modernisering af anlægget

Vi har i bestyrelsen valgt at udsende en særskilt skriftlig orientering om status på vores udredning af mulighederne for en modernisering af anlægget. Men som jeg nævnte i min indledning, er det først på det allerseneste – ja, faktisk efter at vi udsendte den første dagsorden til generalforsamlingen i april – at der for alvor er gået hul på bylden.

Da vi i begyndelsen af april skulle gøre en dagsorden klar, havde vi reelt kun ét tilbud, der kunne opfattes som dækkende i forhold til vores behov:

Tilbudet var fra Tele Danmark – eller **TDC OnCable**, som det hedder nu – og lød på

- ombygning af anlægget til et returvejssystem med mini-kabler (coax)
- levering af tv-signaler via kabel

Det er ikke lykkedes at få et tilbud på ”her og nu” levering af telefoni og internet via kabel-nettet fra TDC, der oplyser, at de vil komme med tilbud på telefoni og internet, men ikke ønsker at give et forpligtende bud på, hvornår det vil ske.

Dertil kom tilbud fra

Stofa på

- ombygning af anlægget til et returvejssystem med mini-kabler (coax).

Installatør Claus Dalsgaard på

- ombygning af anlægget til et returvejssystem med fiber og pds-kabler.

Ud over disse konkret tilbud havde vi kontakt med

Ballerup Kommune, der arbejder på at finde en løsning for det nye boligområde på Søndergårdsarealet, herunder telefon og antenne via bredbåndsnet.

Og det nyetablerede Smørum Kabelnet (sammenslutningen af Smørumnedre Antennelav og Smørum Antenneforening), der i april inviterede os til en drøftelse af mulighederne for en fusion.

Vi havde altså i april følgende muligheder:

1. Vi kunne tage mod TDC OnCables tilbud
2. Vi kunne bygge vores anlæg om til et returvejssystem og fortsætte med selv at hente signaler ned
3. Vi kunne gå i forhandling med Ballerup Kommune eller Smørum Kabelnet om samarbejde/fusion.

Der er ingen grund til at lægge skjul på, at vi i bestyrelsen ikke var tilfredse med resultatet af vores anstrengelser.

Som det fremgår af den udsendte redegørelse, har vi været vidt omkring i vores afsøgning af mulighederne for en modernisering af foreningens net. Der er utroligt mange nye tilbud på vej – men næsten alle er lige om hjørnet og kan ikke leveres her og nu. Samtidig er det helt tydeligt, at vi står lige foran et afgørende teknologiskifte, nemlig fra den analoge til den digitale verden.

Det er bl.a. derfor, der er så vanskeligt at træffe en beslutning, der også virker fornuftig om 2, 5, 10 for slet ikke at tale om 20 år. Ja, vores nuværende anlæg har jo faktisk holdt i mere end 20 år.

Det er bestyrelsens vurdering, at vi her på en generalforsamling må have en grundig drøftelse af

- om vi skal modernisere vores anlæg, og
- hvordan vi i bekræftende fald skal gøre det

Da vi i bestyrelsen første gang skulle udsende en dagsorden havde vi kun ét konkret tilbud – nemlig tilbuddet fra TDC OnCable. Og selv om dette tilbud absolut ikke var vore drømmes mål, blev vi enige om, at drøftelsen passende kunne ske med udgangspunkt i dette tilbud.

Derfor satte TDC OnCables tilbud på dagsordenen som forslag fra bestyrelsen.

Men her i maj er der så for alvor kommet skred i tingene:

- Ballerup Kommune fortæller, at de i september formentlig er klar med en model for, hvordan der etableres et moderne bredbåndsnet på Søndergårdsarealet. En model, der sigter mod at forhindre en enkelt leverandør i at få monopol på at levere signaler til området.
- Smørum Kabelnet har tilbudt os at blive fusioneret ind i deres forening.
- Bredbandsbolaget har givet tilbud på levering af bredbånd ved at føre en fiberforbindelse frem til vores hovedstation. En løsning, der giver mening på lidt længere sigt i forbindelse med tilbuddet fra installatør Claus Dalsgaard.

- Endelig har Telelet budt sig til med en løsning, der søger at skræve over såvel den analoge som den digitale teknologi, og byder på levering af tv- og radio, telefoni, internet – for ikke at tale om mulighederne for senere at bruge nettet i forbindelse med aflæsning af forbrug af varme, vand og el, modernisering af dørtelefoner, evt. overvågning af parkeringskældre, eller hvad man nu kunne få lyst til.

Der er altså siden april kommet væsentligt nyt for dagen. Og det er baggrunden for, at bestyrelsen har føjet yderligere et forslag til på den dagsorden, der er dateret 23. maj.

Som det formentlig er klart for alle, er bestyrelsens medlemmer ikke i tvivl om, at vores anlæg skal moderniseres – og det skal være snart.

Men selv om det haster, er der ingen grund til at træffe forhastede beslutninger.

Derfor har bestyrelsen fremsat et nyt forslag, nemlig at der træffes beslutning om at antenneanlægget skal ombygges til et moderne bredbåndsnet inden for et år eller to. Viser det sig, at vi er klar med fornuftige forslag allerede i løbet af efteråret, kan vi jo bare indkalde til en ekstra generalforsamling.

Og fra bestyrelsen skal der lyde en opfordring til generalforsamlingen om at stemme for dette forslag.

Men inden vi når dertil, håber vi på en god debat her i dag.
