



ANTENNEFORENINGEN FRUGTVANGEN

Pærevangen 21, kld.

DK-2765 Smørum

Telefon 70 27 35 36

antenne@frugtvangen.dk

www.frugtvangen.dk

6. januar 2003

REFERAT AF BUDGETGENERALFORSAMLING

År 2002, den 28. november kl. 20.10 afholdes budgetgeneralforsamling i Antenneforeningen Frugtvangen på Bosagerskolens Aula A.

Formanden Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent, og John Jantzen blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen.

Vedlægges som selvstændigt bilag.

Efter formandens supplerende bemærkninger til den udsendte beretning gav Morten Garde, lejlighed 40, udtryk for modvilje mod en teknisk løsning, der kræver, at man skal bruge en såkaldt set-top-boks, for at kunne se tv. Såfremt brug af set-top-bokse var uundgåeligt så han helst, at man udskød en digitalisering af anlægget længst muligt. Morten Garde udtrykte herudover ønsket om fastholdelse af TV2 Zulu, ligesom han rettede spørgsmål om berettigelsen af det investeringsstop bestyrelsen lagde op til i de nærmeste år. Morten Garde så således gerne, at der blev etableret stereo på TV3+ og TV Danmark 1.

Preben Skovbjerg oplyste, at der er to former for stereo på satellit-kanaler: A2, der ligger i signalet og ikke kræver yderligere investeringer, og nicam stereo, der koster en investering på omkring kr. 25.000 pr. kanal. Der var ikke i bestyrelsen stemning for at investere så mange penge for at få stereo på de nævnte to kanaler, fordi investeringen vil være tabt ved overgang til digital teknologi – og en sådan overgang ventes inden for de nærmeste år.

Anders Mygind, lejlighed 172, tilkendegav, at han havde ret mange udfald af op til et ½ minut ad gangen. Formanden svarede, at dette ikke var acceptabelt. Det kunne være satellitproblemer, men var det fejl på anlægget, skulle det rettes og han opfordrede beboerne til at anmelde eventuelle mangler, så bestyrelsen kunne sende en tekniker ud.

Beretning blev herefter godkendt enstemmigt.

Punkt 3. Forelæggelse af budget for år 2003.

Kassereren, Mikael Engsig, fremlagde bestyrelsens to budgetforslag – det ene inklusive TV2 Zulu, det andet uden. Efter enkelte spørgsmål tilkendegav Morten Garde, lejlighed 40, at han ville anbefale, at Zulu fortsat skulle være på anlægget.

Budgetforslaget inklusive Zulu blev først bragt til afstemning. 12 stemte for og 16 stemte imod. Dette forslag blev herefter ikke vedtaget.

Budgetforslag eksklusiv Zulu blev herefter bragt til afstemning og vedtaget med alle stemmer mod 1.

Punkt 4. Eventuelt

Frank Thøgersen, lejlighed 85, spurgte, hvorfor flere radioprogrammerne var udgået. Formanden fortalte, at en række radiostationer i foråret 2002 pludselig meddelte, at de fremover ville være betalingskanaler. Bestyrelsen havde på generalforsamlingen i foråret fået opbakning til, at man, i stedet for at acceptere dette, erstattede de pågældende radiokanaler med andre stationer, der sender samme type musik. Formanden fortalte supplerende, at man på demokratisk vis havde mulighed for at stemme om, hvilke kanaler, der skal være på anlægget, idet bestyrelsen har besluttet at gennemføre en afstemning i foråret.

Generalforsamlingen var afsluttet kl.21.00.

Som dirigent:

John Jantzen

Bilag til referat af budgetgeneralforsamling 28. november 2002

28. november 2002

Bestyrelsens beretning til Budgetgeneralforsamlingen 28. november 2002

For mindre end en måned siden – 31. oktober – fremsatte regeringen forslag til ændring af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed.

Hovedformålet er at gennemføre de ændringer af radio- og fjernsynsloven, der blev aftalt i det medieforlig, som regeringen indgik med Dansk Folkeparti i juni.

Gennemførelse af medieaftalen betyder bl.a., at der skabes mulighed for etableringen af en jordbaseret, digital tv-plattform. Det erklærede formål er:

at skabe grundlaget for, at hele den danske befolkning kan få adgang til et øget tv-tilbud og nye digitale tv-tjenester

at øge konkurrencen på markedet for distribution af tv mv. ved etablering af yderligere en digital tv-plattform som supplement til de eksisterende digitale satellit- og kabel-tv-plattorme

at muliggøre et snarligt stop for analog udsendelse af tv og hermed frigøre værdifulde frekvensressourcer til tv-formål eller evt. andre formål.

Allerede 21. oktober sendte kulturministeren et forslag 'vedrørende etablering af en jordbaseret, digital tv-plattform' til høring i branchen med henblik på allerede i foråret 2003 at gennemføre et udbud af den såkaldte 'gatekeeper-funktion'. Og her i oktober begyndte DR at sende digital radio (DAB).

Selv om oppositionen netop i dag forsøger at få udskudt 3. behandlingen af loven, er der helt klart lagt op til en hurtig etablering af digital radio- og tv. Det må ventes, at de analoge udsendelser vil ophøre hurtigt efter etablering af en digital platform. Der tales således om, at de analoge udsendelser skal ophøre allerede i 2007 – altså allerede om 4-5 år.

Og for at forhindre, at antenneforeninger forhaler skiftet til digital teknologi ved at konvertere digitale signaler og distribuere dem til brugerne i analog form, er der, såvel i den nuværende som i det nye lovforslag, et udtrykkeligt forbud mod dette.

Usikkerhed om, hvilket udstyr vi skal bruge

Pointen er, at vi inden for en kortere årrække skal igennem en gennemgribende omstilling af vores anlæg fra analog til digital teknologi. Vi er allerede i fuld gang med at tage digitale signaler ned til hovedstationen, men udstyr til at distribuere signalerne i digital form til de enkelte husstande er endnu ikke på markedet – bortset fra QAM, som vi jo tog i brug i foråret.

Vi har i bestyrelsen holdt møde med vores service-leverandør, Gert Engedal fra Nordic TV Communication, og hans grossist, Witronic, for at få en vurdering af, hvad vi evt. kan gå i gang med. Resultatet af dette møde blev, at det meget usikkert,

hvilket udstyr, vi skal investere i, mens der ikke er tvivl om, at vi skal igennem en udskiftning af store dele af det aktive udstyr i hovedstationen.

På den baggrund er det bestyrelsens opfattelse, at vi nu og her skal 'fastfryse' udviklingen af tv-udstyret i hovedstationen og forstærkere i blokkene mv. Der skal alene foretages anskaffelser, der er nødvendige for at holde stationen i forsvarlig drift.

Dermed lægger vi op til en omgørelse af beslutningen på generalforsamlingen i maj: '(...)foreningens anlæg opgraderes ved at installere QAM-udstyr fra Telenor og Viasat i hovedstationen til distribution af digitale programmer til de beboere, der selv køber programpakker fra Canal Digital og Viasat.

Opgraderingen med udstyr fra Canal Digital søges gennemført i løbet af maj, mens udstyr fra Viasat installeres snarest derefter.'

Hvis ikke der lyder protester fra generalforsamlingen, vil bestyrelsen undlade at føre denne beslutning ud i livet.

Ingen usikkerhed om ledningsnettet – derfor begynder vi der

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi i første omgang skal koncentrere os om de passive dele af anlægget, altså ledningsnettet. Her er ingen eksperter i tvivl om, at fremtiden er fiberkabel (evt. i kombination med pdf-kabel), og vi taler om en investering med en levetid på 20-30 år.

På grundlag af tidligere generalforsamlingsbeslutninger har bestyrelsen i sommerens og efterårets løb arbejdet med mulighederne for at komme videre med etablering af bredbånd til brug for såvel radio/tv som internet.

Vi har indhentet en række tilbud, dels på en etablering af en ring af fiberkabel i bebyggelsen, dels på leverance af en internetforbindelse.

De leverandører, vi har talt med, vil alle levere op til en 10 Mbps linie til deling mellem alle 280 lejligheder. Vores vurdering er, at det er alt for lidt, men skal vi have mere, er prisen i øjeblikket for høj.

Køber vi en rå linie er abonnementsprisen for en sådan forbindelse 19.000 kr. om måneden. Hvis alle er med svarer det til 68 kr. pr. måned.

Alternativt kan vi få en forbindelse for 169 kr. pr. måned pr. husstand. Her skalerer leverandøren den samlede kapacitet efter antallet af abonnenter. Er vi 35-50 brugere får vi en 2 Mbps forbindelse, 51-100 brugere får 4 Mbps, 101-150 får 6 Mbps og 151-250 får 8 Mbps. En tredje leverandør vil levere en lignende løsning for 150 kr. pr. måned på husstand.

Fælles for disse løsninger er, at vi først skal have etableret en ringforbindelse mellem de 12 blokke, og derefter skal vi have de enkelte lejligheder koblet på denne ring.

El-selskaberne byder ind med løsninger

Samme dag, som vi udsendte indkaldelsen til denne budgetgeneralforsamling, 12. november, kunne vi så i dagbladet Børsen læse, at el-selskabet NVE er klar med en løsning, der til forveksling ligner det, vi har ventet på.

NVE tilbyder at trække fiber helt ind i de små hjem. Når det gælder etagebebyggelser tilbyder man dog alternativt at trække fiber til kælderen, hvorfra der føres kobberkabler til de enkelte lejligheder.

NVE vil herefter levere tv, video-on-demand, internet-adgang. I begyndelsen af 2003 vil man også tilbyde telefoni. Der er tale om forbindelser på i øjeblikket 100 Mbps i det lukkede system, der bruges til at distribuere radio/tv og video, mens kunderne tilbydes internetforbindelser på 2 eller 10 Mbps.

I dagene derefter kunne man så læse, hvordan også NESA ville lægge fiber ud til kunderne – og derefter meldte TDC sig klar til at samarbejde om opgaven.

Vi tog straks kontakt til NVE, og mandag 18. november var Sven Kruse Andersen og Preben Skovbjerg i Svinninge for at se systemet. Mødet var meget opløftende, fordi det, der hidtil har været en vision og noget vi havde læst om på internet, nu har vist sig at være en realitet, som vi vil kunne drage nytte af inden for en overskuelig tid.

Det er ikke sikkert, at NVE er den rette leverandør for os. Men efter at have set, at teknikken nu eksisterer, er det bestyrelsens opfattelse, at tiden er inde til at gå i gang med at etablere et bredbåndsnet i bebyggelsen.

Vi går trinvist frem – og begynder nedefra

Der er enighed i bestyrelsen om at foreslå en løsning, hvor vi går trinvist frem:

Først kabler vi fra lejlighederne til et tilslutningspunkt i kælderen i hver blok.

Derefter etablerer vi en ring, der forbinder hele bebyggelsen ved hjælp af et fiberkabel.

Og til sidst forbinder vi vores net med omverdenen og bruger det til at distribuere radio/tv og etablere dataforbindelser mv.

Mulighederne for at lånefinansiere investeringer i anlæg

Det har hidtil været god latin, at vi i foreningen så at sige betaler alle investeringer kontant. Vi kan imidlertid se, at der i markedet tilbydes forskellige former for finansiering til foreninger, der f.eks. udbygger deres anlæg med bredbånd. Bestyrelsen har derfor bedt foreningens revisor, Boye Pedersen, om en vurdering af, om finansiering af anlægsinvesteringer via lån eller leasing er et realistisk alternativ også i Frugtvangen.

Boye Pedersen har på det varmeste anbefalet, at kommende større investeringer lånefinansieres. Det smarteste vil være, om vi låner pengene af Ejerforeningen, der jo altid kører med en vis overskudslikviditet. I og med at Antenneforeningen og Ejerforeningen har samme medlemskreds betyder det, at vi låner af os selv og sparer/begrænser renteudgifterne.

På et møde mellem bestyrelserne for Ejerforeningen og Antenneforeningen er det aftalt, at vi nu arbejder videre med at finde den rette model for finansieringen. Når vi er klar med den, vil vi lægge den frem på en ekstraordinær generalforsamling i foråret.

Drøftelse af afmelding af momsregistrering med revisor

Som bekendt pegede foreningens revisor på sidste generalforsamling på muligheden af, at vi afmelder foreningens momsregistrering. Bestyrelsen har i den anledning haft et møde med revisor.

Efter en nærmere vurdering mener Boye Pedersen, at en afmelding af momsregistreringen vil resultere i skattevæsenet formentlig vil gå fem år tilbage og kræve, at vi skal tilbagebetale momsen af de investeringer, der er foretaget i perioden.

Han peger på en model for, hvordan vi kan vende dette krav til en fordel. Modellen bygger på finansiering med lån, der først betales tilbage efter fem år, når investeringen er fuldt afskrevet. På dette tidspunkt vil de så være hensigtsmæssigt at afmelde momsregistreringen.

Som nævnt vil bestyrelsen arbejde videre med forskellige modeller for finansiering af en modernisering af vores anlæg. Men konklusionen er, at vi indtil videre fortsætter som momsregistrerede.

TV2 Zulus forvandling til betalingskanal

På sidste generalforsamling behandlede vi problemstillingen med nogle radiokanaler, der pludselig ville have betaling for, at vi distribuerer dem i vores anlæg. Det problem løste vi ved at tage stationerne af anlægget og erstatte dem med andre med et lignende programmix. Nu har vi miseren igen – denne gang er det TV2, der vil til at have penge for Zulu.

Mange har protesteret over, at vi og andre først bliver tvunget til at lægge kanalen på anlægget, fordi den har status af 'must carry', hvorefter den så pludselig ændres til betalingskanal.

Her i foreningen havde vi jo en afstemning om, hvilke kanaler, der skal være på anlægget for et år siden. Og på grund af Zulus status som 'must carry', er der faktisk ingen, der har stemt på den. Derfor kan man med en vis rimelighed argumentere for, at den nu blot skal fjernes fra udbudet.

I bestyrelsen har vi dog fundet det rimeligt at fremlægge ét budgetforslag der inkluderer Zulu, og ét uden Zulu. Så det får I lejlighed til at tage stilling til under behandlingen af budgettet for 2003.

Ny afstemning om valg af kanaler

Inspireret af Zulus nye status har bestyrelsen besluttet at gennemføre en ny afstemning om, hvilke kanaler vi skal have på anlægget i løbet af 2003.

Som bekendt fik vi i maj etableret VisionDigital-løsningen fra Telenor, der blev lanceret med brask og bram op til fodbold VM. Alligevel har interessen for denne løsning været meget sparsom.

Derfor finder vi det ikke fornuftigt at føre beslutningen om at etablere en lignende løsning, når/hvis Viasat melder sig klar. Specielt fordi vi har Viasats ord for, at de attraktive programmer som TV3, TV3+ og Viasat Sport ikke vil blive lagt ind i QAM-pakkerne.

Heldigvis kan QAM-udstyret uden større besvær omstilles til modtagelse af andre pakker, og såfremt Viasat eller andre kommer med QAM-løsninger, vil disse derfor også indgå i afstemningen.

Honorering af bestyrelsen

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen rost for sin store arbejdsindsats og opfordret til at komme med forslag til en honorering.

Ingen i bestyrelsen er imidlertid interesseret i at modtage skattepligtige honorarer for arbejdet, der jo i bund og grund er drevet af interesse. Men vores revisor har oplyst, at det er meget almindeligt bestyrelsesmedlemmer får dækket omkostninger til telefoni, datalinier, transport og fortæring mv.

Der er derfor i budgettet indregnet en skattefri telefongodtgørelse på 1200 kr. til hver af de tre bestyrelsesmedlem. Og vi vil i øvrigt udbetale den allerede for indeværende år, med mindre budgetgeneralforsamlingen tager afstand fra det.

Medlemskab af Danske Antenneanlægs Indkøbsforening

Danske Antenneanlægs Indkøbsforening er nu stiftet i form af et a.m.b.a., hvorfor et medlemskab vil kræve et mindre indskud.

Størrelsen af indskud besluttet på en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af FDA's landsmøde medio november. DAFO's formand har dog oplyst, at bestyrelsen vil foreslå et beløb på 2 kr. pr tilsluttet husstand – for os altså 560 kr.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi melder os ind uden at afvente en generalforsamlingsbeslutning.

Det er meningen, at DAFO skal have fuldmagt til at forhandle vilkår og priser med programleverandørerne på vegne af de antenneforeninger, der er medlem. For at give DAFO den nødvendige forhandlingskraft betyder det, at DAFO får bemyndigelse til som led i forhandlingerne at opsigte vores leveringsaftaler. Men det er en pris, som bestyrelsen gerne betaler, for resultatet skulle gerne blive billigere programmer.

Ny serviceleverandør

Lad os slutte med at fortælle, at vi kort efter generalforsamlingen i maj indgik aftale med en ny serviceleverandør, nemlig Gert Engedal, der driver Nordic TV Communication. Og det har vi været glade for.
