

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 21 37 14
Klædemålet 9
2100 København Ø
Telefon 39 17 03 33
Telefax 39 27 03 33
www.deloitte.dk

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32

Årsrapport 2003
15. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Opgørelse af fællesudgifter for 2003	5
Balance pr. 31. december 2003	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen

Pærevangen 21 kld.

2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32

Hjemstedskommune: Ledøje-Smørum

Telefon: 44 65 92 36

Telefax:

Email: bolignet@frugtvangen.dk

Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Advokat John Jantzen

Flodvej 73 C

2765 Smørum

Telefon 44 65 01 01

Telefax 44 68 03 77

Bestyrelse

Preben Skovbjerg (formand)

Carl Linnet (kasserer)

Erik Lyngholm Pedersen (sekretær)

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2003 for Bolignet Frugtvangen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 1. marts 2004

Bestyrelse

Preben Skovbjerg
(formand)

Carl Linnet

Erik Lyngholm Pedersen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 2003.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Vi har ikke gennemgået de i årsrapporten anførte budgettal samt budgetternes forudsætninger.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2003 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2003 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. marts 2004

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Claus Hansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2002. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balancen

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation

10 år

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Opgørelse af fællesudgifter for 2003

	<u>Note</u>	<u>2003 kr.</u>	<u>2003 budget ekskl. moms kr.</u>	<u>2004 budget ekskl. moms kr.</u>
Antenneforeningsbidrag		361.598	361.603	592.838
Renteindtægter		611	-	-
Indtægter		<u>362.209</u>	<u>361.603</u>	<u>592.838</u>
Servicekontrakt		29.946	30.653	32.317
Nybygning og forbedringer		10.185	35.000	0
Afgift, betalingskanal		121.362	133.157	152.517
Copy-Dan/Koda		35.081	33.330	34.346
Forsikringer		6.746	6.695	6.695
Kontingenter		3.064	3.100	3.400
Revisor		14.984	8.000	10.000
Advokat, administrator		12.000	13.000	13.000
Kontorartikler		3.985	2.500	2.500
Telefoni og Internet		4.300	8.700	8.700
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		668	1.500	1.500
Rejser, repræsentation, gaver og fortæring		4.990	5.000	5.000
Diverse		0	1.000	1.000
Ydelser på anlægslån		0	0	322.560
Afskrivninger af restancer		0	0	0
Renteudgifter		0	0	0
Udgifter		<u>247.311</u>	<u>281.635</u>	<u>593.535</u>
Resultat		<u>114.898</u>	<u>79.968</u>	<u>(697)</u>

Balance pr. 31. december 2003

	<u>Note</u>	<u>2003 kr.</u>	<u>2002 t.kr.</u>
Bankindestående		148.605	8
Byggelånskonto		2.065.833	0
Mellemregning med Ejerforeningen Frugtvangen		522	149
Forudbetalte omkostninger	1	20.234	20
Bolignet	2	1.317.932	0
Tilgodehavende moms	3	299.587	0
Aktiver		<u>3.852.713</u>	<u>177</u>
Banklån	4	2.406.680	0
Skyldig moms		0	16
Skyldige omkostninger	5	1.175.658	6
Gældsforpligtelser		<u>3.582.338</u>	<u>22</u>
Saldo 1. januar 2003		155.477	139
Resultat 2003 overført		114.898	16
Egenkapital		<u>270.375</u>	<u>155</u>
Passiver		<u>3.852.713</u>	<u>177</u>

Noter

	2003	2002
	kr.	t.kr.
1. Forudbetalte omkostninger		
Serviceafgift 01.01.2004 - 01.07.2004	17.620	17
Forsikring 01.01.2004 - 31.05.2004	2.614	3
	20.234	20
2. Bolignet		
Konsulentassistance	44.252	0
Forsikring	14.101	0
Lånegebyr	6.600	0
Entreprisearbejde, 80%	1.147.370	0
Strømforsyning	35.425	0
Elarbejde, nyt antennehus	16.008	0
Øvrige håndværkerudgifter, nyt antennehus	46.125	0
Renter, netto	8.051	0
Bolignet 31.12.2003	1.317.932	0
3. Moms		
Opkrævet moms hos medlemmer	(81.922)	(73)
Betalt moms på udgifter	370.742	66
	288.820	(7)
Skyldig moms primo	(16.001)	(14)
Afregnet moms til Toldvæsenet	26.768	5
Skyldig moms 31.12.2003	299.587	(16)
4. Bankgæld		
For mellemværende med Nordea 2.406.680 kr. pr. 31.12.2003 hæfter hvert enkelt medlem i foreningen Bolignet Frugtvangen pro-rata med 1/280 eller 8.595 kr. Påløbne nettorenter udgør i 2003 29 kr. pr. medlem.		
5. Skyldige omkostninger		
Revisor	6.000	6
Bolignetinvestering	1.165.298	0
Gaver	4.360	0
	1.175.658	6