



## **BOLIGNET FRUGTVANGEN**

Pærevangen 21, kld.  
DK-2765 Smørum  
Telefon 70 27 35 36  
bolignet@frugtvangen.dk  
www.frugtvangen.dk

# **Referat af budgetgeneralforsamling 2004**

År 2004, den 25. november kl. 20.30 afholdtes budgetgeneralforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Boesagerskolen, Aula A.

Formanden, Preben Skovbjerg, bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent. John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.**

Bestyrelsens beretning er vedhæftet som bilag.

Arne Kristensen, lejlighed 212, udtrykte stor utilfredshed med telefonsystemet. Teknikerne havde ikke afhjulpet hans problemer og han var stærkt utilfreds med, at en tekniker på et tidspunkt havde foreslået ham, at gå tilbage til TDC.

Preben Skovbjerg tilkendegav, at han var bekendt med, at Arne Kristensen stadig havde nogle uafklarede problemer med to nummervisere, der ikke viste samme nummer – og at Arne Kristensen var kommet på kant med teknikeren. Men efter en rundspørge til alle beboere, var det bestyrelsens opfattelse, at telefonnettet i det store hele fungerer, som det skal.

Et par andre beboere gjorde opmærksom på, at også de havde haft – eller stadig havde – problemer med telefonerne. Formanden udtrykte overraskelse over dette. Bestyrelsen havde netop opfordret beboerne til at give en tilbagemelding, for at undgå en sådan situation. Bestyrelsen havde kun fået ca. 10 sedler retur fra beboerne, og da man havde sikres sig, at de kendte problemer var løst, havde bestyrelsen godkendt systemet. Formanden lovede dog at tage hånd om klagerne.

Bestyrelsesmedlem Sven Andersen gjorde opmærksom på, at vi i Danmark er vant til en meget høj lyd kvalitet i TDC's telefonsystem. En sådan kvalitet, vil vi ikke kunne opnå, så længe vi konverterer de digitale signaler til analoge – vi må nøjes med en kvalitet som den vi kender fra ferierejser til andre europæiske lande. Helt perfekt bliver det først, når vi går over til at bruge digitale telefoner. Sådanne telefoner er stadig ret dyre, men priserne er faldende, så det inden for kort tid bliver realistisk at skifte sine gamle telefoner ud.

På forespørgsel præciserede Preben Skovbjerg, at ComX ikke har indflydelse på kvaliteten af udlandssamtaler. Her har TDC samme problemstilling, idet de tekniske forhold fra landegrænse til udlandet er identiske uanset leverandøren.

Beretningen blev herefter godkendt.

**3. Forelæggelse af budget for 2005.**

Kassereren, Carl Linnet, forelagde budgetforslaget, der viste et månedligt kontingent på i alt kr. 220,00. Efter forelæggelsen blev budgettet bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

**4. Eventuelt**

Bestyrelsesmedlem Sven Andersen meddelte, at der ville blive afholdt spilleaften i fælleshuset, den 4. og 5. december. Alle var velkomne og han ville være tilstede og yde den fornødne hjælp. Sven Andersen håbede på en god tilslutning til dette projekt.

På forespørgelse meddelte Preben Skovbjerg, at man for tiden måtte betale for en række radiokanaler, de såkaldte 'must carry' kanaler. Når foreningen begynder at sende digitalt i nettet, vil også de nye såkaldte DAB-kanaler få status som 'must carry'. FDA forhandler med Copydan, der nu vil have højere afgifter for disse nye kanaler.

Rent teknisk vil det imidlertid fremover være muligt at hente musikprogrammer ned fra nettet. Bestyrelsen følger nøje, såvel FDA's forhandlinger med Copydan, samt den tekniske udvikling.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 21.30.

Som dirigent:  
John Jantzen

Som referent:  
Margit Jantzen

## Bestyrelsens beretning til budgetgeneralforsamlingen 25. november 2004

### ***Status på nyt net***

I denne beretning, der dækker perioden siden generalforsamlingen i april, vil bestyrelsen give en status på etableringen af det nye bolignet her i Frugtvangen og driften af det gamle antenneanlæg.

Og så vil vi se fremad og komme med et bud på, hvordan vi realiserer sidste del af vores store plan, nemlig overgangen til modtagelse af digitalt tv gennem det nye net.

I oktober godkendte bestyrelsen – efter flere tilløb – anlægget og betalte de to sidste rater á 10 pct. af entreprisesummen til ComX.

Som bekendt har anlægget i det store og hele fungeret fint siden det tidlige forår, men først her i efteråret lykkedes det at få identificeret og udbedret et par fejl, der har gjort det ustabil.

I praksis har det givet sig udslag i, at folk, der førte lange telefonsamtaler, oplevede at blive afbrudt en gang imellem – en oplevelse de har delt med dem, der spillede computer-spil over nettet.

Også i fælleshuset har vi fået lagt et stik ind. Det betyder, at man kan tage sin nt-boks med og sætte den i stikket i fælleshuset. Så vil man have samme adgang til internet og telefonnet som hjemmefra.

I øjeblikket er stikket i fælleshuset placeret i det fjerneste hjørne i skabet med el-installationerne. Men hvis vi ellers kan blive enige med ejerforeningens bestyrelse om det, kunne vi tænke os at etablere et stik i nærheden af musikanlægget i baren. Her vil det være naturligt at placere en telefon. Og for dem, der ønsker at hente musik til festen via nettet, er det også en fornuftig placering.

Muligheden for at gå på nettet fra fælleshuset er i øvrigt også blevet modtaget med kyshånd af en gruppe beboere, der har arrangeret en spille-weekend i begyndelsen af december.

Efter at vi har overtaget anlægget, har ComX uden beregning omlagt fiber-ringen til en 'stjerne'.

Hvor fiberen før løb rundt i en ring mellem de 12 blokke, har vi nu en seks-takket stjerne, med to blokke på hvert ben.

Oprindeligt var det en sådan løsning, vi efterspurgte, fordi den giver en større kapacitet i nettet. Men ComX anbefalede en ring, der giver mulighed for, at signalet kan løbe den anden vej, hvis ringen bliver blokeret et sted. Meget tyder imidlertid på, at der bliver brug for den størst mulige kapacitet i nettet.

Da vi indgik aftale med ComX for godt et år siden købte vi en internet-forbindelse på 8 Mbit/s til deling. Det betød, at vi hver især kunne forvente en oplevelse af at sidde på en 512 kbit/s forbindelse formedels vores 110 kr. i abonnement om måneden.

Siden har ComX udviklet en række standardløsning for internet, der giver den enkelte bruger adgang til at købe en større eller mindre forbindelse efter behov. Vi er blevet tilbudt at skifte over til denne løsning, og det har bestyrelsen sagt ja tak til.

Med den nye løsning vil hver abonnent formedels 110 kr. om måneden få en forbindelse på mindst 2 Mibt/s.

Skulle nogen finde, at de kan nøjes med 512 Kbit/s, kan en sådan købes for 49 kr. om måneden.

Og skulle nogen ønske at sikre sig en garanteret kapacitet på 6 eller 10 Mbit/s vil de kunne købe det for henholdsvis 189 og 299 kr. om måneden.

Dertil kommer, at standardløsningerne giver adgang til en række nye faciliteter, som ComX introducerer i den nærmeste fremtid.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi på denne måde sikrer beboerne en bredere vifte af muligheder: For folk, der måske ikke har det store behov for internet gives der nu mulighed for et helt billigt abonnement. Og de rigtige super-brugere kan få deres behov dækket.

Mere information om de nye muligheder vil blive omdelt i postkasserne i den nærmeste fremtid.

Hvordan ser økonomien i nettet så ud?

Ja, det korte svar lyder, at vi holder budgettet.

På generalforsamlingen i 2003 besluttede vi at bruge op til tre mio. kr. på et nyt bolignet – heraf var ca. 500.000 sat af til tv-delen, som vi endnu mangler at realisere.

Vi har lånt 2,4 mio. kr., og når momsen afregnes næste gang, har vi fået ca. 500.000 kr. tilbage i moms.

Vi har brugt ca. 2,2 mio. kr. og har knap 700.000 kr. stående i banken. Så pengene passer helt fint.

Lad mig skynde mig at sige, at vi naturligvis aflægger et rigtigt regnskab til foråret – dette er bare en foreløbig orientering.

Skal vi runde denne del af beretningen af med en status over etableringen af det nye net og samarbejdet med ComX må konklusionen være, at det er gået rigtigt godt.

Vi sidder i dag med et helt moderne net, som vi har fået til en fornuftig pris, og som giver os adgang til tjenester til attraktive priser.

Vi er ikke blinde for, at nogle beboere har haft problemer med deres telefoner undervejs.

Men når man er sammen med folk fra andre bolignet og hører, hvad de har været igennem – også selv om de har valgt løsninger med velkendt og lettere bedaget teknologi og har brugt formuer på rådgivende ingeniører – ja, så er vi sluppet let og smertefrit igennem etableringen.

Og ser man på, hvad vore naboer i Smørumvang skal betale for at blive sluttet til Nesa's net, der ligner vores, er vi også sluppet billigt. Hos Nesa koster det således knap 400 kr. om måneden at være tilsluttet, og dertil kommer så betalingen for internetadgang, telefon osv.

Nettet bliver da også brugt. Tirsdag i denne uge var 256 ud af de 280 husstande i bebyggelsen tilsluttet telefoni og/eller internet gennem bolignettet. Hele 91,4 pct. af beboerne benytter sig altså af nettet i hverdagen.

For så vidt angår forsyningssikkerheden er vi så i øvrigt blevet hjulpet godt af den generelle udvikling.

Hvor vi for blot 12-13 måneder siden måtte kæmpe for at få en fiber-forbindelse, står vi i dag med flere alternative leverandører. Jeg har allerede nævnt Nesa, der forsyner Smørumvang med en fiber, og TDC har i sommerens løb ført fiber frem til Flodvejs udmunding i Smørum Parkvej.

### **Status på det gamle antenneanlæg**

Om det gamle anlæg er der ikke meget at sige, bortset fra, at det, efter nogle problemer tidligere på året, kører godt.

Der kommer stadig flere nye tv-kanaler til. Lad mig blot nævne Charlie, Voice TV, Viasat Sport 1-2-3, Viasat History og DK4 Sport.

Og spørger man medieforskere og folk fra tv-branchen har vi kun set begyndelsen – der vil i de kommende år komme mange flere af de såkaldte niche-kanaler.

I bestyrelsen er vi imidlertid enige om, at der ikke skal bruges penge på at udbygge det gamle anlæg med flere kanaler.

Udviklingen bekræfter os blot i, at vi hurtigst muligt skal have lukket det gamle net og tage det nye net i brug – også til modtagelse af tv.

### **Overgang til IPTV**

Dermed er vi ovre i det sidste emne for denne beretning, nemlig overgangen til tv på det nye bolignet.

I sidste weekend omdelte vi et spørgeskema til alle beboere, som vi beder jer udfylde og returnere senest 28. november, så bestyrelsen kan få et indtryk af, hvor mange der ønsker at se de forskellige kanaler.

Som det fremgår af følgebrevet har vi fortsat mange ubekendte.

Vi ved endnu ikke med sikkerhed, hvilke kanaler, vi kan få lov at sende, og vi kender ikke de endelige priser.

Men for at vi kan komme i gang med realitetsdrøftelser med rettighedshavere og øvrige interessenter, er vi er nødt til at skaffe os en rimelig sikker fornemmelse af, hvilke kanaler, der er interesse for, og hvor mange abonnementer, vi skal bruge. Derfor er det vigtigt, at I alle giver jer tid til at udfylde skemaet og returnerer det til os senest søndag 28. november.

Umiddelbart ser det ud til, at vi hurtigt vil kunne gå i gang med at distribuere de programmer, som Copy Dan administrerer.

Det vil sige de danske must carry kanaler – DR1, DR2, TV2 – og de nationale kanaler fra vore nabolande Norge og Tyskland – STV ønsker ikke at blive distribueret på en IP-plattform endnu.

Dertil kommer de såkaldt etniske kanaler, eller sprogpakkerne, som de også kaldes – ComX tilbyder i øjeblikket en arabisk, en tyrkisk, en kurdisk, en albansk, en balkan, en thai, en polsk, en italiensk, en spansk, en tysk og en fransk pakke. Men vi er ikke umiddelbart begejstrede for priserne, der ligger mellem 29 og 129 kroner om måneden for en pakke med mellem 1 og 14 kanaler.

Også en lang række af de kommercielle kanaler er med på spøgen. Bare for at nævne et par eksempler har vi talt med den danske repræsentant for BBC, der ikke ser nogen problemer i, at vi indgår en aftale. Det samme gælder Eurosport, Eurosport News og den nye filmkanal 'Showtime'.

Til gengæld illustrerer Showtimes prispolitik en anden problemstilling: Køber vi kanalen til alle er prisen 4-5 kroner om måneden pr. husstand. Skal den leveres 'a la carte' er prisen 40-50 kr.

Det største problem er imidlertid, at nogle af de mest populære kanaler endnu ikke vil give tilladelse til, at vi distribuerer dem over et net som vores. Specielt er det et problem, at Viasat siger nej.

Viasat har dog indgået en aftale om distribution over IP i Sverige. Og i fredags havde jeg lejlighed til at tale med Kim Poder, der er direktør for Viasat i Danmark. Jeg spurgte naturligvis, hvornår vi kan få en aftale med Viasat, og svaret lød: 'Jeg håber, der kan lade sig gøre inden for det næste års tid'.

Vi står altså i en situation, hvor vi godt kan gå i gang med at distribuere tv over det nye net. Men det er ikke realistisk at lukke det gamle endnu. Til gengæld ser det ud til, at udviklingen går meget hurtigt nu.

Se blot, hvordan TV2 har annonceret, at de allerede her i december opretter en ny tv-kanal, der skal distribueres over internet, og til februar er de klar med video-on-demand også via internet.

DR er begyndt at lægge nogle af sine egen-produktioner ud på nettet – det gælder for eksempel 'Ørnen'.

Og TDC har annonceret, at de til foråret begynder at distribuere IPTV over deres nye, kraftige bredbåndsforbindelser.

I bestyrelsen arbejder vi videre med at klarlægge, hvordan vi kan komme i gang med at distribuere IPTV i vores nye net. Når vi har et svar på det – og en velfungerende løsning, der kan bruges til at distribuere alle de kanaler, beboerne efterspørger, vil vi foreslå generalforsamlingen at lukke det gamle anlæg.

Dermed har jeg også løftet sløret for, hvorfor det budgetforslag, vi skal behandle om lidt blot er en fremskrivning af budgettet for indeværende år. Men mere om det senere.