

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 21 37 14  
Klædemålet 9  
2100 København Ø  
Telefon 39 17 03 33  
Telefax 39 27 03 33  
[www.deloitte.dk](http://www.deloitte.dk)

**Bolignet Frugtvangen**

**CVR-nr. 18 02 30 32**

**Årsrapport 2004**

**16. regnskabsår**

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2004	5
Balance pr. 31. december 2004	6
Noter	7

## Foreningsoplysninger

### Forening

Bolignet Frugtvangen

Pærevangen 21 kld.

2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32

Hjemstedskommune: Ledøje-Smørum

Telefon: 44 65 92 36

Telefax:

Email: [bolignet@frugtvangen.dk](mailto:bolignet@frugtvangen.dk)

Internet: [www.frugtvangen.dk](http://www.frugtvangen.dk)

### Administrator

Advokat John Jantzen

Flodvej 73 C

2765 Smørum

Telefon 44 65 01 01

Telefax 44 68 03 77

### Bestyrelse

Preben Skovbjerg (formand)

Carl Linnet (kasserer)

Sven Kruse Andersen (sekretær)

### Revision

Deloitte & Touche Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

## **Ledelsespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2004 for Bolignet Frugtvangen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 11. marts 2005

## **Bestyrelse**

Preben Skovbjerg  
(formand)

Carl Linnet

Sven Kruse Andersen

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 2004.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Vi har ikke gennemgået de i årsrapporten anførte budgettal samt budgetternes forudsætninger.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2004 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. marts 2005

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Claus Hansen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2003. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

## Balancen

### Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation

10 år

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

## Resultatopgørelse for 2004

	<u>Note</u>	<u>2004 kr.</u>	<u>2004 budget ekskl. moms kr.</u>	<u>2005 budget ekskl. moms kr.</u>
Bolignetbidrag		592.838	592.838	598.080
Diverse indtægter		8.000		
Renteindtægter		5.860	-	-
<b>Indtægter</b>		<b><u>606.698</u></b>	<b><u>592.838</u></b>	<b><u>598.080</u></b>
Servicekontrakt		32.853	32.317	32.317
Nybygning og forbedringer		10.515	0	0
Afgift, betalingskanal		153.397	152.517	157.718
Copy-Dan/Koda		41.821	34.346	34.914
Forsikringer		9.386	6.695	6.695
Kontingenter		3.360	3.400	3.400
Revisor		8.500	10.000	10.000
Advokat, administrator		12.000	13.000	13.000
Kontorartikler		11.940	2.500	2.500
Telefoni og Internet		3.300	8.700	8.700
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		3.127	1.500	1.500
Rejser, repræsentation, gaver og fortæring		4.965	5.000	5.000
Diverse		0	1.000	1.000
Ydelser på anlægslån		322.560	322.560	322.560
Afskrivninger af restancer		0	0	0
Renteudgifter		0	0	0
<b>Omkostninger</b>		<b><u>617.724</u></b>	<b><u>593.535</u></b>	<b><u>599.304</u></b>
<b>Resultat</b>		<b><u>(11.026)</u></b>	<b><u>(697)</u></b>	<b><u>(1.224)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2004**

	<u>Note</u>	<u>2004 kr.</u>	<u>2003 t.kr.</u>
Bankindestående		280.371	149
Byggelånskonto		611.637	2.066
Mellemregning med Ejerforeningen Frugtvangen		8.755	1
Forudbetalte omkostninger	1	19.800	20
Bolignet	2	1.572.382	1.318
Tilgodehavende moms	3	<u>34.048</u>	<u>299</u>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.526.993</u></b>	<b><u>3.853</u></b>
Banklån		2.225.284	2.407
Skyldig moms		0	0
Medlemmers forudbetaling vedr. datanet	4	34.898	0
Skyldige omkostninger	5	<u>7.462</u>	<u>1.176</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.267.644</u></b>	<b><u>3.583</u></b>
Saldo 1. januar 2004		270.375	155
Resultat 2004 overført		<u>(11.026)</u>	<u>115</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>259.349</u></b>	<b><u>270</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.526.993</u></b>	<b><u>3.853</u></b>

## Noter

	<u>2004</u> kr.	<u>2003</u> t.kr.
<b>1. Forudbetalte omkostninger</b>		
Serviceafgift 01.01.2004 - 01.07.2005	17.490	17
Forsikring 01.01.2004 - 31.05.2005	<u>2.310</u>	<u>3</u>
	<b><u>19.800</u></b>	<b><u>20</u></b>
 <b>2. Bolignet</b>		
<b>Anskaffelsessum</b>		
Entreprise	1.464.213	1.147
Nyt antennehus	93.479	60
Krydsfelter på lofter	111.430	35
Projektering	44.252	44
Forsikring	14.101	14
Finansiering	14.651	15
Diverse	<u>4.965</u>	<u>3</u>
<b>Anskaffelsessum 31.12.2004</b>	<b><u>1.747.091</u></b>	<b><u>1.318</u></b>
 <b>Afskrivninger</b>		
Akkumuleret afskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	<u>174.709</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivning 31.12.2004</b>	<b><u>174.709</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Bolignet 31.12.2004</b>	<b><u>1.572.382</u></b>	<b><u>1.318</u></b>
 <b>3. Tilgodehavende moms</b>		
Optrævet moms hos medlemmer	(139.641)	(82)
Betalt moms på udgifter	<u>164.055</u>	<u>371</u>
	<b><u>24.414</u></b>	<b><u>289</u></b>
Skyldig moms primo	299.587	(16)
Afregnet moms til Toldvæsenet	<u>(289.953)</u>	<u>26</u>
<b>Tilgodehavende moms 31.12.2002</b>	<b><u>34.048</u></b>	<b><u>299</u></b>

## Noter

		<u>2004</u> kr.	<u>2003</u> t.kr.
<b>4. Medlemmers forudbetaling vedr. datanet</b>			
Afskrivning på datanet		174.709	0
Renter byggelån netto		112.953	0
Indbetalte ydelser		<u>(322.560)</u>	<u>0</u>
		<b><u>(34.898)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Skyldige omkostninger</b>			
Revisor		6.000	6
Bolignetinvestering		0	1.165
Omdeling		847	0
Gaver		<u>615</u>	<u>5</u>
		<b><u>7.462</u></b>	<b><u>1.176</u></b>
<b>6. Datanetinstallation</b>			
Installationsomkostninger primo	1.317.932		0
Årets installationsomkostninger	<u>429.159</u>	1.747.091	1.318
Nettorenteudgift byggelån primo	0		0
Årets nettorenteudgift byggelån	<u>112.953</u>	112.953	0
Medlemmers indbetaling primo	0		0
Årets indbetaling fra medlemmer	<u>322.560</u>	<u>(322.560)</u>	<u>0</u>
		<b><u>1.537.484</u></b>	<b><u>1.318</u></b>

Årets fradragberettiget rente pr. medlem udgør kr. 403 som anføres på selvangivelses rubrik 44.

Nettorestsaldoen på byggebelåning for hvilken medlemmerne hæfter pro rata udgør pr. 31.12.2004 kr. 1.613.647.