

2. december 2005

Referat af budgetgeneralforsamling 2005

År 2005, den 17. november kl. 21.10 afholdtes budgetgeneralforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhussalen, Flodvej 68.

Formanden, Preben Skovbjerg, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent. John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet som bilag.

Jeanette Andersen, lejlighed 211 spurgte, hvor længe beboerne skal vente på, at ComX kan levere IP-TV.

Preben Skovbjerg svarede, det fra starten havde været hensigten og forudsætningen, at netværket skulle anvendes til internet og telefoni her og nu. Så måtte TV komme til, når tiden var inde. Der var sket en stor udvikling på TV-området, bestyrelsen fulgte udviklingen nøje og ville komme med en indstilling om overgang til brug af det nye net til distribution af TV, når tiden er inde. Det gamle anlæg ville dog ikke blive nedlagt før der forelå en generalforsamlingsbeslutning.

På forespørgelse meddelte Preben Skovbjerg, at der ikke var grænser for, hvor mange Tv-apparater der kunne tilsluttes anlægget. Der skulle blot sættes en set-top-boks op til hvert apparat, hvis man ville se forskellige programmer på flere apparater. Det gælder i øvrigt også andre steder end i Frugtvangen, når det analoge netværk lukker i 2009. Under henvisning til eksempelvis prisfald på DVD afspillere, var det Preben Skovbjergs opfattelse at prisen på set top bokse ville falde i løbet af meget kort tid.

John Schmidt, lejlighed 209 følte, at Frugtvangen med 13 kanaler fortsat var "et sort hul". Preben Skovbjerg tilkendegav, at det begrænsede antal kanaler var et valg foreningen havde truffet ved bibeholdelse af det gamle anlæg, uden yderligere investeringer indtil det gamle anlæg nedlægges og tilsluttes IP TV.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år, samt fastsættelse af kontingent.

Preben Skovbjerg meddelte, at kassereren desværre var syg, så han forelagde budgettet. Der var muligvis en mindre stigning på nogle af kanalerne i vente, men bestyrelsen havde valgt et budget med uforandret kontingent. Der var imidlertid indsneget sig en mindre fejl, idet man havde glemt den nedsatte ydelse på lån med kr. 10,00 månedligt. Det fremsatte budgetforslag blev derfor ændret af bestyrelsen, fra det månedligt foreslåede kontingent stort kr. 222,00 til månedligt kr. 212,00. Der var ingen spørgsmål til budgettet, der blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelt

Der var ingen der ønskede ordet.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 21.35.

Som dirigent:

John Jantzen

Som referent:

Margit Jantzen

Bestyrelsens beretning til budgetgeneralforsamlingen 17. november 2005

I denne beretning, der dækker perioden siden generalforsamlingen i maj, vil bestyrelsen give en status på driften af bolignet.

Det har været en stille periode uden stor aktivitet i bestyrelsen, hvilket vi kan tage som et tegn på, at etableringen af det nye net nu er overstået, og vi er ovre i en almindelig daglig drift.

Vi har fået malet vores nye antennehus, så det nu fremstår i den grønne farve, vi bruger på terrasserne, og derfor falder godt ind i miljøet.

Vi har fået tilmeldt vore kabler til det nye ledningsejerregister, der blev sat i funktion her i efteråret. Fremover har alle entreprenører pligt til at orientere sig i dette register, inden de går i gang med gravearbejder, og der skulle således være en større sikkerhed for, at vore kabler til internet og telefoni ikke bliver ødelagt af den grund.

Meget a pro pos har vi netop set, hvordan det har været nødvendigt at lave en større udgravning ved opkørslen til Pærevangen 1, fordi vores fiberkabel viste sig at være ført direkte gennem kloakledningen på dette sted. For god ordens skyld skal nævnes, at vi ikke har haft omkostninger i den anledning, idet arbejdet er udført for regning af den entreprenør, der i sin tid lagde kablet.

Mandag 14. november lukkede Sky Radio. Bestyrelsen vil derfor sørge for, at vi fremover får stationen 100FM på anlægget i stedet, med mindre vi her får opfordringer til at vælge en anden station. 100FM sender samme type musik som Sky Radio.

ComX har i sommerens løb meddelt, at de er lige på trapperne med IPTV. Bestyrelsen har derfor holdt et møde med Kristian Nielsen, der er ansvarlig for projektet hos ComX, og det er aftalt, at der køres test i Frugtvangen. Denne test skulle have været i gang her i november, men er udskudt til en gang lige inden jul, da ComX ikke er klar til at gå i gang.

Mens vi venter på IPTV fra ComX kan vi se en udvikling, der peger på, at vi vil få flere leverandører af IPTV og TV on Demand mv.

TV2 er i fuld gang med at udvikle den tjeneste, der har fået navnet Sputnik, og som tilbyder såvel leje af film som mulighed for at se en række af TV2's egenproduktioner.

Og i som optakt til en ny medieaftale i Folketinget har DR netop offentliggjort sit oplæg til de kommende års udvikling. Deri kan man se, at også DR har planer om at distribuere sine programmer over nettet på en måde, så man selv kan vælge, hvornår man vil se et program.

Endelig er en virksomhed ved navn StreamTV i fuld gang med at udvikle et tilbud, der til forveksling ligner det, der er på vej fra ComX. Eneste forskel er, at det distribueres over det åbne internet, så enhver på egen hånd – uden indblanding fra Bolignettets side – kan tegne abonnement på de ønskede programmer.

Vi får altså mulighed for at få adgang til hidtil uanede mængder af forskellige tv-kanaler i løbet af kort tid. Indtil da må vi så væbne os med tålmodighed og holde os til den plan, vi lagde, da vi besluttede at etablere vores nye net: I første omgang kan vi glæde os over at kunne bruge det til telefoni og internet, og når tiden er moden, kan vi så supplere med TV ad den vej. I mellemtiden klarer vi os med det gamle net, med de begrænsninger i antallet af kanaler, det giver.

Inden for den seneste måned har vi set nogle omvæltninger i ComX, der har givet anledning til skærpet opmærksomhed fra vores side.

25. oktober kunne vi læse i medierne, at den administrerende direktør var blevet bedt om at gå og erstattet af Benny Michelsen, der er kendt i branchen som 'virksomhedsdoktor'. Den officielle forklaring var, at man ønskede at starte på en frisk, bl.a. i forhold til Viasat, som har fået nedlagt et fagedforbud mod, at ComX distribuerer bl.a. TV3 til sine kunder. Men allerede 14 dage efter sin tiltræden foretog den nye administrerende direktør en afskedigelse af 22 medarbejdere, og der opstod forlydender om, at virksomheden havde likviditetsproblemer.

ComX er vokset voldsomt, siden vi stiftede bekendtskab med virksomheden. Fra omkring 20 til 280 medarbejdere, og der er inden for det sidste års tid sket en professionalisering af virksomheden, hvilket vi har mærket bl.a. gennem en udbygning af deres afdeling for kundeservice.

Vi hverken kan eller vil blande os i, hvordan ejerne af ComX forvalter deres virksomhed. Men vi må konstatere, at vi med udskiftningen i ledelsen og fyringsrunden har mistet de nære kontakter, vi hidtil har haft og nydt godt af. Bestyrelsen arbejder derfor i øjeblikket på at få et møde i stand med den nye ledelse, så vi også i fremtiden kan have et nært og godt samarbejde med vores leverandør.