

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 21 37 14
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C
Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32

Årsrapport 2005
17. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2005	5
Balance pr. 31. december 2005	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen

Pærevangen 21 kld.

2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32

Hjemstedskommune: Ledøje-Smørum

Telefon: 44 65 92 36

Email: bolignet@frugtvangen.dk

Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Advokat John Jantzen

Flodvej 73 C

2765 Smørum

Telefon 44 65 01 01

Telefax 44 68 03 77

Bestyrelse

Preben Skovbjerg (formand)

Annette Nielsen (kasserer)

Sven Kruse Andersen (sekretær)

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Bolignet Frugtvangen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Efter statutidspunktet har foreningen modtaget en stævning fra tre af foreningens medlemmer. Stævningen vedrører lovligheden af beslutningen om etablering og betaligen af bredbåndsnettet.

Foreningens juridiske rådgiver vurderer at sagsøger ikke vil få medhold i deres påstande. Skulle det modsatte være tilfældet, vurderer foreningens juridiske rådgiver at en eventuel erstatning vil være af et omfang som ikke vil berøre foreningens egenkapital væsentligt.

Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at anlægge en anden betragtning end foreningens juridiske rådgiver.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 11. marts 2005

Bestyrelse

Preben Skovbjerg
(formand)

Annette Nielsen

Sven Kruse Andersen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 2005.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Vi har ikke gennemgået de i årsrapporten anførte budgettal samt budgetternes forudsætninger.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende bemærkning

Vi skal henviser til ledelsens beretning og note 8 om stævning fra tre af foreningens medlemmer mod foreningen. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden betragtning end ledelsen.

København, den 20. marts 2006

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Claus Hansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2004. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balancen

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation

10 år

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Resultatopgørelse for 2005

	<u>Note</u>	<u>2005 kr.</u>	<u>2005 budget kr.</u>	<u>2006 budget kr.</u>
Bolignetbidrag		584.640	598.080	577.248
Renteindtægter		5.251	-	-
Indtægter		589.891	598.080	577.248
Servicekontrakt		32.973	32.317	32.317
Nybygning, forbedringer og vedligeholdelse	1	25.990	0	0
Afgift, betalingskanal		154.230	157.718	161.078
Copy-Dan/Koda		42.904	34.914	36.000
Forsikringer		5.920	6.695	6.695
Kontingenter		3.933	3.400	3.400
Revisor		15.047	10.000	10.000
Advokat, administrator		13.200	13.000	13.000
Kontorartikler		2.450	2.500	2.500
Telefoni og Internet		6.200	8.700	8.700
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		4.227	1.500	1.500
Rejser, repræsentation, gaver og fortæring		497	5.000	5.000
Diverse		0	1.000	1.000
Ydelser på anlægslån		309.120	322.560	295.680
Afskrivninger af restancer		0	0	0
Renteudgifter		0	0	0
Omkostninger		616.691	599.304	576.870
Resultat		(26.800)	(1.224)	378

Balance pr. 31. december 2005

	<u>Note</u>	<u>2005 kr.</u>	<u>2004 t.kr.</u>
Bankindestående		281.564	280
Byggelånskonto	7	701.313	612
Mellemregning med Ejerforeningen Frugtvangen		0	9
Forudbetalte omkostninger	2	23.594	20
Bolignet	3	1.397.673	1.572
Tilgodehavende moms	4	0	34
Aktiver		<u>2.404.144</u>	<u>2.527</u>
Banklån	7	2.034.485	2.225
Mellemregning med Ejerforeningen Frugtvangen		12.644	0
Skyldig moms	4	34.598	0
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	5	62.418	35
Skyldige omkostninger	6	27.450	8
Gældsforpligtelser		<u>2.171.595</u>	<u>2.268</u>
Saldo 1. januar 2005		259.349	270
Resultat 2005 overført		(26.800)	(11)
Egenkapital		<u>232.549</u>	<u>259</u>
Passiver		<u>2.404.144</u>	<u>2.527</u>
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2005	2004
	kr.	t.kr.
1. Nybygning, forbedring og vedligeholdelse		
Harddisk til server	6.500	-
Installation af server	7.800	-
Maling af skur	7.000	-
Øvrig reparationsarbejde	4.690	-
	25.990	-
2. Forudbetalte omkostninger		
Serviceafgift 01.01.2005 - 01.07.2006	17.617	17
Forsikring	5.977	3
	23.594	20
3. Bolignet		
Anskaffelsessum		
Entreprise		1.464
Nyt antennehus		93
Krydsfelter på lofter		112
Projektering		44
Forsikring		14
Finansiering		15
Diverse	1.747.091	5
Anskaffelsessum 31.12.2005	1.747.091	1.747
Afskrivninger		
Akkumuleret afskrivning primo	174.709	0
Årets afskrivning	174.709	175
Afskrivning 31.12.2005	349.418	175
Bolignet 31.12.2005	1.397.673	1.572

Noter

	<u>2005</u> kr.	<u>2004</u> t.kr.
4. Skyldig moms		
Opkrævet moms hos medlemmer	137.760	140
Betalt moms på udgifter	(60.837)	(164)
	76.923	(24)
Tilgodehavende moms primo	(34.048)	(300)
Afregnet moms til Toldvæsenet	(8.277)	290
Skyldig moms 31.12.2005	34.598	(34)
5. Mellemlægning med medlemmer vedr. datanet		
Afskrivning på datanet	349.418	175
Renter byggelån netto	219.844	113
Indbetalte ydelser	(631.680)	(323)
	(62.418)	(35)
6. Skyldige omkostninger		
Revisor	6.000	6
Leverandør	9.750	0
Maler	7.000	0
Omdeling	0	1
Godtgørelse	4.700	0
Gaver	0	1
	27.450	8
7. Byggelån		
Nettorestsaldoen på byggebelåning for hvilken medlemmerne hæfter pro rata udgør pr. 31.12.2005:		
Valutalån Nordea	1.440.000	1.440
Byggelån Nordea	594.485	785
Byggelånskonto Nordea	(701.313)	(612)
	1.333.172	1.613

Årets fradragsberettigede rente pr. medlem udgør kr. 382, som anføres på selvangivelses rubrik 44.

8. Eventualforpligtelser

Efter statuttidspunktet har foreningen modtaget en stævning fra tre af foreningens medlemmer. Stævningen vedrører lovligheden af beslutningen om etablering og betaligen af bredbåndsnettet.

Sagsøgers påstand er således:

- 1 Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at foreningens beslutning på generalforsamlingen den 30. april 2003 om etablering af bredbånds anlæg i Frugtvangen ikke er gyldig vedtaget.
- 2 Sagsøgte tilpligtes at frigøre sagsøgerne fra låneforpligtelse optaget til finansiering af etablering af bred bånd i Frugtvangen, subsidiært at betale til hver af sagsøgerne kr. 100.000 med tillæg af sædvanlig procesrente fra sagens anlæg.

Foreningens juridiske rådgiver vurderer at sagsøger ikke vil få medhold i deres påstande. Skulle det modsatte være tilfældet, vurderer foreningens juridiske rådgiver at en eventuel erstatning vil være af et omfang som ikke vil berøre foreningens egenkapital væsentligt, idet den samlede låneforpligtelse oprindeligt udgjorde kr. 2.400.000 eller kr. 8.571 pr medlem. Foreningens juridiske rådgiver vurderer således at den maximale eventuelforpligtelse udgør kr. 25.713.

Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at anlægge en anden betragtning end foreningens juridiske rådgiver.