

Referat af budgetgeneralforsamling 27. november 2007.

År, 2007, den 27. november kl. 21.00 afholdes budgetgeneralforsamling i Bolignet Frugtvangen i Kulturhussalen, Flodvej 68.

Formanden Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen og foreningens virke siden sidste generalforsamling.

Formanden Preben skovbjerg aflagde beretning.

Punkt 3: Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastsættelse af kontingent.

Preben Skovbjerg gennemgik budgettet for 2008, der ikke afveg væsentligt for budgettet for 2007. Det månedlige kontingent steg i h.t. budgettet fra kr. 242 til kr. 251.

I tilslutning til gennemgangen og under henvisning til beretningen, bemærkede Preben Skovbjerg, at bestyrelsen i forbindelse med skiftet fra gammelt anlæg til nyt anlæg, havde til hensigt at lukke ned stille og roligt og eftersom beboerne efter bestyrelsens opfattelse på sigt selv skulle vælge at betale kanaler, ville bolignettets budget på sigt begrænse sig til administration og afdrag på lån. Eftersom der ikke var spørgsmål til selve budgettet, blev dette bragt til afstemning og vedtaget med alle stemmer undtagen 1, der undlod at stemme.

Punkt 4: Eventuelt.

På forespørgelse om bolignettet kunne skifte leverandør, svarede Preben Skovbjerg, at dette var muligt. Bestyrelsen havde bl.a. sikret sig løbende informationer fra Dansk Bredbånd og TDC. Indtil videre var det bestyrelsens opfattelse, at foreningen var bedst tjent med ydelserne fra Com-x og for nærværende kunne bestyrelsen ikke anbefale at lukke det gamle anlæg før år 2009. Indtil da ville det gamle anlæg kunne distribuere en grundpakke.

Generalforsamlingen sluttet.

25. november 2007

Bestyrelsens beretning til budgetgeneralforsamlingen 27. november 2007

Denne beretning dækker perioden siden generalforsamlingen i april.

Vi er nu tæt på at være i mål med vores investering i et nyt Bolignet her i Frugtvangen.

Da vi i 2003 besluttede at modernisere vores fællesantenneanlæg var ambitionen at sikre et rigt udvalg af tv-kanaler til dem, der gerne vil have mange kanaler at vælge imellem. Vel at mærke på en måde, der ikke tvinger andre beboere i bebyggelsen til at betale for kanaler, de ikke er interesserede i.

Vores leverandør, ComX, tilbyder i dag en grundpakke med 14 kanaler, et særlig TV2 pakke med 4 kanaler, en familiepakke med 18 kanaler og en film- og sportspakke med 8 kanaler. I alt 44 kanaler – og flere skulle være på vej. Det gælder bl.a. et større antal såkaldt etniske pakker med kanaler fra mellem og sydeuropæiske lande såvel som fjernere egne.

Vi er altså nu i en situation, der må formodes at tilfredsstille de flestes behov, hvis ikke lige de populære kanaler fra Viasat og SBS manglede i udbuddet fra ComX. Som vi forstår ComX er det et spørgsmål om tid, før Kanal 4 og 5 også bliver tilgængelige på iptv. Derimod er meldingen, at vi ikke skal vente at se Viasats kanaler leveret gennem ComX. *Det kommer jeg tilbage til.*

Nu er vi jo ikke de eneste, der er i gang med at digitalisere vores tv-anlæg. Folketinget har besluttet, at den analoge distribution af tv-signaler gennem luften skal indstilles med udgangen af oktober 2009. Det betyder, at man om knap to år udelukkende kan modtage tv ved hjælp af en digital modtager. Til gengæld er der udsigt til, at udvalget af kanaler bliver langt større end de tre, der i dag kan modtages med en antenne i stuen eller på taget. Svenskerne er langt foran os på dette område og har allerede indstillet deres analoge udsendelser, hvilket de fleste har bemærket, da SVT1, SVT2 og svensk TV 4 forsvandt fra vores anlæg midt i oktober.

En tilsvarende digitalisering er allerede gennemført, når det gælder modtagelse af tv fra satellit. En modtageform, som er ganske udbredt her i bebyggelsen, hvilket enhver kan forvisse sig om ved at gå en tur mellem blokkene.

Nedlukning af det gamle anlæg

Den netop beskrevne udvikling har fået bestyrelsen til at gøre sig nogle overvejelser over, hvordan vi komme videre. Eller sagt på en anden måde: hvordan får vi lukket det gamle fællesantenneanlæg. For det har jo aldrig været meningen, at vi skal drive to anlæg.

Når vi gør et nummer ud af at fortælle om digitaliseringen af de luftbårne signaler, er det fordi beboerne her i bebyggelsen – på grund af vores beliggenhed i forhold til Hove-senderen – i 2009 vil få mulighed for at modtage et ganske stort udbud af tv-kanaler med en ganske almindelig stueantenne og en digital modtageboks.

Og hvis nogen hellere vil modtage deres signal fra en satellit, er det i og for sig også i orden, set fra bestyrelsens side. Blot finder vi det ganske uacceptabelt, at øvrige beboere skal belemres med synet af deres paraboler. Når dette nu ikke er nødvendigt. *Også det vender jeg tilbage til.*

I bestyrelsen ser vi altså en løsning med et fælles Bolignet, der *gør det muligt* for alle at skaffe sig adgang til et rigt udbud af tv-kanaler, internet, telefoni og andre services, der dukker op. For adgangen til dette netværk betaler alle et mindre beløb. Men det er op til den enkelte at afgøre, hvor mange tv-kanaler og andre ydelser, man vil købe ad den vej.

For at virkeliggøre den vision skal vi have lukket det gamle fællesantenneanlæg. Spørgsmålet er blot hvornår, det skal ske. Og om det skal ske gradvist eller fra den ene dag til den anden.

Bestyrelsen er fortalende for en model, hvor vi holder de såkaldte must-carry-kanaler – DR 1, DR 2 og TV 2 – i gang til udgangen af oktober 2009, når det jordbaserede sendenet bliver digitalt.

Egentlig kunne vi jo godt lukke helt ned nu og henvise til iptv fra ComX.

Men vi er ikke helt tilfredse med størrelsen af og prisen på grundpakken fra ComX. Vi så gerne en meget lille pakke til en meget lavere pris end de 69 kr. om måneden, som ComX forlanger nu. Men det kan ikke lade sig gøre, fordi CopyDan, der sidder med rettighederne til bl.a. nabolandenes kanaler, forlanger at ComX skal aftage en større pakke. Det er et helt urimeligt krav, og vi håber og tror på, at den nærmeste fremtid vil byde på et opgør med hele ideen om, at tv-kanaler ikke kan købes a la carte.

Men lige her og nu kan vi ikke komme igennem med vores ønske. Vi har dog et tilbud fra ComX om at ændre prisstrukturen, så det bliver billigere at komme i gang med iptv. Til gengæld henter ComX så pengene hos dem, der ønsker at købe flere af de udvidede pakker. *Det tilbud kunne vi godt tænke os at høre jeres mening om.*

Desuden har vi en problem med at få leveret de tidligere nævnte kanaler fra SBS og Viasat, hvis vi her og nu skærer vores gamle anlæg ned til alene at distribuere must-carry-kanalerne. Det arbejder vi på højtryk for at finde en løsning på, og vi tror, at tiden arbejder for os.

Det korte af det lange er, at bestyrelsen på den ordinære generalforsamling i april 2008 vil fremsætte en forslag om en afvikling – formentlig en gradvis – afvikling, hvor vi bortset fra must-carry-kanalerne fjerner de kanaler, der kan modtages ad anden vej. Målet er, at vi lukker helt ned for det gamle anlæg, når det jordbaserede sendenet slukker for det analoge signal.

Som konsekvens af ovenstående vil bestyrelsen også i foråret begynde at opsig de kontrakter, vi har med Canal Digital og Viasat m.fl. om levering af signaler.

Parabler under rækværkshøjde

Som jeg var inde på tidligere er der et stigende antal beboere, der sætter parabler op. Og tilsyneladende lider de af den vildfarelse, at parabler skal placeres højt og helst stritte godt ud over terrassen. Resultatet er stærkt skæmmende for bebyggelsen.

Som bekendt er der en servitut på bebyggelsen, der forbyder opsætning af antenner og parabler. Men denne servitut karambolerer med en paragraf i menneskerettighederne om informationsfrihed. Derfor er det ikke muligt at håndhæve et totalt forbud. Men der er domspraksis for, at et boligselskab kan anvise beboerne, *hvor* de må opsætte parabler.

Derfor har bestyrelsen foranlediget, at vores faste teknikker har foretaget målinger, der skulle vise, om det er muligt at opsætte parabler på en måde, så de ikke rager op over rækværket på terrasserne. Der er foretaget målinger på såvel de sydvest-vendte terrasser som på de smalle altaner mod nordøst.

Mod sydvest placerede teknikeren en 70 cm parabol 10 cm over gulvhøjde og rettede den så ind mod positionerne 1° vest, 5° øst, 13° øst og 19° øst. Mod nordøst – på de smalle altaner – blev paraboler ligeledes placeret 10 cm over guldhøjde og rettet mod positionen 42° øst.

Teknikerens konklusion lyder ordret:

”Alle foretagne målinger er optimale for modtagelse af digital satellit TV, selv under dårlige vejrforhold, hvorfor der ikke behøves opsætning af større parabol, eller montering af denne over eller udenfor rækværket.”

Med denne måling i hånden vil bestyrelsen derfor nu skrive til alle beboere og bede dem placere eventuelle paraboler under rækværkshøjde. Og i det omfang det ikke har den ønskede effekt, vil vi gå til kommunen og bede den skride ind.

Leverandør konkurs

Desværre gik vores snart mangeårige serviceleverandør Nordic TV Communication konkurs tidligere på efteråret. Bestyrelsen har indledt et samarbejde med Dansk Fiber og TV Teknik, men indtil videre er der ikke indgået en løbende servicekontrakt med dette firma. I tilfælde af problemer med modtagelsen af signaler skal beboerne fortsat henvende sig til et medlem af bestyrelsen.

Lyn og torden i juli

Natten mellem 14. og 15. juli blev to af vore blokke ramt af lynnedslag. Det medførte, at to af vore switche blev ødelagt, ligesom det blev nødvendigt at skifte de sorte bokse i omkring 30 lejligheder. Udskiftningen kom til at strække sig over længere tid, fordi mange var på ferie, og først opdagede, at de var uden internet- og telefonforbindelse, da de kom hjem. Alt i alt beløb skaderne sig ved lynnedslagene sig til ca. 75.000 kr. Et beløb vi dog har fået dækket af vores forsikring.

Farvel til suppleant

Jan Fauery, der blev valgt som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen i april, har meddelt, at han af personlige årsager trækker sig.