

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32

Årsrapport 2007
19. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2007	5
Balance pr. 31.12.2007	6
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen

Pærevangen 21 kld.

2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32

Hjemstedskommune: Ledøje-Smørum

Telefon: 44 65 92 36

Email: bolignet@frugtvangen.dk

Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Advokat John Jantzen

Flodvej 73 C

2765 Smørum

Telefon 44 65 01 01

Telefax 44 68 03 77

Bestyrelse

Preben Skovbjerg (formand)

Brian Markussen (kasserer)

Sven Kruse Andersen (sekretær)

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 for Bolignet Frugtvangen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 25. marts 2008

Bestyrelse

Preben Skovbjerg
(formand)

Brian Markussen

Sven Kruse Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2008

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Claus Hansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balancen

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år
----------------------	-------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Resultatopgørelse for 2007

	<u>Note</u>	<u>2007 kr.</u>	<u>Budget 2007 kr.</u>	<u>2006 t.kr.</u>
Bolignetbidrag		657.888	657.888	577
Renteindtægter		5.728	0	6
Øvrige indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter		<u>663.616</u>	<u>657.888</u>	<u>583</u>
Servicekontrakt		30.200	33.610	30
Nybygning, forbedring og vedligeholdelse	1	16.158	0	4
Afgift, betalingskanaler		214.094	211.042	167
Copy-Dan/Koda		44.794	36.616	44
Forsikring		7.309	6.695	6
Kontingent		3.703	3.536	4
Revisor		10.500	10.000	14
Administrator		13.200	13.000	13
Advokat		750	0	40
Kontorartikler		5.160	2.500	2
Telefoni og internet		5.600	8.700	6
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		3.651	1.500	5
Rejser, repræsentation, gaver og fortæring		0	5.000	0
Diverse		0	1.000	0
Ydelser på anlægslån		295.680	295.680	296
Afskrivninger på restancer		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
Omkostninger		<u>650.799</u>	<u>628.879</u>	<u>632</u>
Årets resultat		<u><u>12.817</u></u>	<u><u>29.009</u></u>	<u><u>(49)</u></u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført til næste år		<u>12.817</u>	<u>29.009</u>	<u>(49)</u>
		<u>12.817</u>	<u>29.009</u>	<u>(49)</u>

Balance pr. 31.12.2007

	<u>Note</u>	<u>2007 kr.</u>	<u>2006 t.kr.</u>
Bolignet	2	<u>1.048.255</u>	<u>1.223</u>
Anlægsaktiver		<u>1.048.255</u>	<u>1.223</u>
Forudbetalte omkostninger	3	23.950	24
Bankindestående		198.750	228
Byggelånskonto	4	<u>743.140</u>	<u>718</u>
Omsætningsaktiver		<u>965.840</u>	<u>970</u>
Aktiver		<u><u>2.014.095</u></u>	<u><u>2.193</u></u>

Balance pr. 31.12.2007

	<u>Note</u>	<u>2007 kr.</u>	<u>2006 t.kr.</u>
Saldo primo		183.671	233
Årets resultat		<u>12.817</u>	<u>(49)</u>
Egenkapital		<u>196.488</u>	<u>184</u>
Bankgæld	4	<u>1.622.738</u>	<u>1.834</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.622.738</u>	<u>1.834</u>
Mellemregning med E/F Frugtvangen		13.662	0
Skyldig moms	5	29.021	37
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	6	136.673	90
Skyldige omkostninger	7	<u>15.513</u>	<u>48</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>194.869</u>	<u>175</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.817.607</u>	<u>2.009</u>
Passiver		<u>2.014.095</u>	<u>2.193</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	8		

Noter

	<u>2007</u> <u>kr.</u>	<u>2006</u> <u>t.kr.</u>
1. Nybygning, forbedring og vedligeholdelse		
Udskiftning af reciever	12.995	0
Øvrige reparationsarbejder	<u>3.163</u>	<u>4</u>
	<u>16.158</u>	<u>4</u>
		<u>Bolignet</u> <u>kr.</u>
2. Bolignet		
Kostpris 01.01.2007		1.747.091
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Kostpris 31.12.2007		<u>1.747.091</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2007		(524.127)
Årets afskrivninger		<u>(174.709)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2007		<u>(698.836)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2007		<u>1.048.255</u>
	<u>2007</u> <u>kr.</u>	<u>2006</u> <u>t.kr.</u>
3. Forudbetalte omkostninger		
Serviceafgift	17.617	18
Forsikring	<u>6.333</u>	<u>6</u>
	<u>23.950</u>	<u>24</u>
4. Byggelån		
Nettorestsaldoen på byggebelåning for hvilken medlemmerne hæfter pro rata udgør ultimo:		
Valutalån Nordea	1.440.000	1.440
Byggelån Nordea	182.738	394
Byggelånskonto Nordea	<u>(743.140)</u>	<u>(718)</u>
	<u>879.598</u>	<u>1.116</u>
Hæftelse pr. medlem	<u>3.141</u>	<u>4</u>

Årets fradragberettigede rente pr. medlem udgør kr. 267, som anføres i selvangivelsens rubrik 44.

Noter

	<u>2007</u> <u>kr.</u>	<u>2006</u> <u>t.kr.</u>
5. Skyldig moms		
Opkrævet moms hos medlemmerne	155.232	135
Betalt moms på udgifter	<u>(97.052)</u>	<u>(61)</u>
	58.180	74
Tilgodehavende moms primo	36.760	35
Afregnet moms	<u>(65.919)</u>	<u>(72)</u>
Skyldig moms 31.12.2006	<u>29.021</u>	<u>37</u>
6. Mellemregning med medlemmer vedr. datanet		
Afskrivning på datanet	(698.836)	(524)
Renter byggelån, netto	(387.531)	(313)
Indbetalte ydelser	<u>1.223.040</u>	<u>927</u>
	<u>136.673</u>	<u>90</u>
7. Skyldige omkostninger		
Revisor	10.000	10
Leverandør	5.513	3
Advokat, retssag	<u>0</u>	<u>35</u>
	<u>15.513</u>	<u>48</u>
8. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen		