

7. december 2008

Referat af budgetgeneralforsamling den 24. november 2008.

År, 2008, den 24. november kl. 20.00 afholdes budgetgeneralforsamling i Bolignet Frugtvangen i Kulturhussalen, Flodvej 68.

Formanden Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen og foreningens virke siden sidste generalforsamling.

Formanden Preben Skovbjerg aflagde beretning. Bestyrelsens beretning vedhæftes.

Martin Neubert, lejlighed 277, spurgte under henvisning til beretningen, hvor beboerne skulle hente TV3 og 3+ fra, efter november 2009.

Preben Skovbjerg anførte, at man kunne tage diskussionen på generalforsamlingen i april, men der var jo alternativer for den enkelte ejer, så som selv at købe programmerne hos TDC eller benytte en parabol.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3: Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastsættelse af kontingent.

Preben Skovbjerg fremlagde budget uden stigning. Det for år 2008 vedtagne budget med en månedlig betaling kr. 251,00 var som bekendt sat ned til kr. 231,00, mens budgettet for 2009 var foreslået til kr. 235,00 månedligt. Preben Skovbjerg gennemgik de enkelte poster i budgettet. Servicekontrakten med ComX udgjorde 7,00 kr. pr. måned pr. husstand incl. moms, medens basispakken fra ComX udgjorde 49,00 kr. pr. måned pr. husstand incl. moms. Udgiften til betalingskanaler afsat til kr. 116.861,00 excl. moms udgjorde alene TV3 og 3+.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, der herefter blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelt.

Der var ingen spørgsmål og generalforsamlingen blev sluttet kl. 20.30.

24. november 2008

Bestyrelsens beretning og kommentarer til budgettet

I disse dage er det netop fem år siden, at håndværkerne gik og installerede vores bolignet. Og når det budget, vi skal vedtage i dag, træder i kraft, er det fem år siden, vi tog nettet i brug.

'Jubilæet' har fået bestyrelsen til at gøre en slags status:

Vi er færdige med at afdrage det ene af de to lån, som vi optog til finansiering af bolignettet. Og vi er nu i gang med at betale det sidste lån tilbage.

Vi har et velfungerende bolignet, der nu for alvor skal stå sin prøve, når formentlig rigtig mange her til december tegner abonnement på iptv.

Samtidig forlænger vi levetiden på vores antennenet. For som bekendt går vi medio december over til at transmittere basispakken fra ComX over vores antennenet. I første omgang supplerer vi op med TV3 og 3+, der ikke kan leveres af ComX, men øvrige højpris-kanaler skal den enkelte husstand herefter selv tegne abonnement på i form af iptv.

Der har hen over foråret været lidt problemer med såkaldt pixelering i billedet på iptv, men på et møde i slutningen af oktober har Comx forsikret os, at problemerne ligger i deres del af nettet – ikke i vores. Og de er i fuld gang med at justere de routere, der er årsag til problemet.

Da vi etablerede vores bolignet, tænkte ingen på HD (High Definition) tv. Men nu begynder flere og flere tv-kanaler at gå over til at udsende deres programmer i HD, og mange af os investerer i tv-apparater, der er 'HD Ready' eller kan vise 'Full HD'.

Programmer sendt i HD fylder meget mere end programmer i den hidtidige 'standard definition' (SD), når de transporteres i vores net. Det betyder, at vi må forudse, at vi får trængsel i nettet, og inden for en overskuelig årrække bliver det nødvendigt at skaffe mere plads. Mere plads betyder i denne sammenhæng, at vi skal skifte de bokse (switche), der sidder på loftet i vore 12 blokke og den NT-boks, der sidder i hver lejlighed. På den måde kan vi 10-doble kapaciteten i vores net fra den nuværende 100 Mbit til 1000 Mbit.

Inden nogen nu bliver forskrækket og tror, at bestyrelsen er ved at lægge op til en ny, stor udskrivning, skal jeg skynde mig at sige, at det er vi ikke. Der er jo ikke noget nyt i, at tingene løbende skal fornyes. Sådan har det også været i de mange år, vi har drevet vores eget antennenet, og dér har vi løst opgaven ved løbende at finansiere de nødvendige investeringer over driften.

På samme vis er det bestyrelsens hensigt at sikre den nødvendige vedligeholdelse og fornyelse af bolignettet. Vi vil simpelthen gøre som enhver fornuftig virksomhed: Mens vi slider på systemet, sætter vi penge hen til vedligehold og fornyelse, så vi hele tiden er i stand til at levere varen. Det er i øvrigt det samme princip, som vi følger i Ejerforeningens regi, når det gælder vedligeholdelse af alle øvrige dele af bebyggelsen.

I det fremlagte budget er der således indregnet 150.000 kr. til vedligehold og fornyelse, og det er planen at hensætte et tilsvarende beløb hvert af de kommende fem år. Det kan vi gøre uden at skulle hæve kontingentet, fordi vi allerede har pengene stående. Derfor er der tale om en rent regnskabsmæssig manøvre, hvor hensættelserne foregår over en mellemregningskonto.

Skifte af leverandører

Siden sidste generalforsamling har vi indgået kontrakt med ComX om servicering af vores gamle antennenet, hvilket slår igennem på budgettet i form af lige knap en halvering af omkostningerne til denne opgave.

Og senest har vi indgået kontrakt om levering af den analoge basispakke fra ComX som besluttet på en ekstraordinær generalforsamling i foråret. Også dette betyder en reduktion i vore fælles omkostninger, og så giver det beboerne mulighed for at komme i gang med IPTV uden at skulle betale for basispakken.

En oversigt over placeringen af kanalerne i den analoge basispakke er omdelt til alle husstande i sidste uge.

Et mere detaljeret budget

I forhold til tidligere år har vi udspecificeret et par poster. Dels har vi gjort synligt, hvor stor en del af det samlede kontingent, der går til ydelser på vores anlægslån, dels viser vi, hvad det koster at distribuere TV3 og 3+ til alle beboere.

Beslutningen er jo, at vi indtil udgangen af oktober 2009 fortsat distribuerer TV3 og 3+ til alle husstande. Men i en tid, hvor økonomien generelt strammer til, kan det meget vel tænkes, at et af de varme emner på forårets generalforsamling bliver spørgsmålet, om alle fortsat skal være tvangsindlagt til at betale for TV3 og 3+. Men den diskussion må vente til den ordinære generalforsamling i foråret.