

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24 21 37 14
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36102030
Telefax 36102040
www.deloitte.dk

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32

Årsrapport 2008
20. regnskabsår

UDKAST

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2008	5
Balance pr. 31.12.2008	6
Noter	8

UDKAST

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum
CVR-nr. 18 02 30 32
Hjemstedskommune: Ledøje-Smørum

Telefon: 44 65 92 36

Email: bolignet@frugtvangen.dk

Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Advokat John Jantzen
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon 44 65 01 01
Telefax 44 68 03 77

Bestyrelse

Preben Skovbjerg (formand)
Brian Markussen (kasserer)
Sven Kruse Andersen (sekretær)

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 for Bolignet Frugtvingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 25. marts 2009

Bestyrelse

Preben Skovbjerg
(formand)

Brian Markussen

Sven Kruse Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2009

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Claus Hansen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balancen

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år
----------------------	-------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Resultatopgørelse for 2008

	<u>Note</u>	<u>2008</u> <u>kr.</u>	<u>Budget</u> <u>2008</u> <u>kr.</u>	<u>2007</u> <u>t.kr.</u>
Bolignetbidrag		652.400	683.760	658
Renteindtægter		7.107	0	6
Øvrige indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter		<u>659.507</u>	<u>683.760</u>	<u>664</u>
Servicekontrakt		25.457	33.610	30
Nybygning, forbedring og vedligeholdelse	1	11.100	0	16
Afgift, betalingskanaler		227.506	225.254	214
Copy-Dan/Koda		41.283	45.000	45
Forsikring		7.502	7.000	7
Kontingent		4.207	3.642	4
Revisor		12.000	13.000	11
Administrator		14.400	14.000	13
Advokat		0	0	1
Kontorartikler		900	2.500	4
Telefoni og internet		11.250	8.700	6
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		3.077	1.500	4
Rejser, repræsentation, gaver og fortæring		0	5.000	0
Diverse		0	1.000	0
Ydelser på anlægslån		<u>250.880</u>	<u>282.240</u>	<u>296</u>
Omkostninger		<u>609.562</u>	<u>642.446</u>	<u>651</u>
Årets resultat		<u>49.945</u>	<u>41.314</u>	<u>13</u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført til næste år		<u>49.945</u>	<u>41.314</u>	<u>13</u>
		<u>49.945</u>	<u>41.314</u>	<u>13</u>

Balance pr. 31.12.2008

	<u>Note</u>	<u>2008 kr.</u>	<u>2007 t.kr.</u>
Bolignet	2	873.546	1.048
Anlægsaktiver		873.546	1.048
Forudbetalte omkostninger	3	6.536	24
Mellemregning med E/F Frugtvangen		7.976	0
Bankindestående		203.431	199
Byggelånskonto	4	770.783	743
Omsætningsaktiver		988.726	966
Aktiver		1.862.272	2.014

Balance pr. 31.12.2008

	<u>Note</u>	<u>2008 kr.</u>	<u>2007 t.kr.</u>
Saldo primo		196.487	183
Årets resultat		49.945	13
Egenkapital		246.432	196
Bankgæld	4	1.398.550	1.623
Langfristede gældsforpligtelser		1.398.550	1.623
Mellemregning med E/F Frugtvangen		0	14
Skyldig moms	5	42.332	29
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	6	151.292	136
Skyldige omkostninger	7	2.306	6
Periodeafgrænsningsposter		21.360	10
Kortfristede gældsforpligtelser		217.290	195
Gældsforpligtelser		1.615.840	1.818
Passiver		1.862.272	2.014
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	8		

Noter

	<u>2008</u> <u>kr.</u>	<u>2007</u> <u>t.kr.</u>
1. Nybygning, forbedring og vedligeholdelse		
Udskiftning af receiver	0	13
Øvrige reparationsarbejder	<u>11.100</u>	<u>3</u>
	<u>11.100</u>	<u>16</u>
		<u>Bolignet</u> <u>kr.</u>
2. Bolignet		
Kostpris 01.01.2008		1.747.091
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Kostpris 31.12.2008		<u>1.747.091</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2008		(698.836)
Årets afskrivninger		<u>(174.709)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2008		<u>(873.545)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2008		<u>873.546</u>
	<u>2008</u> <u>kr.</u>	<u>2007</u> <u>t.kr.</u>
3. Forudbetalte omkostninger		
Serviceafgift	0	18
Forsikring	<u>6.536</u>	<u>6</u>
	<u>6.536</u>	<u>24</u>
4. Byggelån		
Nettorestsaldoen på byggebelåning for hvilken medlemmerne hæfter pro rata udgør ultimo:		
Valutalån Nordea	1.398.550	1.440
Byggelån Nordea	0	183
Byggelånskonto Nordea	<u>(770.783)</u>	<u>(743)</u>
	<u>627.767</u>	<u>880</u>
Hæftelse pr. medlem	<u>2.242</u>	<u>3</u>

Årets fradragsberettiget rente pr. medlem udgør 220 kr., som anføres i selvangivelsens rubrik 44.

Noter

	<u>2008</u> <u>kr.</u>	<u>2007</u> <u>t.kr.</u>
5. Skyldig moms		
Opkrævet moms hos medlemmerne	151.760	155
Betalt moms på udgifter	<u>(66.423)</u>	<u>(97)</u>
	85.337	58
Tilgodehavende moms primo	29.021	37
Afregnet moms	<u>(72.026)</u>	<u>(66)</u>
Skyldig moms 31.12.2008	<u>42.332</u>	<u>29</u>
6. Mellemregning med medlemmer vedr. datanet		
Afskrivning på datanet	(873.545)	(699)
Renter byggelån, netto	(449.083)	(388)
Indbetalte ydelser	<u>1.473.920</u>	<u>1.223</u>
	<u>151.292</u>	<u>136</u>
7. Skyldige omkostninger		
Leverandør	0	6
Diverse	<u>2.306</u>	<u>0</u>
	<u>2.306</u>	<u>6</u>
8. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen		