

10. maj 2009

## Referat af generalforsamling 29. april 2009

År 2009, den 29. april kl. 21.00 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhuset, Flodvej 68, 2765 Smørum, med følgende dagsorden:

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent. John Jantzen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag til nærværende referat.

Til beretningen blev der stillet følgende spørgsmål:

Vil det være muligt at få bestyrelsen til at indhente tilbud på installation af diverse stik i de enkelte lejligheder, med henblik på opnåelse af rabat. Preben Skovbjerg meddelte, at bestyrelsen ikke ville deltage i en sådan opgave og henviste til bestyrelsens beretning.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Aflæggelse af regnskab.

Revisor Boye Petersen gennemgik regnskabet.

Der var ingen, der ønskede ordet, hvorefter regnskabet blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### 4. Eventuelle forslag.

Bestyrelsen har i indkaldelsen fremsat 2 alternative forslag. I indkaldelsen står anført:

Bestyrelsen har som besluttet på generalforsamlingerne i april og juni 2008 opsagt aftalerne med Viasat om levering af TV3 og 3+ med virkning fra udgangen af oktober 2009. Det betyder, at de to kanaler forsvinder fra vores analoge fællesantenneanlæg fra 1. november. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne om at omgøre denne beslutning. Men på de seneste (budget-)generalforsamlinger har flere spurgt til sagen, og for at gøre det muligt at træffe beslutning på denne generalforsamling fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

1. *Beslutningen om at fjerne TV3 og 3+ fra anlægget står ved magt.*
2. *Beslutningen fra 2008 omgøres, og der indgås igen aftale med Viasat om levering af TV3 og 3+, så de to kanaler fortsat kan fordeles til alle 280 lejligheder over det analoge antenneanlæg.*

Beslutningen har vidtgående økonomiske konsekvenser, idet Viasat igen har varslet væsentlige prisstigninger, så de to kanaler fremover vil koste lige knap 1000 kr. pr. husstand om året.

Preben Skovbjerg tilkendegav at det fortsat var bestyrelsens opfattelse, at generalforsamlingsbeslutningen om at fjerne TV3 og TV3+ står ved magt. Det var besty-

relsens opfattelse, at det var forbundet med uforholdsmæssige store omkostninger, hvis Bolignettet skulle distribuere TV3 og TV3+ til alle 280 lejligheder over det analoge antenneanlæg. Viasat havde varslet prisstigninger, der vil slå fuldt igennem i 2011. På forespørgsel bekræftede Preben Skovbjerg, at aftalen med Viasat om levering af TV3 og TV3+ var opsagt og i givet fald skulle nytegnes. Han kunne ikke svare på om prisstigningen ved nytegning slog fuldt igennem fra et nytegningstidspunkt.

Efter en længere debat omkring mulighederne for individuel modtagelse af TV3 og TV3+, aftale via ComX, samt det fremtidige indhold af TV3 og TV3+ set i relation til TV3 puls blev forslag 1 bragt til afstemning og vedtaget med overvejende majoritet. Beslutningen om at fjerne TV3 og TV3+ fra anlægget jf. tidligere generalforsamlings beslutning stod herefter ved magt og der skulle ikke stemmes om det alternative forslag.

**5. Valg af bestyrelse.**

Bestyrelsesmedlem Brian Marcussen var på valg og blev valgt med akklamation uden modkandidater.

**6. Valg af bestyrelsessuppleant.**

Der var ingen, der opstillede og der blev derfor ikke valgt bestyrelsessuppleant.

**7. Eventuelt:**

Der var ingen, der ønskede ordet og generalforsamlingen blev afsluttet.

Som dirigent og referent:

John Jantzen

29. april 2009

## **Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen april 2009**

Beretningen vil denne gang beskæftige sig med følgende punkter:

1. Skiftet til Comx' basispakke på det analoge anlæg – en succes
2. Iptv fungerer rigtig godt
3. Danske tekster på fem af nabolandenes tv-kanaler
4. Måske mulighed for 'start forfra'
5. Politisk forlig om betaling for TV2
6. Ny sportskanal på vej – og DR udvider med tre kanaler i efteråret
7. Voldsomme prisstigninger fra Viasat
8. Ny konflikt mellem antenneforeninger og Viasat – nægter levering til foreninger, der køber færdig pakke fra andre (Canal Digitals Family Mix)
9. Installation af ekstra data-stik i lejligheden til brug for iptv i stuen
10. Nedtagning af antennemasten
11. Mere internet for pengene – Comx forøger hastigheden på internetforbindelserne

### ***Skiftet til Comx' basispakke på det analoge anlæg – en succes***

Overgangen til Comx' basispakke, som vi siden midt i december har modtaget via en fiber, forløb gnidningsløst, og vi kan i dag konstatere, at vi modtager et meget fint signal på det analoge anlæg.

På det sidste har Comx desuden lagt et digitalt signal ind i pakken, så beboere med en digital tv-tuner kan modtage DR 1, DR2, TV2 og DR Update i digital kvalitet over det gamle antennenet.

Vi har et par gange måttet justere lydniveauet SVT2, og så har vi diskuteret med Comx, om ikke de kan sende regionale nyheder fra Skåne i stedet for fra Stockholm. For ganske nylig har de så meddelt, at de vil imødekomme vores ønske.

Vi har også påtalt over for Comx, at de skal bruge deres infokanal og sørge for, at den bliver opdateret løbende.

### ***Iptv fungerer rigtig godt***

Også iptv fra Comx må siges at fungere helt tilfredsstillende. Billed- og lyd kvaliteten er god, men det kniber tilsyneladende med at få stillet om til sommertid.

Comx har netop meldt ud, at det nu muligt at have 2 set-top-bokse pr. abonnement. Fordelen ved dette er, at man derefter kan tilslutte flere fjernsyn til sit IPTV. Desuden har de sænket prisen på set-top-bokse til 1.099kr (lejeprisen er fortsat 39kr/md.)

### ***Danske tekster på fem af nabolandenes tv-kanaler***

I løbet af foråret får vi danske undertekster på 5 af de største TV-kanaler fra vore nabolande. Det drejer sig om SVT1, SVT2, NRK1, ZDF og ARD, og målsætningen er at der opnås 20 timers undertekster pr. uge på hver af de 5 kanaler.

Der er tale om en aftale mellem Copydan som repræsentant for de udenlandske tv-selskaber og dansk antenneforeninger og kabel-distributører, som med et slag gør basispakken meget mere attraktiv. Mange er nok i stand til at følge de norske og svenske kanaler uden danske tekster, men de fleste af os vil nok få væsentlig mere fornøjelse af de tyske kanaler, når de bliver oversat til dansk.

### ***Måske mulighed for 'start forfra'***

I samme ombæring er der indgået en aftale om den facilitet, der markedsføres af bl.a. YouSee som 'start forfra'. Tjenesten betyder, at man har mulighed for at starte forfra på en igangværende udsendelse, hvis man fx kommer lidt for sent hjem. I forhold til ophavsretten er der tale om 'eksemplar fremstilling' – altså at man laver en kopi – og derfor har det hidtil ikke været lovligt at tilbyde tjenesten.

Comx er lidt lunken i forhold til at indføre den nye tjeneste på sit iptv, fordi de mener, at tjenesten har meget lille værdi. Folk kan jo bare bruge deres egen optager, siger Comx, der dog ikke vil afvise at markedsføre tjenesten, hvis folk begynder af efterspørge den.

### ***Politisk forlig om betaling for TV2***

De fleste har nok bemærket, at der på Christiansborg blev gennemført en redningsaktion, der skal sikre, at TV2 kommer helskindet igennem den økonomiske krise, som stationen gennem flere år har været i. Det betyder, at der blev indført en brugerbetaling på omkring 25 kr. om måneden for at se TV2 – en betaling, der træder i kraft i 2012.

Betalingen er dog begrænset til dem, der ikke kan nøjes med en grundpakke bestående af DR 1, DR 2, DR Update og TV2 – samt formentlig nogle nabolandskanaler. Det tyder altså på, at man ikke kommer til at betale for TV2, hvis man kan nøjes med det, vi i dag får som basispakken. Først når man tegner abonnement på en udvidet pakke udløses betalingen til TV2.

Vi har talt med Comx, der udtrykker vilje til at sikre en form for grundpakke, der ikke udløser betaling til TV2, når det bliver aktuelt.

### ***Ny sportskanal på vej – og DR udvider med tre kanaler i efteråret***

Midt i juli ventes den svenske TV4-koncern at søsætte en ny dansk sportskanal ved navn Canal 9. Det til formål har svenskerne bl.a. opkøbt de rettigheder til dansk fodbold, som Telenor tidligere har opkøbt. Dertil kommer, at TV4 ejer Canal Plus, der allerede har mange sportsrettigheder, bl.a. Champions League i håndbold.

Senere på efteråret søsætter DR desuden tre nye kanaler: En digital børne-tv-kanal, en digital tv-kanal med historie-, kultur- og musikprogrammer, og en kanal, der skal sende udelukkende programmer i HD-kvalitet.

### ***Voldsomme prisstigninger fra Viasat***

Mange husker nok, hvordan Viasat i 2003 hævede priserne med 50 procent og i 2006 lagde 17 procent oven i betalingen for TV3 og 3+. Nu sker det så igen. Viasat har varslet, at prisen over de næste par år igen nærmest skal fordobles.

Sidste år betalte vi således 24,28 kr. om måneden pr. husstand for TV 3 og 17,52 kr. for 3+. I 2011 vil prisen være henholdsvis 43,18 kr. og 36,53 kr. for de to kanaler. Der er altså tale om en stigning fra godt 500 kr. om året til lige knap 1000 kr. (956 kr. helt nøjagtigt) om året pr. husstand i løbet af kort tid.

Vi kan selvfølgelig være ligeglade, for vi har jo opsagt aftalen med Viasat, vil nogen sige. Men, som det fremgår af dagsordenen, skal vi tale nærmere om det emne senere i aften.

### ***Ny konflikt mellem antenneforeninger og Viasat – nægter levering til foreninger, der køber færdig pakke fra andre (Canal Digital's Family Mix)***

Det er nu ikke sikkert, at vi behøver at gøre os de store overvejelser om en eventuelt fortsat samarbejde med Viasat. For på det seneste har Viasat nægtet at levere TV3 og 3+ til foreninger, der lige som os har valgt at aftage en samlet pakke fra en konkurrerende udbydere.

Hidtil har disse foreninger, fuldstændig lige som os, kunnet købe TV3 og 3+ direkte hos Viasat og så selv lægge dem ind i deres pakke fra en anden udbyder. Men nu nægter Viasat altså at levere. Smørum Kabelnet har således fået afslag på at få leveret den nye TV3 Puls med den begrundelse, at de får deres øvrige programmer fra Canal Digital's Family Mix.

### ***Installation af ekstra data-stik i lejligheden til brug for iptv i stuen***

Flere beboere har henvendt sig til bestyrelsen for at høre om muligheden for at få et ekstra datastik sat op i stuen, så det kan bruges til at tilslutte iptv. Som nogle vil huske besluttede vi i sin tid af prismæssige årsager at nøjes med at få installeret ét stik pr. lejlighed. Mange har siden selv ført kablet ind i stuen og installeret ekstra stik. Hvis man ikke selv har mod på opgaven kan den udføres af de fleste el-installatører, ligesom Comx påtager sig opgaven ved henvendelse til kundeservice. En prisliste kan i øvrigt ses på Comx' hjemmeside.

### ***Nedtagning af antennemasten***

Bestyrelsen har besluttet at nedtage antennemasten ved vores hovedstation ud for Pærevangen 28. Af praktiske årsager har vi dog besluttet at lade det nederste led af antennen stå, da det bærer belysningen ved hovedstationen. Det er planen, at antennen tages ned 14. Maj, hvor arbejdet starter fra morgenen af.

### ***Mere internet for pengene – Comx forøger hastigheden på internetforbindelserne***

I december besluttede Comx at forøge hastigheden på alle internetforbindelser undtagen de mindste på 2 mbit/s uden at hæve prisen. Dermed må vi konstatere, at vi fortsat har særdeles attraktive priser, især når man er opmærksom på, at Comx rent faktisk leverer den lovede båndbredde – både når man henter og sender data over forbindelsen.

---