

## **Referat af budgetgeneralforsamling 25. november 2009**

År, 2009, den 25. november kl. 22.00 afholdtes budgetgeneralforsamling i Bolignet Frugtvangen i Kulturhussalen, Flodvej 68.

Formanden, Preben Skovbjerg, bød velkommen.

### Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Torben Lund som dirigent, og Torben Lund blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen og foreningens virke siden sidste generalforsamling.

Formanden Preben Skovbjerg aflagde beretning. Bestyrelsens beretning vedhæftes.

Der var ikke spørgsmål til beretningen, og denne blev taget til efterretning ved akklamation.

### Punkt 3: Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastsættelse af kontingent.

Preben Skovbjerg fremlagde budget med en nedsættelse af nuværende kontingent med 18 %.

Ken Bonefeld Nielsen, lejlighed 178, takkede for bestyrelsens engagement og det arbejde som medfører, at foreningen har det, der skal til og til en rimelig pris.

Der var ikke yderligere kommentarer til det udsendte budgetforslag, og dette blev herefter bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### Punkt 4: Eventuelt.

Karsten Nielsen, lejlighed 161, spurgte til det rimelige i, at vi betaler for basispakken, der udelukkende indeholder gratis programmer. Preben Skovbjerg kunne se pointen, men oplyste, at foreningen alternativt selv måtte investere i udstyr til at tage signaler ned og afregne med Copydan og Koda. Det blev oplyst, at Folketingskanalen kan tages på MPEG4.

Jesper Madsen, lejlighed 247, ville høre, hvad man skulle gøre, hvis man havde problemer med sine antennestik i lejligheden. Preben Skovbjerg oplyste, at man ikke selv må foretage indgreb i stikkene. Problemer med signalet skal meddeles til bestyrelsen, der herefter tager stilling til, om der er behov for en tekniker. Hvis der er problemer med antennestikkene, så ring til formanden.

Der var yderligere et par, der oplyste at have problemer med at tage de nye kanaler, og der blev opfordret til, at disse skulle rette henvendelse til bestyrelsen på et senere tidspunkt.

Der var ikke yderligere, der ønskede ordet, og generalforsamlingen blev sluttet kl. 22.30.

November 2009

## **Bestyrelsens beretning og kommentarer til budgettet**

Vi har i dag et velfungerende bolignet, der i det daglige kører uden nævneværdige problemer.

### **Det analoge sluk**

Det meget omtalte 'analoge sluk' ved udgangen af oktober forløb ganske smertefrit. ComX havde lovet at ændre mindst muligt i placeringen af kanalerne, men det blev alligevel nødvendigt, at vi måtte lade vore tv-apparater finde kanalerne på ny.

Senest har vi således måttet flytte Info-kanalen til den kanal, hvor TV3 tidligere lå.

Vi har nu altså et udvalg på ca. 20 analoge kanaler, og hvis man investerer i et nyt fjernsyn med digital tuner eller en set top boks, kan man ydermere modtage 9 kanaler i digital kvalitet.

### **Farvel til Viasat**

Med udgangen af oktober sagde vi også farvel til Viasat og deres TV3 og 3+.

Beslutningen er bekræftet flere gange af generalforsamlingen, og det må siges, at være en god beslutning. Viasat fortsætter nemlig deres angreb på seernes pengepung. Senest har de meddelt, at antenneforeninger ikke længere kan købe kanaler enkeltvis, men som minimum skal købe en pakke med hele ni kanaler til en pris af over 100 kr. om måneden pr. husstand. For os ville det betyde, at vores udgift alene til Viasat ville blive på over 360.000 kr. om året sammenlignet med de 116.000, vi har i budgettet for indeværende år.

### **Nedtagning af antennemast**

I sommer nedtog vi det meste af antennemasten ved Pærevangen 28, og det er planen snarest at fjerne også den nederste del.

### **Ny hjemmeside**

I oktober tog vi en ny hjemmeside i brug. Som bekendt forsøgt vi os med en tilsvarende side sidste år, men den blev ødelagt af hackere.

For god ordens skyld skal nævnes, at vi ikke har brugt medlemmernes penge til at etablere hjemmesiden. Den er lavet udelukkende ved hjælp af såkaldt 'open source' – altså gratis – programmer og frivillig arbejdskraft.

### **Kommentar til budget**

Bestyrelsens forslag til budget viser et fald i medlemmernes bidrag på 18 % i forhold til året før.

Det skyldes naturligvis, at vi har sagt farvel til TV3 og 3+, idet der i øvrigt kun er tale om små justeringer af budgetter sammenlignet med budgettet for 2009.

I det fremlagte budget er der indregnet 150.000 kr. til vedligehold og fornyelse, og det er planen at hensætte et tilsvarende beløb hvert af de kommende fem år. Det kan vi gøre uden at skulle hæve kontingentet, fordi vi allerede har pengene stående. Derfor er der tale om en rent regnskabsmæssig manøvre, hvor hensættelserne foregår over en mellemregningskonto.

## **Bolignet Frugtvangen**

Med denne hensættelse sikrer vi den nødvendige vedligeholdelse og fornyelse af bolignettet. Vi gør som enhver fornuftig virksomhed: Mens vi slider på systemet, sætter vi penge hen til vedligehold og fornyelse, så vi hele tiden er i stand til at levere varen. Det er i øvrigt det samme princip, som vi følger i Ejerforeningens regi, når det gælder vedligeholdelse af alle øvrige dele af bebyggelsen.

Med det foreslåede budget bliver den månedlige opkrævning til Bolignet på kr. 192,50 pr. husstand.

-----