

## **Generalforsamlingsreferat**

År 2011, den 27. april kl. 22.40 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhussalen, Flodvej 68, 2765 Smørum.

Formand Preben Skovbjerg bød velkommen.

### **Punkt 1: Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Punkt 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:**

Formanden Preben Skovbjerg aflagde beretning.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag til nærværende referat.

Der var flere der anførte, at de havde været udsat for signaludfald. Bestyrelsesmedlem Sven K. Andersen meddelte, at der havde været varslet driftsforstyrrelser på infokanalen, men både han og formand Preben Skovbjerg tilkendegav, at det var vigtigt at de fik et opkald og orientering, hvis der opstod problemer, således at bestyrelsen kunne gå videre en reklamation til ComX.

Jan Fauerby lejlighed 61 forespurgte, hvornår fundamentet til den gamle antennemast blev fjernet. Formand Preben Skovbjerg meddelte, at den ikke ville blive fjernet af omkostningsmæssige årsager. Bestyrelsen ville overveje at etablere en trækasse omkring fundamentet.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Punkt 3: Aflæggelse af regnskab:**

Revisor Boye Pedersen gennemgik regnskabet.

Revisor tilkendegav, at der var en rentemarginal mellem aftalekonto og valutilån, men det ville være for omkostningstungt at indfri valutilånet i relation til rentemarginalen og den korte restløbetid på valutilånet.

Regnskabet blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 4: Eventuelle forslag:**

Ingen

### **Punkt 5: Valg af bestyrelse:**

Bestyrelsesmedlem Brian Markussen var på valg og modtog ikke genvalg grundet fraflytning.

Camilla Schreiner-Frantzen, lejlighed 55, opstillede og blev valgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater.

**Punkt 6: Valg af suppleant:**

Peer Dragholm lejlighed 31 opstillede som suppleant og blev valgt uden modkandidater.

**Punkt 7: Eventuelt:**

Ingen ønskede ordet og generalforsamlingen blev hævet kl. 23.05.

Som dirigent

som referent:

John Jantzen

Lone Helmo

## Bestyrelsens beretning april 2011

Denne beretning dækker perioden siden budgetgeneralforsamlingen i december 2010.

### Anlægget kører godt

Både vores gamle antennenet og det nye net kører rigtig godt og i det store og hele uden problemer.

Vi udskifter løbende defekte antennestik i lejlighederne og såkaldte nt-bokse på det nye anlæg – men omfanget må siges at være uhyre beskedent. Og bestyrelsen har i den forløbne periode ikke hørt fra beboere, der har problemer med deres tv, telefon- eller internetforbindelse.

Vi får af og til henvendelse fra nye beboere, der har overtaget en lejlighed uden en såkaldt nt-boks. Vi minder derfor om, at denne boks hører til lejligheden og *ikke* må tages med, når man flytter.

### Betaling for TV2

I januar 2009 traf mediepolitikerne "den endelige beslutning" om brugerbetaling på TV2s hovedkanal. I marts 2011 har politikerne truffet endnu en endelig beslutning om det samme, men med et andet indhold.

I 2009 skulle alle TV2-seere fra 2012 – undtagen dem, der kun har betalingsfrie kanaler – betale 300 kr. om året for TV2

Efter det seneste forlig har politikerne annonceret en pris på 10-12 kr. om måneden. Det lyder ikke af meget, men når der kommer moms og distributionsafgifter på, kommer vi op på 200 kr. om året, altså lidt mindre end 2009-priserne som var 300 kr. om året. Hvis antenneforeningen køber TV2 hos en distributør, kommer der også dennes fortjeneste på.

Det korte af det lange er, at politikerne nu har givet grønt lys for en prisstigning på mindst 15 %, hvis forbrugerne vil modtage TV2 sammen med en i øvrigt betalingsfri grundpakke.

I mediepolitikken tales om must-carry: Det er de kanaler, alle antenneanlæg som minimum skal distribuere. I antenneforeningerne og hos distributørerne taler vi om grundpakker. De burde kun indeholde betalingsfrie kanaler. Men der har sneget sig besynderligheder med ind i begrebet grundpakke.

Man må godt i en grundpakke, der minimalt skal indeholde must carry-kanaler, samtidig sende betalingskanaler, der koster op til ca. 25 kr. pr. kanal pr. måned. Derfor har fx YouSee anbragt TV3 og Kanal 5 i deres grundpakke.

Vi ved ikke, om TV2 som betalingskanal bliver lagt ind i ComX' grundpakke. Men det vil vi naturligvis drøfte med dem i den kommende tid.

## **Paraboler i bebyggelsen**

Der bliver ved med at poppe paraboler op i bebyggelsen. Bestyrelsen holder løbende øje med, om de opsættes efter reglerne, så de ikke generer andre beboere, og det er indtil nu lykkedes at få anvisningerne overholdt. Her maj vil vi tage en ny runde for at få parabolerne placeret korrekt. Hjælper det ikke, vil vi som tidligere bede vores advokat sende et grimt brev med trussel om en fogedsag, hvis ikke forholdene bringes i orden. Det plejer at virke.