

Referat af den ordinære generalforsamling

År 2012, den 15. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhussalen, Flodvej 68, 2765 Smørum.

Formand Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog advokat Torben Lund som dirigent, og Torben Lund blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden Preben Skovbjerg aflagde beretning, samtidig med, at der vistest power-points til de forskellige emner.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag til nærværende referat.

Formand Preben Skovbjerg supplerede sin beretning med oplysning om,

- at man ikke selv må udskifte sine antennestik,
- at det gamle net ikke kan bruges til internet, samt

HUSK: Tilmeld dig med navn, adresse og lejlighedsnummer på: [in-fo@frugtvangen.dk](mailto:info@frugtvangen.dk), således at du for fremtiden kan modtage informationer fra Ejerforeningen/Bolignettet.

Hans Pedersen, lejl. 82, forespurgte til, om et evt. kommende ComX-kort – til sammenligning med et Boxer-kort kunne tages med i sommerhuset? Hertil kunne formand Preben Skovbjerg svare nej.

Hans Pedersen, lejl. 82, spurgte dernæst til forskellen på ”gammelt anlæg/nyt anlæg”. Formand Preben Skovbjerg oplyste, at det ”gamle anlæg” er fra byggeriets start (med de runde coax-kabler) og det nye anlæg er installationen fra år 2004 med de nye pdf-kabler.

Vivi Meldgaard, lejl. 254, syntes at formandens beretning var forvirrende.

Karsten Nielsen, lejl. 161, forespurgte til, om en evt. beslutning om muligheden for Boxer skal træffes af generalforsamlingen, eller en sådan beslutning ligger under bestyrelsens beføjelser. Hertil svarede formand Preben Skovbjerg, at bestyrelsen har tænkt sig at indgå aftalen med Boxer med mindre generalforsamlingen giver den besked på noget andet. For foreningen vil fordelingen af signaler fra Boxer nemlig kun betyde en mindre udgift til teknik i hovedstationen. Derudover påtager foreningen sig ikke nogen binding, idet der er det individuelle medlem, der beslutter, om de vil købe kort til Boxer.

Beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 3: Aflæggelse af regnskab:

Revisor Boye Pedersen indledte sin gennemgang af regnskabet med bemærkning om, at "tiden læger alle sår", hvilket ikke passede i dette tilfælde, idet der i regnskabet var angivet, at generalforsamlingen var afholdt den 19. april 2012, hvilket naturligvis skulle rettes til den 15. maj 2012.

Herefter gennemgik revisor regnskabet, som ikke havde givet bemærkninger fra revisors side, og anførte bl.a., at det var lykkedes bestyrelsen at vende et budgetteret underskud til et mindre overskud i kraft af større renteindtægter samt besparelser.

Hans Pedersen, lejl. 82, forespurgte til, hvorfor der er var en mellemregning med Ejerforeningen. Revisor kunne oplyse, at Ejerforeningen på vegne Bolignet opkræver kontingent/modsat betaler Ejerforeningen nogle gange regninger for Bolignet, hvorfor der er en mellemregningskonto. Denne konto bliver løbende udlignet.

Vivi Meldgaard, lejl. 254, spurgte til note 3 i regnskabet, hvorfor medlemmernes forpligtelser er steget fra år 2010 til år 2011. Hertil kunne revisor svare, at foreningen i 2010 havde et stort indestående på byggelånskontoen i 2010, men at man i 2011 havde anvendt kr. 366.000,- til at betale for den nye investering i anlægget.

Regnskabet blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelle forslag:

Ingen

Punkt 5: Valg af bestyrelse:

Formand Preben Skovbjerg og bestyrelsesmedlem Sven Kruse Andersen var på valg og blev med akklamation valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af: Formand Preben Skovbjerg samt bestyrelsesmedlemmerne Sven Kruse Andersen og Camilla Schreiner-Frantzen.

Punkt 6: Valg af suppleant:

Ingen opstillede, hvorfor der ikke blev valgt suppleant.

Punkt 7: Eventuelt:

Knud Hansen, lejl. 181, spurgte hvorfor han havde oplevet, at der var en hyl (sirene) samt blinken på antennehuset? Bestyrelsesmedlem Sven Kruse Andersen oplyste, at det er alarmanlægget. Da bestyrelsesmedlemmerne ikke kan se antennehuset bedes beboere tæt på kontakte bestyrelsen, så alarmerne kan slås fra.

Poul Erik Fabricius, lejl. 202, udtrykte ønsker om at få musik og nyheder tilbage på infokanalen, hvilket blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Knud Hansen, lejl. 181, ønskede at få oplyst, hvordan man får informationer fra foreningen, hvis ikke man har internet. Hvorfor kan man ikke bruge tavlerne i opgangen?

Formand Preben Skovbjerg kunne hertil svare, at brug af opslag på tavlerne kræver alt for mange arbejdstimer. Folketinget har besluttet, at al kommunikation mellem borgerne og det offentlige fremover skal foregå over nettet, og derfor har bestyrelserne i Ejerforeningen og Bolignettet fundet det rimeligt at gå over til samme form for kommunikation

Bestyrelserne er klar over, at der kan være beboere, der ikke selv har mulighed for at gå på nettet. Derfor opfordrer man til, at familie, venner og naboer træder til med hjælp i disse tilfælde. Alternativt kan man henvende sig på kontoret i åbningstiden.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 20.00 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent

som referent:

Torben Lund

Vicky Kristensen

Smørum, 15. maj 2012

Bestyrelsens beretning maj 2012

Denne beretning dækker perioden siden budgetgeneralforsamlingen i december 2011. En periode, der har budt på en række spændende møder med ikke alene ComX, men også med Boxer og YouSee.

Bestyrelsen har været inviteret til møder hos ComX og YouSee, der begge gerne vil præsentere deres visioner for den nære fremtid.

Og vi noterer os med tilfredshed, at begge leverandører peger på en fremtid, hvor tv leveres over internettet som bredbånds-tv, web-tv, ip-tv eller connected tv – kært barn har mange navne.

Der er vel at mærke tale om løsninger, der leveres over det åbne internet og ses i de enkelte hjem ved hjælp af såkaldte apps – altså små programmer, som mange kender fra deres smartphone, ipad eller SMART-tv. Har man et nyt tv, kan man allerede nu se de første tilløb til sådanne løsninger. Har man et lidt ældre tv, kan man få SMART TV-funktionerne ved at købe en lille boks, der sluttes til tv-apparatet.

Til gengæld betyder det et farvel til de set-top-bokse, som vi i dag køber eller lejer af ComX for at se ip-tv inden for en kort årrække. Derfor bør man også overveje at leje disse bokse i stedet for at købe dem, hvis man tegner abonnement på ip-tv hos ComX.

Opgradering af nyt net

Den her nævnte udvikling – som der vel at mærke er enighed om blandt leverandørerne – bekræfter os i, at vi er på rette spor med udviklingen af vores faciliteter her i Frugtvangen.

På budgetgeneralforsamlingen i november fortalte vi, at bestyrelsen ville sætte et arbejde i gang, der opgraderer vores net, så det kan levere en kapacitet på 1 gigabit/s til den enkelte lejlighed. Dette arbejde er nu afsluttet, og dermed kan man sige, at vi har nået det mål, vi satte os i 2003, da vi gik i gang med at etablere det nye bolignet.

Omlægning til DVB-C

Men også i den verden, der bygger på traditionelle coax-kabler som i vores gamle net, sker der en udvikling, der åbner nye, spændende muligheder for os.

ComX har meddelt os, at de en gang i efteråret vil begynde at omlægge deres kable-tv-signal fra den standard, der hedder DVB-T til DVB-C.

For mange er det sikkert sort snak, men DVB betyder Digital Video Broadcast, og det er den standard, der bruges til at sende digitalt tv i. DVB-T betyder til, at signalet er beregnet til at modtage med egen antenne, mens DVB-C er den form, der anvendes i fællesantenneanlæg.

Da Danmark for et par år siden gik over til digitalt tv valgte ComX den nemme løsning, nemlig at sende det signal, de tog ned med en antenne, uændret videre til kunderne. Men det har den ulempe, at der er plads til fær-

re kanaler i anlægget, og man kan ikke sende fx TV2 i HD, fordi det kræver en nyere standard – DVB-T2. Derfor har ComX valgt at gå samme vej som de andre leverandører af kabel-tv – fx YouSee og Stofa – og bruge den standard, der hedder DVB-C.

Og hvad betyder det så for os?

Ja, vi får mulighed for at sende mange flere kanaler ud over vores gamle antenneanlæg. Og hvis man koder signalerne, behøver man ikke nøjes med at distribuere en grundpakke. Nej, hvis signalet er kodet, vil man kunne sende alle de kanaler, der normalt er placeret i en mellem- eller fuldpakke ud i vores anlæg.

I princippet bliver der altså frit valg på alle hylder. Den enkelte bruger skal blot være i besiddelse af et moderne tv-apparat, dvs. et apparat købt inden for det seneste par år. Disse apparater er nemlig som regel udstyret med tunere, så de kan modtage både DVB-T og DVB-C. Og langt de fleste af disse apparater har desuden plads til et såkaldt CAM-modul, der kan læse de kort, man bruger til at dekode tv-signalerne. Har man et ældre tv-apparat, må man købe en set-top-boks til 5-600 kr.

Måske skal vi lige indskyde, at der ikke bliver ubegrænset plads i nettet ved overgangen til DVB-C. Derfor vil vi da også blive nødt til at begynde at holde op med at sende alle kanaler både digitalt og analogt. Så i det omfang det bliver nødvendigt, vil vi fjerne nogle af de analoge kanaler, primært de udenlandske.

Opgradering af det gamle net med Boxer

Den omlægning fra én standard til en anden, som ComX så at sige påtvinger os, åbner til gengæld nogle flere muligheder. Den ekstra plads i nettet, som overgangen til DVB-C giver, gør det nemlig muligt at have mere end én leverandør i nettet.

Det har bestyrelsen holdt møde med Boxer om, og det viser sig, at der er mulighed for at alle kanaler fra Boxer kan placeres i et mux på to frekvenser i vores gamle antennenet. De kan således placeres sammen med grundpakken fra ComX.

Fordelen ved dette er, at beboerne

- får frit valg mellem flere leverandører
- får lavere pakkepris og undgår ekstrabetaling for 1. dekoderkort i forhold til, hvis de selv skal indgå aftale med Boxer
- kan fordele signalerne til flere steder i lejligheden over den eksisterende installation og derfor ikke behøver at trække ekstra (pds) kabler til stuen, hvis de vil have mere end grundpakken
- kan bruge den indbyggede dekoder i nyere fjernsyn og dermed undgå investering i iptv-boks
- kan tage deres dekoderkort med til fx sommerhuset
- får større mulighed for selv at vælge de kanaler, de ønsker
- kan få TV2 Sport

Alt i alt en attraktiv løsning, der er helt i tråd med den vision, der har ligget til grund for bestyrelsens arbejde de sidste 10 år, nemlig at give størst mulig valgfrihed til den enkelte, samtidig med, at ingen skal tvinges til at modtage (og betale for) flere kanaler, end de har lyst til at se.

Oven i købet har udsigten til at få en konkurrent ind i nettet fået ComX op af stolen, og de skulle nu være på vej med en løsning, hvor de – i lighed med Boxer – koder deres signaler og således måske vil være i stand til at levere et fuldt udbud af kanaler til os.

YouSee også interesseret

Og ikke nok med det. Som nævnt i indledningen har bestyrelsen også været til møde med YouSee. Og ud over at præsentere os for deres nyeste løsninger og visioner havde de også et konkret tilbud:

Giv os eneret til at levere tv over coax i tre år, så vil vi foretage (og betale for) de nødvendige ombygninger. Tilbuddet tog dog forbehold for anlægsomkostningerne

I slutningen af marts havde vi så besøg af en tekniker fra YouSee, der skulle vurdere mulighederne for at installere et nyt coax anlæg. Men så sent som her i eftermiddags, kl. 14.30, blev jeg så ringet op af en salgskonsulent fra YouSee, der fortalte, at de ikke vil etablere et nyt net hos os.

Til gengæld vil de gerne drøfte en løsning, hvor de leverer over vores sløjfeanlæg – i virkeligheden en løsning, der ligner den tidligere nævnte model vedrørende Boxer.

Udspillet fra YouSee er interessant derved, at det giver mulighed for at købe Viasats kanaler, ligesom man som kunde hos YouSee har adgang til en række ekstratilbud som fx start-forfra, web-tv, tv-arkiv, musik tjenesten YouSee Play o.s.v.

Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid tage en forhandling med YouSee. Og stiller de ikke urimelige krav, er der altså udsigt til, at vi i løbet af det næste halve års tid får adgang til at vælge at handle fra helt op til tre leverandører¹.

Parabler i bebyggelsen

Der bliver ved med at poppe parabler op i bebyggelsen. Bestyrelsen holder løbende øje med, om de opsættes efter reglerne, så de ikke generer andre beboere, og det er indtil nu lykkedes at få anvisningerne overholdt. Her foråret vil vi tage en ny runde for at få parablerne placeret korrekt. Hjælper det ikke, vil vi som tidligere bede vores advokat sende et grimt brev med trussel om en fogedsag, hvis ikke forholdene bringes i orden. Det plejer at virke.

Der nedtages naturligvis også parabler, når folk flytter eller introduktions tilbuddet udløber, og alt i alt er antallet af parabler rimelig konstant.

¹ Efter generalforsamlingen har YouSee meddelt, at de ikke ser sig i stand til at lave en særlig løsning til Frugtvangen. Skal de levere, vil de have rådighed over den fulde båndbredde i vores anlæg. På det grundlag har bestyrelsen valgt at sætte drøftelserne med YouSee i bero.

Begge anlæg kører godt

Lad mig slutte med at konstatere, at både vores gamle antennenet og det nye net kører rigtig godt og i det store og hele uden problemer.

Som det fremgår af regnskabet, har vi desuden været nødt til at skifte et antal forstærkere i det gamle anlæg. Det skyldes et voldsomt tordenvejr sidste sommer, som ødelagde forstærkerne i flere blokke.

Desuden udskifter vi løbende defekte antennestik i lejlighederne og såkaldte nt-bokse på det nye anlæg – men omfanget må siges at være uhyre beskedent.

Så alt i alt kan vi konstatere, at vi står med to velfungerende net, der – når vi mødes igen om et år – oven i købet er gældfri.