

8. december 2013

Referat af budgetgeneralforsamling 26. november 2013

År, 2013, den 26. november kl. 21.30 afholdes budgetgeneralforsamling i Bolignet Frugtvangen i Kulturhussalen, Flodvej 68.

Formand Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke siden sidste generalforsamling.

Preben Skovbjerg indledte med en præsentation af bestyrelsen: Formand Preben Skovbjerg, bestyrelsesmedlem Sven Kruse Andersen og bestyrelsesmedlem Camilla Schreiner-Frantzen. Sven har i sin tid været med til at stifte foreningen og Preben indtrådte i bestyrelsen i 1999, mens Camilla blev valgt for et par år siden.

Formanden afgav herefter beretning, der vedhæftes nærværende referat.

Samme formiddag var der kommet en pressemeddelelse fra TDC med information om, at TDC har opkøbt ComX. Bestyrelsen ved naturligvis endnu ikke, hvad der kommer til at ske på sigt.

Preben Skovbjerg oplyste, at ComX har været foreningens leverandør i 10 år, og man har haft et rigtig godt samarbejde samt opnået favorable priser.

Jan Fauerby, lejl. 61 spurgte, om der i vores kontrakt er bestemmelse om varsling af vilkårsændringer.

Preben Skovbjerg kunne oplyse, at dette endnu ikke var undersøgt.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Punkt 3: Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastsættelse af kontingent.

Budgetforslaget, der havde været udsendt med indkaldelsen, blev kort gennemgået af formand Preben Skovbjerg. Det har været bestyrelsens udgangspunkt, at der skal være uændret kontingent i 2014 = kr. 115,- pr. måned pr. lejlighed.

Der er et par enkelte punkter i budgettet 2014 der har ændret sig - beløb fra "servicekontakt" er flyttet til "basispakke". Ydelser på anlægs lån er slut, da

lånet er indfriet i 2013. Beløbet til indfrielse af restlånet er taget af foreningens opsparede midler.

ComX havde i sidste uge oplyst, at den månedlige ydelse på basis-pakken stiger med kr. 7,- pr. måned pr. lejlighed fra den 1. januar 2014, hvilket derfor ikke er blevet indarbejdet i budgettet. Bestyrelsen har i stedet valgt, at henvise til vedtægterne om bestyrelsens mulighed for at regulere de månedlige ydelser i fornødent omfang.

Kontingentet for år 2014 bliver således **kr. 122,- pr. måned.**

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelt.

Kristian Paulsen, lejl. 53, kan godt lide at se sport. Er der ikke en chance for, at vi kan komme til at se TV3?

Preben Skovbjerg oplyste, at vores anlæg er skruet sådan sammen, at der ikke kan laves individuelle leverancer - her gælder reglen "ens for alle". Der har mange gange været forsøgt at finde alternative leverandører, men Viasat har spændt ben hver gang. John Schmidt, lejl. 209, kunne oplyse, at man på tidligere generalforsamlinger har stemt om TV 3, men kanalen er blevet nedstemt.

Preben Skovbjerg kunne opfordre til, at man selv investerer i parabol, boxer eller eks. TDC-trio.

Jan Fauerby, lejl. 61, spurgte om, bestyrelsen evt. vil tilbyde vores net til en anden udbyder.

Preben Skovbjerg kunne gentage, at vi endnu ikke ved, hvad der kommer til at ske i forbindelse med TDC's overtagelse af ComX og således ikke ved, hvad der kommer til at ske af udfordringer. Bestyrelsen vil naturligvis kigge på andre alternativer/undersøge andre muligheder.

Herefter var der ikke yderligere, der ønskede ordet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 22.00.

Som dirigent

John Jantzen

Som referent

Vicky Kristensen

Smørum, 22. november 2013

Bestyrelsens beretning november 2013

Denne beretning dækker perioden siden budgetgeneralforsamlingen i april 2013.

Ændring af lov om fællesantenner

Der har gennem snart mange år været tale om at ophæve de lokalplaner og servitutter, der tvinger beboerne i et område til at være medlem af en antenneforening uanset om de ønsker det eller ej.

Lige før sommerferien vedtog Folketinget så *Lov om ændring af lov om planlægning*, der betyder, at den tidligere vedtagne lov om planlægning træder i kraft allerede 1. januar 2014.

Med den nye planlægningslov ophæves tilslutningspligten til fællesantenneanlæg, men kun i det omfang pligten er pålagt gennem lokalplaner eller servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.

Det betyder, at vi her i Frugtvangen ikke er omfattet af de nye lovregler, idet vores tilslutningspligt er bestemt igennem ejerforeningens vedtægter. Alle ejere er således fortsat forpligtet til at være medlem af Bolignettet.

Det kan man så mene om, hvad man vil. Men det betyder, at vi kan fortsætte driften af begge vore net som hidtil. For med den måde, som vores gamle coax-net er bygget op, kan vi ikke håndtere en situation, hvor ikke alle er medlem. Vi kan nemlig ikke effektivt lukke af for en eller flere husstande.

Boxer opsiger aftale

I oktober meddelte Boxer, at de ikke kan finde økonomi i at levere til antenneforeninger. Og derefter opsiger de aftalen med bl.a. os. Dog ville de respektere de bindingsperioder, de har indgået med deres abonnenter, så derfor har vi fortsat signalet i vores anlæg.

På sigt skal vi have fundet en anden løsning, og bestyrelsen er derfor i dialog med ComX, for at se om vi kan finde en løsning, så de sælger enkeltkanaler eller pakker af kanaler til de husstande, der måtte ønske at købe.

Vi har tidligere forsøgt at få en sådan aftale. Men uden held, fordi ComX ikke havde rettigheder til at sælge løse kanaler og pakker direkte oven på grundpakken. Det var et krav fra rettighedshaverne, at det løse salg først måtte ske, når kunderne havde købt en større pakke.

Men igen er udviklingen med os. For på det seneste er der gået hul på det såkaldte a la carte-salg af kanaler. Og i fredags kunne ComX melde, at de fra februar også er klar med en sådan løsning.

Prisstigning på grundpakken fra ComX

Samtidig meddelte ComX, at de hæver prisen på grundpakken med 7 kroner. Dette kommer så sent, at vi ikke har kunnet regne det ind i det budgetforslag, vi skal behandle senere i dag.