

23. maj 2014

Generalforsamlingsreferat

År 2014, den 13. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhussalen, Flodvej 68, 2765 Smørum.

Formand Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Formand Preben Skovbjerg fremkom herefter med 2 ændringer til dagsordenen:

Ad punkt 4 - bestyrelsens forslag om accept af tilbud fra YouSee ændres til: "**Generalforsamling giver bemyndigelse til bestyrelsen, om at forhandle og indgå evt. aftale med YouSee**". Ændringen skyldes det forhold, at YouSee mod forventning endnu ikke havde fremsendt et kontraktsudkast til forhandling.

Ad punkt 5 - Sven Kruse Andersen havde netop meddelt, at han ikke ønskede genvalg til bestyrelsen.

Der var ingen indvendinger imod den ændrede dagsordenen, idet dirigenten John Jantzen fastslog, at bestyrelsens ændringsforslag er en "nedgradering" i forhold til det tidligere udsendte, hvorfor formalia var i orden.

Punkt 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden Preben Skovbjerg aflagde beretning. Bestyrelsens virke siden budgetgeneralforsamling i november 2013 havde overordnet drejet sig om TDC's overtagelse af ComX og hvem der skal levere TV fremover.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag til nærværende referat.

Der fremkom ikke spørgsmål til beretningen, der herefter blev godkendt.

Punkt 3: Aflæggelse af regnskab:

Revisor Boye Pedersen gennemgik regnskabet 2013, som var givet med en blank påtegning uden bemærkninger. Der var anvendt samme regnskabsprincip som sædvanligt.

Revisor bemærkede, at der alene var små udsving i forhold til budgettet. Foreningens anlægsinvestering for 7 år siden er nu tilbagebetalt.

Revisor henviste til note 5 - mellemregning i ejernes favør, som udgør kr. 72,- pr. bolig. Beløbet vil indgå i Foreningens egenkapital og overføres til budgettet for næste år.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som herefter blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelle forslag:

Forslag 1 - tilbud fra YouSee:

Formand Preben Skovbjerg begrundende bestyrelsens forslag vedrørende den kommende ændring for TV-løsning, idet der ikke sker ændring vedrørende levering af internet (ComX er delt i 2 efter TDC's opkøb, hvoraf internetdelen er overgået til Dansk Kabel-TV).

Formanden gennemgik tilbuddet fra YouSee med PowerPoints på skærmen, idet han pointerede at dette var en "salgstale" fra YouSee's side.

Tilbuddet er afgivet med forbehold for bl.a. at vores coax-kabelnet (antennenettet) skal måles igennem, idet vores kabler ikke er nye. Desuden skal der udskiftes nogle forstærkere.

Tilbuddet er en speciel løsning til Bolignettet, hvor YouSee er bundet op på en kontrakt i 36 måneder. Vi vil fortsat have 280 grundpakker (medfører en stigning på kr. 12,- pr. måned), hvorefter man kan vælge kodede mellem- eller fuldpakker. Som noget nyt er Kanal 5 og TV3 med i grundpakken.

Den tilbudte pris for mellempakke er kr. 84 pr. måned

Prisen for grundpakken er incl. Copydan og service. Internettet skal man købe ved siden af.

Der udover vil der være mulighed for yderligere YouSee-tjenester, bl.a. Mobil-blandselv og Web-tv.

Hvis tilbuddet accepteres forsvinder muligheden for ip-tv, hvorfor bokse og kortholdere, som nogle ejerne har som ekstra tilbehør i dag (f.eks. Boxer-kort) ikke længere kan bruges. Som kompensation vil YouSee stille 1 boks til rådighed pr. lejlighed, til dem der har købt ekstra ip-tv-bokse med harddisk, men man skal selv købe nye kortholdere.

Der blev herefter stillet spørgsmål fra salen, som blev besvaret af bestyrelsen. Bl.a. præciserede formand Preben Skovbjerg, at foreningen er tvunget til at skifte leverandør, da ComX lukker. Vi har nu fået et meget favorabelt tilbud fra YouSee gældende i 3 år. Det man kan frygte er selvfølgelig, at prisen stiger efter de 3 år, men så må man kigge på andre muligheder, f.eks. levering fra en anden leverandør via en fiberforbindelse til den eksisterende hovedstation.

Bestyrelsen oplyste endvidere, at hvis YouSee's målinger af vores kabler viser, at de ikke virker som forudsat, så står vi i en ny situation - f.eks. vil muligheden for en stor pakke måske bortfalde.

Der blev fra salen spurgt, hvorfor vi ikke bare går med i Smørum Kabelnet. Preben Skovbjerg svarede, at vores anlæg ikke er kompatibelt med Smørum Kabelnets. Vores er et gammelt sløjfeanlæg, der ikke gør det muligt at levere forskellige pakker til husstandene med mindre man krypterer signalerne. Smørum Kabelnet har et stikledningsanlæg, der gør det muligt at fordele forskellige pakker ved at sætte filtre på kablerne. Derfor er det tvivlsomt om Smørum Kabelnet overhovedet vil have os med - med mindre vi bygger et helt nyt net.

Der blev fra salen forespurgt til, hvorfor vi i dag ikke kan beslutte at indgå kontrakten med YouSee. Hertil kunne formand Preben Skovbjerg svare, at man endnu ikke har set en kontrakt fra YouSee, hvorfor en sådan først skal gennemgås og forhandles. Derfor ønsker bestyrelsen ikke at være bundet op på en generalforsamlingsbeslutning om, at det skal være YouSees tilbud der accepteres.

Forslaget om, at bestyrelsen bemyndiges til at forhandle og indgå evt. aftale med YouSee blev herefter sat til afstemning.

Ingen stemte imod, ingen undlod at stemme - forslaget var herefter enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 - forslag om udskiftning af kabel-tv udbyder:

Forslagsstiller havde trukket forslaget.

Punkt 5: Valg af bestyrelse:

Formand Preben Skovbjerg var på valg og blev genvalgt.

Anders Skov Petersen, lejl. 56, stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valg uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af: Formand Preben Skovbjerg samt bestyrelsesmedlemmerne Camilla Schreiner-Frantzen og Anders Skov Petersen.

Punkt 6: Valg af suppleant:

Ingen opstillede, hvorfor der ikke blev valgt suppleant.

Formand Preben Skovbjerg takkede herefter Sven Kruse Andersen for hans indsats gennem årene - Preben og Sven har siddet i bestyrelsen sammen siden 1999 og Sven har ydet et stort stykke arbejde for Foreningen siden etableringen.

Punkt 7: Eventuelt:

Der kom fra salen forespørgsel om, hvornår ændringen bliver aktuel. Formand Preben Skovbjerg kunne oplyse, at han nu rykker YouSee for et kontraktsudkast. Han kunne naturligvis ikke give en tidshorizont, men forhåbentlig sidst på sommeren.

Formand Preben Skovbjerg præciserede, at vores gamle bokse ikke må smides ud - det er foreningens ejendom - disse skal afleveres på kontoret.

Bestyrelsesmedlem Camilla Schreiner-Frantzen præciserede, at man skal bruge kort eller ekstraboks, hvis man vælger mellem- eller fuldpakke - ikke ved grundpakken.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 20.10 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent

Som referent:

John Jantzen

Vicky Kristensen

Bestyrelsens beretning april 2014

Denne beretning dækker perioden siden budgetgeneralforsamlingen i november 2013.

Det er en periode med et altoverskyggende emne på programmet: TDC's køb af ComX, og hvad det kommer til at betyde for os.

Men det er ikke, fordi der ikke foregår andre spændende ting på vores område:

Politikerne på Christiansborg er i fuld gang med at forhandle et nyt medieforlig, der i vid omfang handler om, hvad Danmarks Radio må bruge vore licensmidler til.

Hvor mange udenlandske (amerikanske) film og serier må den nye kanal, DR3 sende?

Hvor længe må film, serier og andre udsendelser være tilgængelige for streaming. DR har jo meldt ud, at man fra juni er klar med en app, der gør det muligt at se og høre DRs programmer, når man har tid og lyst på tablets og smartTV med videre. Og forsøget med hbbtv er netop gjort permanent.

Netflix har efter sigende hentet over 400.000 abonnenter i Danmark, og stadig flere tjenester skyder op: HBO Nordic, TV2 Play og Viaplay for blot at nævne nogle få.

Hvad kommer det Bolignet Frugtvangen ved, vil nogen spørge.

Svaret er, at det øger vores muligheder for på egen hånd at styre, hvilke kanaler vi vil have mulighed for at se.

En del beboere har gennem årene udtrykt ærgrelse over, at de ikke kunne se fx TV3 eller måske TV2 News. Men det kan de nu selv styre. De kan blot tegne abonnement på Viaplay eller TV2 Play. Og så glæde sig over, at vi har en virkelig god internetforbindelse.

Men nok om det. Dagens vigtigste emne er, hvem, der fremover skal levere tv til os. Bestyrelsen har lagt et forslag frem, som vi skal behandle lidt senere. Men det er vigtigt at understrege, at der er andre muligheder. Muligheder, som vi vil arbejde videre med, hvis tilbuddet fra YouSee ikke falder i god jord.
