

Referat af budgetgeneralforsamling 24. november 2014

År, 2014, den 24. november kl. 20.50 afholdtes budgetgeneralforsamling i Bolignet Frugtvangen i Kulturhuset, Flodvej 68, Smørum

Formand Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke siden sidste generalforsamling

Formand Preben Skovbjerg afgav beretning. Beretningen vedhæftes nærværende referat.

Der var herefter anledning til at stille spørgsmål:

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, opfordrede bestyrelsen til ikke at acceptere en lukning af IP-TV, før det nye system kører. Formand Preben Skovbjerg gav Sven ret, men oplyste samtidig, at man ikke har en kontraktlig aftale herom.

Der blev fra salen spurgt, om man får en ny boks fra YouSee, når IP-TV-boksen ikke virker mere?

Formand Preben Skovbjerg oplyste, at dette er tilfældet. Alle, der har købt en iptv-boks med harddisk får som erstatning én, som virker til coax-nettet - ikke til IP-TV.

Kasten Nielsen, lejl. 161, spurgte om man ikke stadig var forpligtet til at betale til Bolignettet, hvis vores coaxnet lukker, jvf. lovgivningen.

Bestyrelsesmedlem Camilla Schreiner-Frantzen gentog, at hvis lovgivninger kræver, at man som medlem ikke er tvunget til at bruge vores net, så bliver det alt for dyrt at ændre ledningsføringen og dette kan medføre, at foreningen lukker.

Jan Fauerby, lejl. 61, spurgte fra hvilken dato de 3 år, som kontrakten er indgået med, gælder fra?

Formand Preben Skovbjerg forventer, at det er fra igangsættelsestidspunktet.

Der var fra salen spørgsmål til basispakke/mellempakke/fuldpakke.

Preben oplyste, at alle 280 lejligheder er forpligtet til at modtage basispakken. I den nye aftale med YouSee får man yderligere TV3 samt kanal 5 med i basispakken. Herefter må man selv tilkøbe yderligere. Der er ingen forskel i forhold til i dag - man får bare signalerne fra YouSee i stedet for f.eks. Boxer.

Vivi Meldgaard, lejl. 254, spurgte om der var behov for 280 pakker?

Preben svarede at ALLE SKAL have og betaler for basispakken. Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvor mange der bruger parabol/tilvalg/telefoni etc.

Den nye aftale med YouSee giver særdeles favorable priser på mellem- og fuld-pakker. Bestyrelsen forventer, at den nye aftale igangsættes i første halvår 2015.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Punkt 3: Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastsættelse af kontingent

Formand Preben Skovbjerg gennemgik det fremlagte budget, idet han oplyste, at det naturligvis var bestyrelsens intention at kontingentet ikke bare stiger og stiger. Bl.a. har man set på besparelser ved at udmelde sig af Forenede Danske Antenneanlæg, da vi havde for lidt gavn af medlemskabet, ligesom der ikke længere er behov for at tegne særlig forsikring på anlægget. Grundet betaling til TV2 stiger den månedlige pris med kr. 8,- til ComX.

Budgettet blev herefter bragt til afstemning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelt

Der fremkom fra salen spørgsmål om, hvordan man kan sikre sig, at man får sin pakke til den favorable pris?

Formand Preben Skovbjerg oplyste, at man tilmelder sig ud fra sin adresse og det burde ske automatisk. Hertil kommer, at Bolignettet har oplyst priserne, så man har mulighed for selv at kontrollere prisen.

Herefter var der ikke yderligere, der ønskede ordet. Generalforsamling afsluttet kl. 21.30.

Som dirigent

John Jantzen

Som referent

Vicky Kristensen

24. november 2014

Bestyrelsens beretning november 2014

Denne beretning dækker perioden siden generalforsamlingen i april 2014.

Kontrakter med Dansk Kabel-Tv og YouSee

I oktober skrev bestyrelsen under på kontrakter med Dansk Kabel-Tv og YouSee efter et forhandlingsforløb præget af endog meget stor sendrægtighed fra YouSees side.

TDC, der købte ComX for et år siden, har fordelt vores kundeforhold på de to datterselskaber, så Dansk Kabel-Tv står for leverancen af internet og fastnettelefonifoni til os, mens YouSee tager sig af leverancen af tv-signaler. I praksis kommer Dansk Kabel-Tv også til at stå for den nødvendige tilpasning og vedligehold af vores antennenet, da YouSee har hyret dem som underleverandør til denne opgave.

Hvornår den nye aftale med YouSee træder i kraft, ved vi ikke pr. dags dato.

Risikomomenter

I forbindelse med den nye aftale med YouSee er der et par risikomomenter, som vi i bestyrelsen har arbejdet med. Det ene knytter sig til kvaliteten af vores snart 35 år gamle antenneanlæg. Det andet ligger i hænderne på folketingspolitikerne.

YouSee har påtaget sig at udskifte forstærkerne i vores antennenet, så der bliver kapacitet til at fordele alle de kanaler, der indgår i deres fuldpakke. Men de kabler og de stikdåser, der er brugt i vores anlæg, lever ikke op til dagens standarder for beskyttelse mod indstråling af støj udefra.

Om det i praktisk kommer til at betyde noget, kan ingen sige med sikkerhed. Men i værste fald kan det betyde, at nogle beboere vil få støj på signalet, hvis de forsøger sig med mellem- eller fuldpakken. YouSee vil ikke give nogen garanti, men siger, at de – baseret på deres erfaringer – ikke tror, der vil blive problemer.

Det andet risikomoment handler om tilslutningspligt. Som bekendt ændrede folketinget sidste år loven, så man ikke har pligt til at være medlem af en antenneforening, hvis denne bygger på en lokalplan eller lignende. Det betød, at vi – og omkring 600.000 andre hustande i etagebyggeri – ikke er omfattet af ændringerne. Eller sagt på en anden måde: Beboere i etagebyggeri kan fortsat ikke selv vælge, om de vil være medlem af et fællesantenneanlæg.

Politikere fra flere partier har udtalt, at det vil de lave om på, så alle får frit valg af leverandør, uanset hvor de bor. Hvis politikerne gennemfører en sådan ændring kan vi blive nødt til at lukke vores antennenet ned. Eller man kan sige, at vi bliver meget afhængige af, hvordan detaljerne i en ændret lov måtte blive udformet.

Da vi har et såkaldt sløjfeanlæg, kan vi ikke sådan lige lukke for leveringen til en enkelt lejlighed ved at koble en ledning fra.

Spørgsmålet er, om en ændret lov vil give os mulighed for at pålægge ejeren af en lejlighed omkostningerne ved at trække ny kabler uden om hans lejlighed, hvis han ønsker at træde ud af foreningen.

Et andet interessant spørgsmål vil være, om der er overgangsordninger, og hvor lange de i givet fald bliver. For vi kunne jo ende i en slem kattedpine, hvis vi netop har indgået en kontrakt om levering af tv-signaler til 280 husstande i tre år, og halvdelen så melder sig ud undervejs i forløbet.

Disse overvejelser fik bestyrelsens til at tøve med at underskrive kontrakten med YouSee. Men da regeringens lovkatalog ikke indeholdt noget om ændring af den pågældende lov, og vi samtidig fik en hensigtserklæring fra YouSee om, at de ville være forhandlingsvillige i givet fald, besluttede bestyrelsen at skrive under.

ComX hæver prisen for basispakken

ComX har varslet, at prisen for basispakken fra 1. januar 2015 stiger med 8. kr. pr.måned. Begrundelsen er, at programleverandørerne, herunder ikke mindst TV2, hæver deres priser.

Lukning af ip-tv

ComX har meddelt, at de snarest vil lukke for leveringen af ip-tv. Bestyrelsen er i dialog med ComX om, hvornår der lukkes for signalet, idet vi argumenterer for, at det ikke bør sker før, vi er kommet i gang med leverancen fra YouSee, så der er mulighed for at supplere grundpakken ad den vej.

Utilfredsstillende svar fra Kundeservice

I flere tilfælde har vi desværre oplevet, at beboere får forkert information, når de henvender sig til Kundeservice hos Dansk Kabel-Tv.

Det betyder fx, at beboerne har fået at vide, at de selv skal betale for at få repareret en defekt stikdåse, fordi vores servicekontrakt kun gælder til og med første stikdåse i lejligheden. Men det er ikke et korrekt svar, da vi har et sløjfeanlæg, hvorfor både stikket i stuen og i soveværelset er omfattet af servicekontrakten. Bestyrelsen har i de tilfælde, hvor vi er blevet informeret, påtalt de forkerte svar.

Mere hastighed for pengene

I løbet af november har ComX/Dansk Kabel-Tv skruet op for hastigheden på bredbåndet. For langt de fleste sker denne forbedring uden ændring af prisen. Enkelte får dog en mindre prisstigning i forbindelse med at deres hastighed sættes op.

Beboerne får den hastighed og pris der ligger tættest på dét, de har betalt hidtil. Men alle har naturligvis mulighed for frit, og helt uden omkostninger, at vælge netop den hastighed, man ønsker. Priserne ændres pr. 1. januar 2015.

Det videre perspektiv

Lad os slutte med at samle trådene og kigge lidt fremad.

Vi har nu sikret os levering af en tv-grundpakke til alle 280 husstande i bebyggelsen de næste tre år. De, der lyst til mere, kan købe sig til YouSees fuldpakke

med omkring 60 kanaler. Og vi har sikret os, at vi de næste tre år fortsat har en adgang til bredbånd til fornuftige priser.

Vi står over for nogle risici, nemlig at vores gamle antennenet giver problemer på grund af støj på signalet i nogle dele af bebyggelsen, og at lovgivningen bliver ændret og dermed trækker grundlaget væk under os som forening.

Nu kan man sige, at det er lidt at et vovestykke at forsøge at forudsige, hvordan tingene ser ud om tre år. Men vi vil alligevel gøre forsøget.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at det meget vel kan være sidste gang vi indgår en kollektiv aftale om levering af tv over coax-nettet. Vi er overviste om, at markedet udvikler sig, så de enkelte beboere hver især indgår aftaler med den eller de leverandører, som de ønsker at handle hos. Og leverancen sker via internettet – altså over vores nye bredbånds-net.

I april talte vi om, hvordan man kan købe sig til film, serier og sportsbegivenheder hos NetFlix, Viasat og HBO Nordic.

Siden har YouSee moderniseret og udvidet sit web-tv, så det nu under navnet YouSee Play byder på såvel mulighed for at se tv over internettet som on-demand-tjenester, hvor man selv bestemmer, hvornår man vil se tv.

TV2 har sit TV2 Play, og alle Danmarks Radios kanaler kan ses over nettet.

Ja, og så har vi slet ikke nævnt, at TDC sælger tv over internettet under navnet HomeTrio, ligesom Telia tilbyder en løsning med tv og leje af film og serier mv.

Det er en udvikling man også ser i andre lande. I Storbritannien tilbyder alle de store mobiltelefoniselskaber tv over bredbånd. Og i USA har et af de store tv-selskaber, CBS, inden for den seneste måneds tid annonceret to nye tjenester via internettet.

Set i det lys er det bestyrelsens holdning, at der fremover ikke skal investeres yderligere i af vores gamle coax-net. Det må holde så længe, de kan. Og så skal vi i øvrigt glæde os over, at vi har et top moderne bredbåndsnet.