

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32
Årsrapport for 2016
27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den 24 / 04 2017

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæringer	4
Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016	5
Balance pr. 31. december 2016	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32
Regnskabsperiode: 01.01. - 31.12.
Hjemsted: Egedal
Telefon: 44 65 92 36
Email: bolignet@frugtvangen.dk
Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon: 44 65 01 01
Email: advokat@jantzen-lund.dk

Bestyrelse

Preben Skovbjerg, formand
Camilla Schreiner-Frantzen
Bo Jensen

Revisor

ECOVIS Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
St. Kongensgade 36, 3.th
1264 København K
Kontaktperson: Boye Pedersen
Email: danmark@ecovis.com

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Bolignet Frugtvangen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 08.04.2017

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab

Bestyrelse

Preben Skovbjerg
formand

Camilla Schreiner-Frantzen

Bo Jensen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har udført review af årsregnskabet for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Reviewet omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderlige krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 08.04.2017

ECOVIS Danmark

statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 2016

		Budget	
	2.016	2.016	2.015
Note	kr.	kr.	kr.
Bidrag i alt excl moms	-387.307	-387.273	-341.242
Mellemregning Datanet	0	0	-20.206
Øvrige indtægter	1 0	0	0
Indtægter	-387.307	-387.273	-361.447
Serviceaftale ComX	12.000	12.000	15.136
Nybygning og vedligeholdelse	2 0	10.000	1.535
Copydan	122.113	122.070	93.274
Betalingskanaler	175.258	175.260	165.004
Kontorartikler	140	3.500	0
Gaver m.v	300	0	0
Generalforsamling	1.250	4.000	1.725
Administrator	14.400	15.000	14.400
Revisor	10.750	20.000	15.725
Telefoni og internet	5.600	12.000	7.900
Gebyr bank mv	19	0	464
Rejser og fortæring	0	5.000	0
Diverse	0	1.000	0
Tab på tilgodehavender	0	2.500	0
Omkostninger	341.829	382.330	315.163
Årets resultat	-45.478	-4.943	-46.284

Ingen fortegn = underskud, - = overskud

Der foreslås overført til næste år, jf. note 3.

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Handelsbanken		<u>417.252</u>	<u>374.013</u>
Likvide beholdninger		<u>417.252</u>	<u>374.013</u>
Omsætningsaktiver		<u>417.252</u>	<u>374.013</u>
Aktiver		<u><u>417.252</u></u>	<u><u>374.013</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Egenkapital	3	<u>323.770</u>	<u>278.292</u>
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	4	0	0
Mellemregning EF Frugtvangen		-405	2.895
Skyldige omkostninger		76.446	76.446
Periodeafgrænsninger		12.500	12.500
Skyldig moms		<u>4.941</u>	<u>3.880</u>
Gældsforpligtelser		<u>93.482</u>	<u>95.721</u>
 Passiver		 <u>417.252</u>	 <u>374.013</u>

Noter

	2.016	Budget	2.015
	kr.	2.016	kr.
	kr.	kr.	kr.
1. Øvrige indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0	0
2. Nybygning og vedligeholdelse			
Nyetableringer m.v.	0	10.000	0
Alm. vedligeholdelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.535</u>
	0	10.000	1.535
		2016	2015
		kr.	kr.
3. Egenkapital			
Saldo 1. januar 2016		278.292	232.008
Overført af årets driftsresultat		<u>45.478</u>	<u>46.284</u>
		323.770	278.292
4. Mellemregning med medlemmer vedr. datanet			
Renter		0	-650.867
Afskrivninger Bolignet		0	-2.113.247
Ydelser fra medlemmer vedr. Bolignet		0	2.784.320
Overført til resultatopgørelsen		<u>0</u>	<u>-20.206</u>
		0	0
Mellemregning pr. medlem		<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet Frugtvangen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Bolignetbidrag og andre indtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af bolignettet, forsikring, og administration af foreningen. I resultatopgørelsen indregnes omkostningerne i det omfang de vedrører regnskabsperioden.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Balancen

Materielle anlægaktiver

Bolignetinstallationer måles til kostpris ned fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år.
----------------------	--------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffelsessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.