

1. maj 2017

## **Generalforsamlingsreferat**

År 2017, den 24. april kl. 21.40 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhuset, 2765 Smørum.

Formand Preben Skovbjerg foreslog advokat Torben Lund som dirigent.

Punkt 1: Valg af dirigent:

Advokat Torben Lund blev valgt som dirigent. Dirigenten oplyste, at indkaldelsen var udsendt via infomail den 9. april 2017. Der var flere medlemmer der oplyste, at de ikke har modtaget indkaldelsen. Der var ingen der ønskede at gøre indsigelse, hvorefter dirigenten tilkendegav, at generalforsamlingen i så fald betragtedes som lovlige indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Preben Skovbjerg aflagde herefter beretning - beretningen vedhæftes nærværende referat.

Der fremkom ikke spørgsmål til beretningen, hvorefter denne blev godkendt.

Punkt 3: Aflæggelse af regnskab:

Revisor Boye Pedersen gennemgik regnskabet for 2016, idet revisor oplyste, at han ikke havde bemærkninger til det af bestyrelsen fremlagte regnskab. Bestyrelsen havde været gode til at foretage besparelser, hvorefter foreningens resultat = overskud er kr. 40.000,- større end budgetteret.

Foreningens egenkapital udgør nu kr. 323.000, som er en god stødpude til kommende udgifter.

Formand Preben Skovbjerg oplyste, at foreningens holdning er at holde udgifterne nede, så foreningens medlemmer ikke belastes så meget økonomisk.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som herefter blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelle forslag:

Ingen forslag.

Punkt 5: Valg af bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem Camilla Schreiner-Frantzen var på valg og Camilla var villig til genvalg. Camilla blev valgt for 2 år.

Da tidligere formand for Ejerforeningen Frugtvangen Bo Jensen var udtrådt af bestyrelsen, erklærede Brian Bøtner Rasmussen sig indforstået med at indtræde som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af: Formand Preben Skovbjerg samt bestyrelsesmedlemmerne Camilla Schreiner-Frantzen og Brian Bøtner Rasmussen.

Punkt 6: Valg af suppleant:

Ingen ønskede at opstille og der blev ikke valgt suppleant.

Punkt 7: Eventuelt:

Lejl. 261 oplyste, at han - efter at der var blevet lukket for FM-signalet - havde fået en stueantenne fra YouSee. Denne havde et meget dårligt signal og han spurgte til, om Bolignettet eventuelt kunne få en radioantenne installeret på det gamle antennehus?

Formand Preben Skovbjerg oplyste, at det i så fald vil koste penge, da foreningen i den situation vil blive betragtet som distributør. Preben opfordrede i stedet til, at stueantennen placeres på altanen.

Der var ikke yderligere, der ønskede ordet, hvorefter dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 22.05, idet han samtidigt takkede for god ro og orden.

Som dirigent

Torben Lund

Som referent:

Vicky Kristensen

## Bestyrelsens beretning april 2017

Denne beretning dækker perioden siden generalforsamlingen i november 2016.

### Opsigelse af kontrakt med YouSee

Som bekendt bliver der fra 2018 frit valg for alle, når det gælder valg af leverandør af tv-programmer. Loven træder i kraft fra årsskiftet, dog med en tilføjelse om, at igangværende kontrakter skal respekteres. For vores vedkommende betyder det, at alle beboere har frit valg fra udgangen af første kvartal 2018.

Derfor har bestyrelsen opsagt kontrakten med YouSee, så den ikke automatisk forlænges ved udløb. Det betyder, at man som beboer i Frugtvangen derefter ikke længere vil modtage grundpakken fra YouSee.

Hvorfor nu det, vil nogen nok spørge. Forklaringen er den enkelte, at vi som forening ikke kan forpligte os til at aftage - og betale for - 280 grundpakker, som vi ikke kan opkræve betaling for hos beboerne, fordi en del af dem vælger at benytte sig af deres ret til at handle hos andre. Vi har såmænd allerede fået den første opsigelse fra et hold beboere, der var lidt tidligt ude.

4. april havde bestyrelsen et møde med YouSee og Dansk Kabel TV. Mødet var oprindeligt aftalt til en gang i februar, men YouSee har flere gange bedt om udsættelse, fordi de ikke var afklaret på, hvad de har at tilbyde foreninger, der - som os - har et sløjfeanlæg. Desværre må mødet betegnes som en skuffelse, for YouSee var og er stadig ikke afklaret. Nu hedder det sig, at der skal komme en udmelding 7. maj.

På mødet foreslog repræsentanten for YouSee, at vi bygger vores anlæg om, trækker nye kabler og ændrer anlægget fra et sløjfeanlæg til et stikledningsanlæg. Eller ændrer vores nye anlæg, så der føres fiber helt ind i de enkelte lejligheder. På den måde vil YouSee fortsat kunne levere til dem, der ønsker det – og på en måde, så gratister ikke kan se med.

Bestyrelsens forslag var, at YouSee koder alle kanaler, så man kan benytte det eksisterende sløjfeanlæg med en boks til dem, der vil fortsætte som kunder hos YouSee. Alternativt kunne vi forestille os, at YouSee leverer tv over vores fremragende internetforbindelse. På den måde har TDC leveres i årevis til de kunder, der får internet gennem deres telefonstik.

Desværre er det indtrykket, at YouSee hellere vil lave verden om end indrette sig efter de eksisterende forhold.

Vi har altså pr. dags dato ikke en afklaring på situationen. Men heldigvis er der da også næsten et år til aftalen med YouSee løber ud. Og heldigvis er der andre leverandører.

## **Fortsat kontrakt med Dansk Kabel TV**

TDC-koncernen har her i årets første måneder været inde i overvejelser om at fusionere Dansk Kabel TV ind i YouSee. Men overvejelserne er endt med, at Dansk Kabel TV fortsætter som et selvstændigt selskab.

Og det kan vi være ganske tilfredse med. For helt fra vi etablerede det nye anlæg har leverancen af internet været rigtig tilfredsstillende. Fejl og nedbrud har været ganske få, og vi handler til konkurrencedygtige priser.

På budgetgeneralforsamlingen i november talte vi om, nogle beboere havde problemer med deres trådløse net i lejlighederne. Vi fik også nogle bud på, hvad der kan være årsagen, og kort efter generalforsamlingen fik vi en melding om, hvordan en medarbejder i Dansk Kabel TVs kundeservice havde ydet en ekstraordinær indsats for at afhjælpe problemerne hos en beboer.

Og på mødet 4. april fulgte repræsentanten for Dansk Kabel TV op med et tilbud om at komme herud og hjælpe med at afhjælpe problemerne, hvis der er interesse for det.

## **Omlægning af e-mail hos Dansk Kabel TV**

Ved fusionen mellem Dansk Kabel TV og ComX valgte man at bibeholde ComX' mailplatform. Men nu har Dansk Kabel TV besluttet at flytte alle over på deres egen platform. Det sker tirsdag 2. maj og kommer til at betyde, at brugerne skal ændre i opsætningen af deres e-mail-klient. Nærmere information vil komme fra Dansk Kabel TV.