

2. december 2017

Referat af budgetgeneralforsamling 23. november 2017

År, 2017, den 22. november kl. 21.00 afholdtes budgetgeneralforsamling i Bolignet Frugtvangen i Kulturhuset, Flodvej 68, Smørum

Formand Preben Skovbjerg bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Torben Lund som dirigent og Torben Lund blev valgt. Dirigenten konstaterede, at genforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen og foreningens virke siden sidste generalforsamling.

Formand Preben Skovbjerg afgav beretning fra sidste ordinære generalforsamling i april 2017 og til dato. Beretningen vedhæftes nærværende referat.

Foreningens kontrakt med YouSee udløber den 31.03.2018, fra hvilken dato, der ikke længere vil være adgang til TV. Idet foreningens sløjfeanlæg ikke længere kan anvendes, skal dette ombygges til et stikledningsanlæg, så lovgivningen om individuel tilslutning kan overholdes - en ombygning, der vil beløbe sig til omegnen af kr. 1,0 mio. YouSee har tilbudt at ombygge anlægget til kr. 0,00, mod at indgå en kontrakt på levering af TV i 60 måneder. Efter udløbet af de 60 måneder (5 år) er anlægget foreningens og der kan vælges en anden udbyder.

Herudover har bestyrelsen ikke kunnet finde en anden udbyder, der kan levere Viasat-kanalerne, som altid har været meget efterspurgt i foreningen.

Der fremkom herefter mange spørgsmål fra salen, som blev besvaret af formanden, ligesom det nøje blev præciseret, at der er tale om individuel tilslutning - dvs. man helt kan fravælge TV og i stedet eksempelvis streame via internettet.

Der udtryktes bekymring om "pænheden" ved selve installationen, idet der kræves nye kabler og kabelføringer - de gamle kan ikke anvendes.

Hvis man vælger at se TV via det nye anlæg, har foreningen opnået gode priser på pakkeløsninger - sammenlignelige priser fremvistes via powerpoint.

Der var mange meninger for og imod tilbuddet - ligesom der blev appelleret til, at dem, der ikke ønsker TV, ikke ødelægger det for de beboere, der fortsat ønsker at se TV på "gammeldags maner".

Såfremt man ønsker at blive tilmeldt det nye anlæg, skal der fortsat betales for grundpakke via foreningen (krav fra YouSee, der fremsender afregning til Bolignet), mens alle andre tilvalg skal tilmeldes og betales direkte til YouSee.

Punkt 3: Forelæggelse af budget for det kommende år samt fastsættelse af kontingent.

Formand Preben Skovbjerg gennemgik budgettet, idet kontingentet til Bolignet incl. grundpakke frem til og med den 31.03.2018 vil udgøre kr. 140,- pr. måned.

Efter den 1. april 2018 udgør kontingentet kr. 65,50 pr. måned + tillæg for grundpakke, for de beboere, der tilmelder sig det nye anlæg.

Preben oplyste, at fra januar 2019 forventes det månedlige kontingent til Bolignet at udgøre kr. 21,-, idet foreningens gode internetanlæg fortsætter som hidtil. Også her opnår foreningen rigtig gode priser - her fremvistes ligeledes sammenlignelige priser via powerpoint.

Budgettet blev herefter bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelt.

Intet.

Generalforsamling afsluttet kl. 22.10

Som dirigent

Torben Lund

Som referent

Vicky Kristensen

Bestyrelsens beretning november 2017

Denne beretning dækker perioden siden generalforsamlingen i april 2017.

Det sidste par år har vi her på generalforsamlingerne talt om den nye lovgivning, der vil gøre det frivilligt for beboerne, om de vil modtage tv-signaler gennem vores fællesantenneanlæg. Nu er vi nået dertil, hvor det er alvor. Inden vi mødes igen i april, er vores kontrakt med YouSee løbet ud, og det gamle antenneanlæg er ubrugeligt.

Det betyder, at fra 1. april bliver det frivilligt for den enkelte husstand, hvordan den vil modtage tv-signaler. Nogle vil finde det tilfredsstillende at sætte en stueantenne op og modtage DR og TV2s kanaler via Hove-senderen. Andre vil måske købe et abonnement hos Telia og modtage tv via deres internetforbindelse. Men i bestyrelsen frygter vi, at mange vil være fristet til at sætte en parabol op, så vi på den måde får bebyggelsen plastret til i paraboler.

Derfor har vi undersøgt markedet og holdt møder med bl.a. YouSee. Vi har forsøgt at få YouSee til at levere over vores eksisterende bredbåndsanlæg, men uden held. YouSee hævder, at de kun har rettigheder til at levere over coax-anlæg. Vi har forsøgt at finde alternative leverandører, men vi har ikke kunnet finde nogen, der også kan levere Viasats kanaler.

Efterfølgende har vi modtaget et tilbud fra YouSee, der vil etablere et nyt distributionsanlæg her i bebyggelsen uden beregning mod at få 60 måneders adgang til at udbyde deres produkter ad den vej.

Da vi ikke kan behandle andet end budgettet på efterårets budgetgeneralforsamling, har bestyrelsen valgt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i umiddelbar forbindelse med budgetgeneralforsamlingen.

Som det fremgår af det udsendte forslag er det planen, at det nye anlæg udføres ved, at der på øverste etage i hver opgang opsættes et modulskab, der indeholder forstærkere og fordelere. Affaldsskakterne vil blive brugt til fremføring af stikledningerne i opgangene, og gennem plastkanaler på de enkelte etager føres et kabel ind til nærmeste opholdsrum, hvor der opsættes et styk kabelstikdåse. I boligerne klipses kablerne synligt. Det vil være muligt mod egenbetaling at få opsat flere stik.

Det bliver altså frivilligt for den enkelte husstand, om den ønsker at modtage grundpakken, købe/leje en boks fra YouSee og evt. tilkøbe yderligere pakker og services så som mobiltelefoni og bredbånd.

Man skal aktivt tage stilling til, om man vil have tv fra YouSee og melde sig til grundpakken. Det foregår gennem Bolignet. Yderligere pakker skal kø-

bes direkte hos YouSee. Den ordning har vi ikke været begejstrede for i bestyrelsen, men den betyder, at vi opnår nogle ganske store rabatter. Hvis YouSee skal stå for administration af grundpakken, skal vi betale deres listepreiser.

	Listepreiser 2018	Vores pris	Forskel
Grundpakke	259 kr.	144 kr.	115 kr.
Mellempakke	439 kr.	180 kr.	259 kr.
Fuldpakke	564 kr.	305 kr.	259 kr.

Bestyrelsen anbefaler at stemme for forslaget om etablering af et nyt stikledningsanlæg. Det skyldes primært, at vi frygter, at det vil gå ud over omsætteligheden af vores lejligheder, hvis ikke der findes et fællesantenneanlæg i bebyggelsen.

Som det fremgår af det budgetforslag, der også er på programmet i dag, får etableringen og driften af det nye anlæg ikke betydning for dem, der ikke ønsker at modtage signaler fra YouSee. Frem til udgangen af marts ligner budgetforslaget det vi kender fra tidligere år. Derefter går posterne til signalforsyning i 0. Desværre gælder det ikke udgiften til Copydan i 2018, fordi den post opkræves på grundlag af antallet af abonnenter pr. 1. januar.

Men i de kommende år vil kontingentet til Bolignet alt andet lige blive reduceret til omkring 21 kr. om måneden. Dette beløb skulle vi så gerne kunne dække ind i form af reducerede priser på bredbånd. Og det er vi sikre på, at vi kan.

Vi har også modtaget et tilbud fra Bolignet Aarhus, der tilbyder meget favorable priser på bredbånd leveret over en fiberforbindelse. Dem vil vi tale mere med, men vi tør ikke gå i gang med at etablere et nyt antenneanlæg og så skifte leverandør på bredbånd på samme tid.

Hastighed/ DKTV	Pris	Hastighed/ Bolignet Aarhus	Pris	Hastighed/ YouSee	Pris	Hastighed/ ADSL	Pris
						12/1 Mbit	199
25/25 Mbit	119			25/5 Mbit	229	25/2	229
50/50 Mbit	149	50/50 Mbit	59	50/10 Mbit	239	50/10 Mbit	249
75/75 Mbit	199						
100/100 Mbit	239	100/100 Mbit	89	100/20 Mbit	269	100/35 Mbit	219
				150/30 Mbit	299		
250/250 Mbit	299	250/250 Mbit	149				
				300/60 Mbit	349		
				1000/100 Mbit	649	1000/100 Mbit	699