

**Bolignet Frugtvangen**  
**CVR-nr. 18 02 30 32**  
**Årsrapport for 2015**  
**26. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens  
ordinære generalforsamling den 27 / 04 2016

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Foreningsoplysninger

### Forening

Bolignet Frugtvangen  
Pærevangen 21 kld.  
2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32  
Regnskabsperiode: 01.01. - 31.12.  
Hjemsted: Egedal  
Telefon: 44 65 92 36  
Email: [bolignet@frugtvangen.dk](mailto:bolignet@frugtvangen.dk)  
Internet: [www.frugtvangen.dk](http://www.frugtvangen.dk)

### Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab  
Flodvej 73 C  
2765 Smørum  
Telefon: 44 65 01 01  
Email: [advokat@jantzen-lund.dk](mailto:advokat@jantzen-lund.dk)

### Bestyrelse

Preben Skovbjerg, formand  
Camilla Schreiner-Frantzen

### Revisor

ECOVIS Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
St. Kongensgade 36, 3.th  
1264 København K  
Kontaktperson: Boye Pedersen  
Email: [danmark@ecovis.com](mailto:danmark@ecovis.com)

## **Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bolignet Frugtvangen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 18.04.2016

### **Administrator**

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab

### **Bestyrelse**

Preben Skovbjerg  
formand

Camilla Schreiner-Frantzen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Bolignet Frugtvangen

Vi har udført review af årsregnskabet for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Reviewet omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller ej.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderlige krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 18.04.2016

**ECOVIS Danmark**

statsautoriseret revisionsinteressentskab

Bo Langtoft  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for 2015

		<b>Budget</b>		
		<b>2.015</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bidrag i alt excl moms		-341.242	-341.208	-348.096
Mellemregning Datanet		-20.206	0	0
Øvrige indtægter	1	0	-500	0
<b>Indtægter</b>		<b>-361.447</b>	<b>-341.708</b>	<b>-348.096</b>
Serviceaftale ComX		15.136	0	30.816
Nybygning og vedligeholdelse	2	1.535	10.000	144
Copydan		93.274	93.274	100.800
Betalingskanaler		165.004	172.677	123.648
Forsikringer		0	0	0
Kontorartikler		0	3.500	1.136
Gaver m.v		0	0	0
Bestyrelsesmøder		0	0	0
Generalforsamling		1.725	4.000	3.000
Administrator		14.400	15.000	14.400
Revisor		15.725	20.000	20.525
Kontingenter		0	0	6.880
Telefoni og internet		7.900	12.000	8.100
Gebyr bank mv		464	0	459
Rejser og fortæring		0	5.000	0
Diverse		0	1.000	0
Tab på tilgodehavender		0	2.500	0
<b>Omkostninger</b>		<b>315.163</b>	<b>338.951</b>	<b>309.908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.284</b>	<b>-2.757</b>	<b>-38.188</b>

Ingen fortegn = underskud, - = overskud

Der foreslås overført til næste år, jf. note 3.

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Handelsbanken		374.013	0
Nordea 2279 5366 620 410		<u>0</u>	<u>292.413</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>374.013</b></u>	<u><b>292.413</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>374.013</b></u>	 <u><b>292.413</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>374.013</b></u></u>	 <u><u><b>292.413</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u>278.292</u>	<u>232.008</u>
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	4	0	20.206
Mellemregning EF Frugtvangen		2.895	2.031
Skyldige omkostninger		76.446	20.775
Periodeafgrænsninger		12.500	12.500
Skyldig moms		<u>3.880</u>	<u>4.893</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>95.721</u>	<u>60.405</u>
 <b>Passiver</b>		 <u>374.013</u>	 <u>292.413</u>



## Noter

	<b>2.015</b>	<b>Budget</b>	<b>2.014</b>
	<b>kr.</b>	<b>2.015</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Øvrige indtægter</b>			
	0	-500	0
	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>2. Nybygning og vedligeholdelse</b>			
Nyetableringer m.v.	0	10.000	0
Alm. vedligeholdelse	1.535	0	144
	<b>1.535</b>	<b>10.000</b>	<b>144</b>
<b>3. Egenkapital</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo 1. januar 2015		232.008	193.820
Overført af årets driftsresultat		46.284	38.188
		<b>278.292</b>	<b>232.008</b>
<b>4. Mellemregning med medlemmer vedr. datanet</b>			
Renter		-650.867	-650.867
Afskrivninger Bolignet		-2.113.247	-2.113.247
Ydelser fra medlemmer vedr. Bolignet		2.784.320	2.784.320
Overført til resultatopgørelsen		-20.206	0
		<b>0</b>	<b>20.206</b>
<b>Mellemregning pr. medlem</b>		<b>0</b>	<b>72</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet Frugtvingen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for regnskabsåret er medtager for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Bolignetbidrag og andre indtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af bolignet, forsikring, og administration af foreningen. I resultatopgørelsen indregnes omkostningerne i det omfang de vedrører regnskabperioden.

### Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

## Balancen

### Materielle anlægaktiver

Bolignetinstallationer måles til kostpris ned fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år.
----------------------	--------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.