

# DEKLARATION

FRUGTVANGEN

SMØRUM

2760 MÅLØV

# UDSTYKNINGSDEKLARATION

Undertegnede Danske Fabrikshaller A/S, Vadestedet, 4700 Næstved, pålægger herved ejendommen matr. nr. 27-c Smørumnedre by, Smørum, følgende bestemmelser med henblik på udstykning og bebyggelse. Danske Fabrikshaller A/S, som er ejer af arealet, og efterfølgende ejer af en parcel skal respektere:

## 1. Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

I tilslutning til bestemmelsen i byplanvedtægt nr. 7, § 5 er den vedhæftede plan godkendt af kommunalbestyrelsen som bebyggelsesplan for arealet.

Bebyggelsen omfatter følgende arter af bygninger:

- a) 3 terrassehusblokke i 2 etager og 9 terrassehusblokke i 3 etager med tilhørende parkeringskælder, sikringsrum, affaldsrum samt birum.

Blokkene er sammenbygget af opgangsenheder på henholdsvis 12 m og 18 m modulfængder.

Bygningerne indeholder 280 familieejligheder varierende i følgende størrelser:

i 18 m blokkene:

66 stk. 2-rums à	60 m <sup>2</sup> nettoareal
35 stk. 3-rums à	99 m <sup>2</sup> nettoareal
31 stk. 4-rums à	99 m <sup>2</sup> nettoareal
35 stk. 4-rums à	116 m <sup>2</sup> nettoareal
31 stk. 5-rums à	116 m <sup>2</sup> nettoareal

} Arealerne er angivet som ca. mål.

i 12 m blokkene:

41 stk. 2-rums à	82 m <sup>2</sup> nettoareal
41 stk. 3-rums à	98 m <sup>2</sup> nettoareal

Det samlede bruttoetageareal må ikke overstige 25.400 m<sup>2</sup>, svarende til en udnyttelsesgrad på 0,4.

De enkelte blokke skal placeres som på vedhæftede bebyggelsesplan og i øvrigt under iagttagelse af byggelovgivningens bestemmelser.

Bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m for 3-etages- og 7,20 m for 2-etagesblokke målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter), og

den totale bygningshøjde må ikke overstige 14,0 m for 3-etages- og 11,20 m for 2-etagesblokke målt over terræn (niveauplan). Kældre må ikke have loftet beliggende mere end 1,25 meter over terræn (niveauplan). Ved niveauplan, der fastlægges af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, forstås almindelig vis højeste naturlige terræn ved bygningen, således som terrænet fremtræder efter færdiggørelse af vejanlæg og eventuelt efter foretagelse af en af kommunalbestyrelsen tilladt opfyldning eller afgravning.

Bebyggelsen skal overalt udføres med min. 20° uafvalmet, asymmetrisk sadeltag dækket med tagsten i røde eller brune farver. Facadepartier og øvrigt træværk behandles med træimprægneringsmidler i jordfarver.

Bygningernes gavlydervægge skal udføres som muret byggeri i blank mur i røde eller brune farver.

Bærende betonskiver på terrasser udføres i grå-hvid beton med påskruede vandretliggende lægter pr. ca. 20 cm.

Andre farver på ydervægge må kun anvendes efter forudindhentet skriftlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Blomsterkummer udføres på vest- og østvendte terrasser og udføres med vandretliggende imprægnerede lægter.

**b) Evt. ændringer eller tilføjelser til disse terrassehuse.**

Facader må kun ændres, og terrasser må kun overdækkes efter projekt godkendt af kommunalbestyrelsen.

**2. Beplantning og hegn m. v.**

Hegning langs de på bebyggelsesplanen angivne veje, stier og fællesarealer må kun udføres som levende hegn. Hegnet (hækken) skal placeres 0,5 meter fra vej-/stiskel i niveau med vejen/stien, og hegnet skal ved beskæring eller klipning holdes bag skellinien. Fraviges ovennævnte afstand til skel, skal det fremgå af en samlet beplantningsplan, der skal fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse. Langs skel til fordelingsvejen (Frugtvangen) skal det levende hegn suppleres med et mindst 1 m højt trådhegn (vildt-hegn) 0,4 meter bag skellinien. Der må ikke anbringes låger eller indrettes andre former for gennemgang i dette hegn.

Hegning skal overholde bestemmelsen i lov om hegn.

Ubebyggede arealer på boligområdet, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som park, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende bevoksning. Der må ikke på ejendommen findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst eller på anden måde – eksempelvis elm – kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Ændring af hegn må kun finde sted efter tilladelse fra den påtaleberettigede.

### **3. Vejforhold, færdselsret, fællesareal m. v.**

Veje og stier inden for deklarationsområdet er principielt udformet i henhold til færdselslovens § 40.

Veje og stier inden for deklarationsområdet anlægges og bekostes af Danske Fabrikshaller A/S, der ligeledes anlægges og bekoster den langs nord-, øst- og sydskellet tilgrænsende 7 m brede offentlige hovedsti samt fodgængerbro over Frugtvingen. Anlæggene skal udføres efter projekter, der skal fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der skal anlægges legepladser i omfang og indretning efter projekter, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Regulering og beplantning af grønninger og fællesarealer inden for deklarationsområdet udføres og bekostes af Danske Fabrikshaller A/S efter en plan, der skal fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Vej- og stisystemet vil blive søgt optaget som offentlige veje og stier. Vej- og stiarealer der ikke optages af det offentlige tilskødes ejerforeningen, når denne er stiftet, jfr. § 9 in fine.

Vedligeholdelsen af vej- og stisystemet påhviler ejerforeningen, men den del af vej-/stisystemet, der måtte blive optaget som offentlig, vil blive vedligeholdt ved kommunens foranstaltning og på dennes bekostning.

Ejerforeningen har vedligeholdelses/renholdelses/snerydnings/saltning- og grusningspligt på alle veje, stier og parkeringspladser, i det omfang denne pligt ikke er overtaget af kommunen. Ved igangværende byggeri påhviler vedligeholdelsen dog bygherren ved dennes entreprenører.

Adgangsbegrænsede offentlige veje og stier renholdes og vedligeholdes ved kommunens foranstaltning og på dennes bekostning. De i området udlagte veje og stier skal være fælles for alle de i området værende ejendomme og herudover være tilgængelige for offentlighedens færdsel.

Stierne angivet på vedhæftede plan, må alene anvendes til gående og cyklende færdsel.

Fællesarealet og grønninger tilskødes ejerforeningen, når denne er stiftet. Vedligeholdelsen af fællesareal og grønninger påhviler ejerforeningen, således at udgifterne i forbindelse hermed fordeles efter fordelingstal på samtlige ejerlejligheder.

For eventuelle fremtidige ændringer i anlæg og beplantning, som ejerforeningen måtte ønske gennemført, skal forslag fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for fællesarealets og grønningernes anvendelse og benyttelse.

Det bemærkes, at hegn mod veje, stier og fællesareal (grønninger) skal vedligeholdes af ejerforeningen.

Al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler samt campingvogne er forbudt på parcellen, med mindre parkeringen alene sker med henblik på samtidig af- og pålæsning af varer eller lignende. Parkering af enhver art på vendepladserne må ikke finde sted. Endvidere er parkering af campingvogne på parcellen forbudt. Ud over den under punkt 1 nævnte overdækkede parkeringsplads pr. lejlighed udlægges og anlægges yderligere 1/2 parkeringsplads pr. lejlighed.

Placeringen af disse parkeringspladser er retningsgivende vist på vedhæftede bebyggelsesplan.

Vedligeholdelse af parkeringskældre påhviler ejerforeningen som skødehaver og således, at udgifterne til bygningernes drift fordeles med lige store beløb på samtlige ejerlejligheder.

#### **4. Kloak- og afløbsledninger.**

Danske Fabrikshaller A/S anlægger og bekoster detailkloakering med spildevands- og regnvandsledninger efter projekter godkendt af kommunalbestyrelsen.

De nedlagte hovedregnvands- og spildevandsledninger er offentlige ledninger. Den overordnede del af detailkloaksystemet forudsættes godkendt som offentlige ledninger.

Det offentlige ledningssystem vedligeholdes og renses af kommunen.

Vedligeholdelse af øvrige afløbs- og forsyningsledninger påhviler ejerforeningen. Denne vedligeholdelsespligt gælder tillige stikledninger i vej, sti og fællesareal inkl. tilslutning til de offentlige ledninger.

I tilfælde af, at der efter et af Ledøje-Smørum kommune godkendt projekt er udført eller skal udføres lednings- eller kabelanlæg som hovedledninger/kabler eller fælles stikledninger/kabler indover parcellen, er ejerforeningen pligtig til vederlagsfrit at tåle etableringen af sådanne anlæg, idet det dog påhviler anlægsmyndigheden eller forsyningselskaberne at sørge for og bekoste fuld reetablering af terræn og beplantning. Over de på parcellen nedlagte hovedafløbsledninger må der ingensinde plantes træer og større vækster inden for en afstand af 2 meter til hver side fra ledningens midte af hensyn til, at der til enhver tid skal bestå ret til uhindret adgang for kommunen til opgravning med reetableringspligt for eftersyn og reparation af ledningerne. De af de enkelte forsyningselskaber nedlagte ledninger og kabler skal respekteres af ejerforeningen i overensstemmelse med selskabernes almindelige beskyttelseskrav og sædvanlige bestemmelser om adgang for nød-

vendigt tilsyn, reparation og vedligeholdelse. Blokkenes fælles stikledninger til hovedledninger for afløb, vand, el, fjernvarme, fjernsynsantenne m. v. i veje eller stier, skal vedligeholdes i fællesskab, og udgifterne for de fælles stræk deles i antal parter svarende til antallet af tilsluttede ejerlejligheder.

De af de enkelte forsyningsselskaber nedlagte ledninger og kabler skal respekteres af ejerne i overensstemmelse med selskabernes almindelige beskyttelseskrav og sædvanlige bestemmelser om adgang for nødvendigt tilsyn, reparation og vedligeholdelse.

Lejlighedsejerne er pligtige til vederlagsfrit at tåle de med gennemførelsen af byggemodningsanlæggene forbundne ulemper, herunder skråningsarealer, oversigtsservitutter samt eventuelle deklamationer med eller uden pant.

De enkelte ejendommers bidrag til hovedafløbsledningerne, der er pålagt ved landvæsenskommissionskendelse af 15. maj 1975, er betalt til kommunen.

Bidrag til hovedspildevandsledning og renseanlæg (såvel anlæg som drift) betales over det årlige vandforbrug som en tillægspris til vandprisen, jfr. landvæsenskommissionskendelse af april 1967. Ved fremtidige udvidelser eller omlægninger af kloaksystemet eller andre kloaksystemer eller renseanlæg, der står i forbindelse med dette kloaksystem, skal ejerforeningen yde bidrag hertil i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vandløbslove.

#### **5. Vandforsyning.**

Danske Fabrikshaller A/S foranlediger etablering af vandforsyningsledninger efter et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt og afholder de hermed forbundne omkostninger samt bidrag til hovedvandsledninger m. v. De af vandværket stillede vilkår med hensyn til ledningernes placering i forhold til skel, el-ledningerne m. v. skal nøje respekteres.

Vedligeholdelsen af vandstikledning fra og med tilslutningen (anboring) på henholdsvis hovedvandledning og på fællesvandstikledning påhviler ejerforeningen. For vedligeholdelsen af fælles stikledning gælder samme regler som ved fælles afløbsstikledning. Lejlighedsejerne er pligtige til at aftage deres vandforbrug fra den offentlige vandforsyning med deraf følgende rettigheder og forpligtelser, jfr. de til enhver tid gældende vedtægter for vandforsyningen. (Ballerup kommunale vandværk).

#### **6. El-forsyning og vejbelysning.**

Danske Fabrikshaller A/S foranlediger og bekoster etablering af el-forsyning og vejbelysning efter et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt, hvorved bemærkes, at el-forsyningen skal foretages

med jordkabler, og vejbelysningen udføres som parklampebelysning med den i kommunen anvendte parklampe type. Vejbelysningen overtages af kommunen til fremtidig vedligeholdelse og drift. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning.

#### **7. Fjernvarmeanlæg.**

Boligblokkene skal forsynes med fjernvarme fra Smørumnedre Fjernvarmeverk A.m.b.A. Alle lejlighedsejere er pligtige til at være medlemmer af andelsselskabet og aftage deres varmeforbrug fra fjernvarmeverket, alt i henhold til særskilt deklaration herom, der tinglyses på den samlede bebyggelse.

Danske Fabrikshaller A/S foranlediger og bekoster etablering af fjernvarmeledningsnettet og afholder tilslutningsbidraget, der beregnes i henhold til aftale mellem fjernvarmeverket og kommunen, hvorved bemærkes, at bebyggelsen skal opføres med en isolering svarende til de udvidede isoleringskrav i bygningsreglementet af 1977.

#### **8. Fællesantenneanlæg.**

Danske Fabrikshaller A/S foranlediger og bekoster et fællesantenneanlæg for radio og TV efter et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt. Lejlighedsejerne er pligtige til at være medlemmer af en antenneforening, omfattende nærværende bebyggelse. Antenneforeningen forestår driften og vedligeholdelsen af fællesantenneanlægget, og udgifterne hertil fordeles ligeligt på alle lejligheder i bebyggelsen.

Der må ikke etableres udvendige antenner for radio og TV på de enkelte boligblokke.

#### **9. Ejerforeningen.**

Med henblik på varetagelse af de lejlighedsejerne i henhold til nærværende deklaration pålagte fælles opgaver og øvrige fælles anliggende foranlediger Danske Fabrikshaller A/S oprettet en ejerforening, senest når 50 af de omhandlede lejligheder er solgt og endeligt skøde er lyst.

Samtlige lejlighedsejere, der omfattes af bebyggelsesplanen, er pligtige til at være medlemmer af ejerforeningen. Kommunalbestyrelsen er berettiget til at ændre eller udvide ejerforeningens område og eventuelt fastsætte de nærmere betingelser herfor.

Kun lejlighedsejere kan være medlemmer.

Ejerforeningens love og vedtægter samt ændringer heri skal god-

kendes af kommunalbestyrelsen. Lejlighedsejerne er til enhver tid underkastet foreningens love og vedtægter, således som disse måtte blive vedtaget eller senere på lovlig måde blive ændret, samt pligtige til at udrede alle lovligt vedtagne bidrag til ejerforeningen, herunder administrationsbidrag og kontingent.

En eller flere af kommunalbestyrelsen udpegede repræsentanter skal uden stemmeret være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og medlemsmøder og have ret til at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner. Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Ledøje-Smørum Kommunes godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Ledøje-Smørum Kommune til anvendelse til formål indenfor ejerforeningens område.

Opløses ejerforeningen, eller skulle foreningen blive ude af stand til at fungere, træffes de bestemmelser, som det tilkommer ejerforeningen at træffe, af Ledøje-Smørum kommunalbestyrelse.

På bygherrens foranledning og bekostning etableres fællesarealerne og grønningerne med hegn, beplantning og tilsåning af grønninger samt indretning af legeområder med legepladser m. v. efter en plan, der skal fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ejerforeningen er pligtig til på anfordring at tage skøde på de færdiganlagte fællesarealer, grønninger samt vej- og stiareal inklusiv eventuel bebyggelse. Overtagelsen sker etapevis ved ibrugtagning efter sælgers påkrav. Disse etaper skal for så vidt angår beliggenhed og størrelse stå i rimeligt forhold til den overfor kommunen færdiganmeldte bebyggelse. Overtagelsen sker vederlagsfrit, dog skal eventuelle overdragelsesomkostninger afholdes af ejerforeningen. Eventuel overdragelse af arealer til det offentlige skal ske uden form for omkostninger for kommunen.

#### **10. Lejlighedernes benyttelse m. v.**

Det er tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller



udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervmæssig udlejning.

Der må på ejendommen ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Bygherren er berettiget til at benytte en af lejlighederne til prøvelejlighed og salgskontor, så længe der er usolgte lejligheder i bebyggelsen, ligesom bygherren er berettiget til at foretage hensigtsmæssig skiltning vedrørende salg af lejlighederne, hvad enten denne skiltning er placeret på eller ved prøvelejligheden eller salgskontoret samt på fællesarealerne, også selv om disse måtte være overdraget til ejerforeningen.

Så længe bygherren har usolgte lejligheder i bebyggelsen må der ikke drives virksomhed med ejendomshandel fra lejlighederne i bebyggelsen.

#### **11. Byggepligt.**

Danske Fabrikshaller A/S er pligtig at påbegynde byggeriet inden den 1. marts 1979 under forudsætning af meddelt byggetilladelse inden udgangen af februar måned 1979, og afslutte det inden den 31. december 1981.

Fristen kan af kommunalbestyrelsen generelt forlænges, såfremt offentlige restriktioner vil være til hinder for eller forsinke påbegyndelse og gennemførelse af byggeri, eller såfremt andre årsager som krig, strejke, lockout eller lignende er til hinder for dette, ligesom kommunalbestyrelsen kan forlænge fristen i de enkelte tilfælde, hvis man antager, at der foreligger en skellig grund dertil.

#### **12. Byggetakt.**

Byggeriet opføres kontinuerligt med følgende indflytningsterminer:

- i 1979 48 lejligheder,
- i 1980 108 lejligheder og
- i 1981 124 lejligheder.

Byggestart sker i januar/april kvartal 1979 og indflytning i takt med færdiggørelsen af boligerne.

Såfremt denne byggetakt ændres, skal kommunen umiddelbart underrettes herom.

#### **13. Tilbagekøbsret.**

Har bebyggelsen ikke fundet sted i overensstemmelse med den pålagte byggepligt, er kommunen berettiget til at tilbagekøbe ejendommen og kan forlange med 30 dages skriftligt varsel til den

1. i en måned, at arealet tilbageskødes til kommunen på vilkår svarende til de i det oprindelige skøde aftalte og iøvrigt til den købesum, hvortil arealet oprindeligt blev solgt med tillæg af de udgifter, der lovligt er afholdt til ejendommens forbedring, herunder udgifter til generelle byggemodningsanlæg og udgifter ved påbegyndt lovlig helårsbebyggelse. Godtgørelsen ydes ikke for erlagte ejendomsskatter for tiden forud for kommunens tilbagekøb af arealet, ej heller renter af den præsterede købesum eller renter af udgifter til byggemodning og lignende. Udgifter afholdt til beplantning af arealet refunderes ikke, ligesom ej heller de af Danske Fabrikshaller A/S afholdte anskaffelsesomkostninger refunderes. Opstår der tvivl om værdiansættelsen af det nævnte tillæg til købesummen, fastsættes denne endeligt af en af Ballerup ret udmeldt syns- og skønsmand.

Tilbagekøbesummen, dvs. købesummen med tillæg som foran anført, berigtiges derved at kommunen overtager og indfrier den i ejendommen til den tid indestående pantegæld, alt inden for tilbagekøbssummen, idet kommunen er berettiget til at forlange, at pantegæld herudover kvitteres til aflysning af tingbogen. Den eventuelle difference betales kontant. Samme ret til på forlangende at overtage arealet tilkommer kommunen, hvis Danske Fabrikshaller A/S ønsker at afhænde arealet, inden lovlig helårsbebyggelse er fuldført. Udgifter i forbindelse med tilbageskødning til kommunen, herunder advokatbistand, betales med halvdelen af hver af parterne.

Tilbagekøbsretten aflyses på de enkelte parceller, når ibrugtagningstilladelse på helårsbebyggelsen på de pågældende parceller udstedes.

#### **14. Panteret – påtaleret.**

Der indrømmes den i punkt 9 omhandlede ejerforening panteret stor kr. 5.000,00 skriver kroner femtusinde 00/100 – i de enkelte ejerlejligheder.

Denne panteret skal tjene ejerforeningen til sikkerhed for de økonomiske forpligtelser, der følger af nærværende deklaration og iøvrigt for de lovlige bidrag, herunder kontingent som ejerforeningen måtte opkræve hos de enkelte lejlighedsejere.

Ejerforeningen ved bestyrelsen er med tiltrædelse af Ledøje-Smørum kommune bemyndiget til at overdrage eller transportere denne påtaleret til långivende pengeinstitut til sikkerhed for lån eller iøvrigt til sikkerhed for forpligtelser, der til enhver tid lovligt måtte påhvile ejerforeningen. Bestyrelsen er ligeledes med tiltrædelse af Ledøje-Smørum kommune bemyndiget til at meddele kvitterings- og moderationspåtegninger.

Panteretten skal tillige tjene Ledøje-Smørum kommune til sikkerhed for eventuelle udgifter, som kommunen måtte afholde til opfyldelse af bestemmelserne i nærværende deklaration, ligesom panteretten skal tjene Ledøje-Smørum kommune til sikkerhed for ethvert tab, der måtte opstå for kommunen i forbindelse med en eventuel kommunegaranti for lån, optaget af ejerforeningen.

I tilfælde af, at lejlighedsejerne ikke opfylder de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, er kommunalbestyrelsen uden videre berettiget til for ejerens regning at træffe de fornødne foranstaltninger til deklarationens opfyldelse.

Ledøje-Smørum kommunalbestyrelse skal have ret til at gøre panteretten direkte gældende over for de enkelte lejlighedsejere og forud for ejerforeningen, uanset hvad den pågældende lejlighedsejer på det pågældende tidspunkt måtte skyldte foreningen.

Pantet rykker uden særlig påtegning for størst mulige lån i realkreditinstitut som almindelig realkredit (1. prioritet) og som særlig realkredit (2. prioritet), herunder kontantlån, pensionskasselån og/eller tilsvarende lån i bank, sparekasse og forsikringselskab med eller uden kaution eller forsikringsgaranti og med eller uden særlige indfrielsesvilkår.

Påtaleret over for foranstående servitutbestemmelser tilkommer alene Ledøje-Smørum kommunalbestyrelse, dog således at påtaleretten f.s.v. angår bestemmelserne i pkt. 8 tilkommer ejerforeningen henholdsvis antenneforeningen og påtaleretten f.s.v. angår bestemmelserne i pkt. 7 tilkommer Smørumnedre Fjernvarmøværk A.m.b.A.

Kommunalbestyrelsen skal alene være berettiget til at indrømme lempelser og afvigelser, som kommunalbestyrelsen finder foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke kan være til gene for de omboende.

#### **15. Tinglysning.**

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst såvel servitutstiftende som pantstiftende på ejendommen matr. nr. 27-c Smørumnedre by, Smørum.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til den pågældende ejendoms blad i tingbogen.

Næstved, den 11/6 1979.

Danske Fabrikshaller A/S

I henhold til § 36 stk. 1 og 2 i lov nr. 287 af 26/6 1975 meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration, idet bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

LEDØJE-SMØRUM KOMMUNE  
den 5. juli 1979

ELIN JAKOBSEN  
borgmester  
/F. HVIID  
kommuneingeniør

Indført i dagbogen  
for Ballerup Retskreds  
den 2/8 1979.  
LYST