

Generalforsamlingsreferat

År 2008 den 28. maj kl. 19,00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Fælleshuset, Frugtvangen 5.

Formand Margrethe Maibøll bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Torben Lund som dirigent, og Torben Lund blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Forslag fra bestyrelsen

Advokat Torben Lund redegjorde for, at de på den ordinære generalforsamling den 29. april 2008 vedtagne ændringer i vedtægterne som følge af antallet af ejerlejlighedsejere på den ordinære generalforsamling var for lille til at vedtage forslagene endeligt nu skulle behandles og godkendes på den ekstra ordinære generalforsamling. Det var således de samme forslag, som der var blevet vedtaget på den ordinære generalforsamling som nu var til behandling.

Vedtægtsændringer for § 18 og korrektion for nyt kommunenavn og retskreds.

Forslaget blev sat til debat. Der var ikke nogen der ønskede ordet, hvorefter forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om forhøjelse af pant blev gennemgået og der blev gjort rede for baggrunden for ønsket om at forhøje den sikkerhed som ejerforeningen har i de enkelte ejerlejligheder.

Ole Rasmussen, lejlighed 231, forespurgte om en forhøjelse ville begrænse ejerens kreditmuligheder, hvilket blev oplyst, at dette ikke var tilfældet da kreditforeningen uden særlig påtegning respekterede pant og pantebreve til ejerforeningen op til et større beløb end i nærværende tilfælde.

John Jacobsen, lejlighed 29, ejerforeningens pantesikkerhed ligger efter kreditforeningen, hvilken betydning har dette. Det blev tilkendegivet at dette formentlig ikke havde betydning, men at det var væsentligt for alle parter at ejerforeningen ville have så få tab som muligt af hensyn til størrelsen af fællesudgifter i øvrigt.

Annette Lykke Madsen, lejlighed 139, forespurgte til hvorvidt der skulle oprettes pant hvis gælden blev overtaget i forbindelse med ejerskifte, hvilket blev oplyst at dette var tilfældet, idet der ved alle ejerskifter skulle ske oprettelse af nyt pant.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3. Eventuelt

Annette Lykke Madsen, lejlighed 139, forespurgte til, om ikke der, når nu der blev opryddet i blandt cyklerne så også kunne ryddes op i ejendommens sikringsrum. Det blev fra bestyrelsen oplyst, at mail allerede var udsendt om dette forhold.

Brian Markussen, lejlighed 58, forespurgte til hvorledes man med den vedtagne ændring om kamp-hunde / muskelhunde ville kunne vurdere, om der var tale om en hund som ikke kunne accepteres.

Sven Andersen meddelte, at Dansk Kennelklub ikke havde en tilstrækkelig grundig opgørelse over hunde der var omfattet af reglerne, men der ville blive udarbejdet en præcisering af forbudet, hvor bestemte racer skulle forbydes. Oplysningerne vil / står allerede på hjemmesiden.

Camilla Schriener-Frantzen, lejlighed 55, fremsatte en opfordring til, at dem der havde hunde skulle vise hensyn til dem der ikke havde hunde. Det oplystes, at en rengøringsmedarbejder var blevet bidt og det blev tilkendegivet, at dette var under al kritik.

Ole Rasmussen, lejlighed 231, forespurgte til, om nogle buske ved stien mod Måløv Station, Pærevangen 13 om hækkene ikke kunne klippes lidt ned, således at man kunne få forbedret oversigtsmulighederne i sti krydset. Bestyrelsen tilkendegav at ville kigge på problemet.

Der var herefter ikke yderligere der ønskede ordet, hvorefter dirigenten takke for god ro og orden og stor tilslutning til den ekstraordinære generalforsamling.

Smørum, den

Som dirigent og referent:
Torben Lund