



Ekstraordinær generalforsamlingsreferat

År 2014 den 26. maj afholdtes ekstraordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Kulturhussalen, Flodvej 68 kl. 19.00.

Kasserer Brian Bøtner Rasmussen bød velkommen, idet formand Jan Fauery desværre var forhindret i at deltage.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valg som dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt den 11. maj 2014 og generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Vedtægtsændringer:

a. Ændringsforslag ang. revisor

Dirigenten oplyste, at forskellen mellem revision og review var gennemgået nøje på den ordinære generalforsamling.

Forslaget blev herefter sat til afstemning:

Ingen stemte imod. Ingen stemte blank. Forslaget herefter enstemmigt vedtaget.

b. Ændringsforslag til pgf. 18 (Husdyr)

Dirigenten oplyste, at der skulle stemmes om, hvorvidt det yderligere skulle være tilladelse til at have **kanin, hamster, marsvin**.

Preben Skovbjerg, lejl. 36, opfordrede forsamlingen til at stemme nej til forslaget, idet han mente, at forslaget skulle formuleres bredere for tillige at omfatte andre smådyr.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning:

Ja: 54% Nej: 38,84% Blank: 7,16%.

Forslaget blev således ikke vedtaget, da en vedtægtsændring kræver et flertal på 2/3.

Punkt 3. Forslag

a. Forslag til ændring af opgangsdørenes låse.

Forslaget var trukket.

b. Forslag til ændring af dørtelefoner.

Kasserer Brian Bøtner Rasmussen begrundede forslaget med, at vi bruger rigtig mange penge på reparationer af vores nuværende dørtelefoner som er ca. 30 år gamle, og at der snart ikke længere kan skaffes reservedele til anlægget. Bestyrelsen har derfor i samarbejde med Bolignettet's formand Preben Skovbjerg undersøgt markedet for nye dørtelefoner.



Preben Skovbjerg præsenterede v.h.a. PowerPoint de indhentede tilbud i form af brochurer. Disse brochurer var tidligere udsendt på infomailen.

Første tilbud var indhentet fra firmaet Scantron, hvilket produkt ligner den løsning, vi har i dag og som er baseret på de eksisterende kabler. Tilbudt pris kr. 650.000,-. Systemet kan udbygges med chips med automatisk dørkontrol, der yderligere kan tidsindstilles. En sådan chip kan eksempelvis udleveres til avisbuddet, madudbringeren m.v. Oplyst merpris for chipløsning ca. kr. 700.000,-.

Andet tilbud var indhentet fra firmaet Intratone. Dette system kører trådløst (ingen ledninger) via mobiltelefoni. Dvs. man behøver ikke at være hjemme, for at åbne døren. Der kan være op til 5 - 6 telefoner pr. lejlighed. Løsningen er incl. brikker (op til 10 stk. pr. lejlighed) og det er foreningen, der skal administrere disse brikker. Tilbudt pris ca. kr. 600.000,-.

Der udspandt sig herefter en livlig debat i salen. Det blev foreslået, at bestyrelsen skulle indhente referencer fra andre brugere af systemet. Det blev ligeledes efterspurgt, om bestyrelsen var villige til at hjælpe eksempelvis ældre beboere i gang, hvilket blev bekræftet. Det blev yderligere oplyst, at systemet ligeledes kunne køre via fastnettelefon. Løsningen kræver, at man selv har en egnet telefon - evt. en billig mobil.

Der blev fra salen udtrykt "glæde" over chip/brik-systemet, som mange kender fra eksempelvis deres arbejdsplads, hvilket fungerer godt, hvorfor flere foretrak "brik"-løsningen.

Kasserer Brian Bøtner Rasmussen tilkendegav, at forslaget var så nyt, at det endnu ikke er færdigudarbejdet og Preben Skovbjerg foreslog, at bestyrelsen (og han selv) arbejder videre med forslaget.

Sven Kruse Andersen, lejl. 1321, foreslog, at bestyrelsen hurtigst muligt laver en "prøveopgang" (pris ca. 15-20.000) og bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamlingen umiddelbart før budgetgeneralforsamlingen, idet man så vil have et bedre beslutningsgrundlag til den tid.

Forslagsstilleren ændrede herefter forslaget til: **Bestyrelsen bemyndiges til at installere 1 prøveopgang med GSM-dortelefoni.**

1 stemte imod. 4 undlod at stemme.

Forslaget blev således vedtaget med overvejende majoritet.

Punkt 4 . Eventuelt.

Kasserer Brian Bøtner Rasmussen beklagede, at generalforsamlingsreferatet fra 28. april 2014 endnu ikke var udsendt. Dette vil ske snarest.

Herdis Kvarnø, lejl. 142 henviste til husordenen - bl.a. at folk hænger vasketøj på altanerne oppe under loftet. Johanne Høgsholm, lejl. 58 supplerede med oplysning om en altan, der er indhegnet med net.

Kasserer Brian Bøtner Rasmussen og bestyrelsesmedlem Anders Skov Petersen opfordrede til, at man skrive en mail til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen kan sende vedkommende en "advarsel".



Desuden vil bestyrelsen snarest udsende en infomail, hvor man vil indskærpe, at husordenen og lokalplanen skal overholdes.

Preben Skovbjerg, lejl. 36, opfordrede bestyrelsen til at ringe på hos de beboere, der ikke overholder husordenen og forklarer reglerne. Dette gør Bolignettet, når beboere ikke overholder reglerne om paraboler. Herefter kan bestyrelsen give ejerlejlighedsejeren en frist på 14 dage til at efterkomme påkrav, ellers vil sagen overgå til administrator.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, opfordrede bestyrelsen til at foretage energimåling på en opgang, hvor det nye ventilationsanlæg er installeret, og en opgang uden for at konstatere virkningen.

Bestyrelsesmedlem Kristian Paulsen tilkendegav, at bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, ønskede at vende tilbage til forslaget fra den ordinære generalforsamling angående udskiftning af vandmålere, idet han mener, at vandmålere, der er mere end 12 år gamle skal udskiftes i h.t. lovgivningen.

Kasserer Brian Bøtner Rasmussen oplyste, at HG Service netop er fremkommet med et tilbud på selve udskiftning af måleren til en pris á ca. kr. 262,50, hvortil skal tillægges målerens pris. Nævnte tilbud er baseret på, at det er en hel opgangs vandmålere, der bliver skiftet samme dag. Brian oplyste, at han vil sende brev ud via infomail.

Camilla Schreiner-Frantzen, lejl. 55, forespurgte - med henvisning til generalforsamlingsbeslutningen den 28. april 2014 - om administrationen af ventelisten var overgået til administrator. Kasserer Brian Bøtner Rasmussen oplyste, at dette endnu ikke var sket, da bestyrelsen først skal holde møde om, hvilke retningslinier ventelisten skal administreres ud fra.

Johanne Høgsholm, lejl. 58, forespurgte til, hvad der skete med opsætning af fodhegn eller lign, jvf. beslutningen, der var vedtaget på generalforsamlingen. Bestyrelsen tilkendegav, at de arbejder på sagen.

Ebbe Engmark, lejl. 182, spurgte, hvorfor buskene er blevet klippen helt ned nu? Ved forespørgsel hos viceværtten havde han fået oplyst, at der var fordi, at det skulle blive grønt næste år. Dirigenten tilkendegav, at det naturligvis skulle undersøges, om beskæringsplanen blev overholdt.

Preben Skovbjerg, lejl. 36, henviste til, at den udarbejdede beskæringsplan hænger på kontoret, hvorfor bestyrelsen burde kunne besvare spørgsmålet. Kasserer Brian Bøtner Rasmussen tilkendegav, at det bestyrelsesmedlem, der havde dette arbejdsområde ikke var til stede, men forholdet ville blive undersøgt.

Der var ikke yderligere, der ønskede ordet og generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 20.40.

Som dirigent:
John Jantzen

Som referent:
Vicky Kristensen