

Generalforsamlingsreferat

År 2006 den 26. april kl. 19,00 afholdtes ordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Kulturhuset salen, Flodvej 68.

Formand Helge Dyregaard bød velkommen.

54 lejligheder var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 4.839 ud af 23.290.

Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Torben Lund som dirigent, og Torben Lund blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden Helge Dyregaard aflagde beretning. Der henvises til skriftlig beretning, der er vedhæftet nærværende protokollat som bilag.

Til beretningen var følgende bemærkninger:

Ib Sørensen, lejlighed nr. 4, forespurgte til om der fortsat var installeret magnetbehandling af vand, vedrørende kalkaflejring. Sven Andersen oplyste på bestyrelsens vegne, at der var installeret et magnetbehandlingsanlæg og at dette efter bestyrelsens opfattelse medførte, at der var væsentligt mindre slamudvikling i varmesystemet der udslammes engang om ugen. Der blev i tilknytning til spørgsmålet forespurgt, hvorvidt man selv skulle sætte yderligere magnetbehandling på rørene i lejlighederne, hvortil bestyrelsen oplyser, at det var en individuel vurdering om man ønskede dette.

Preben Skovbjerg forespurgte til den af Bolignettet og Ejerforeningen udfærdigede brochure med information om lejlighederne. Administrator oplyste, at brochuren fremsendes i forbindelse med ejendomsmæglerens forespørgsel om lejligheder. Sven Andersen oplyste videre, at viceværten skulle udlevere et eksemplar i forbindelse med udfærdigelse af navneskilte til døren.

Der var et medlem der tilkendegav at han ikke havde modtaget en sådan brochure, hvorfor han blev opfordret til at henvende sig til enten bestyrelsen eller til viceværten, med henblik på at få udleveret den pågældende brochure.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Revisor Boye Petersen gennemgik regnskabet og fremhævede de væsentligste punkter heri. Det oplystes at årsagen til overskuddet i foreningen var, at vedligehold af terrasserne ikke var nået så langt, samt at der ikke skulle afholdes penge til nordgavl og tagvinduer. De øvrige poster var stort set i overensstemmelse med det budgetterede.

Revisor gennemgik herefter balancen og redegjorde for hvorledes foreningens midler forelå. Ib Sørensen, lejlighed nr. 4, roste revisor for udfærdigelse af et ordentligt regnskab med en god specifikation af de forskellige poster.

Regnskabet blev herefter bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen – Altanophæng med kulfiberbånd.

Det af bestyrelsen fremlagte forslag angående udbedringsfacon på altanerne, således at disse udfærdiges med kulfiberforstærkning, i stedet for tidligere vedtaget stålbjælkeforstærkning blev gennemgået.

Det blev tilkendegivet, at bestyrelsen anbefalede at man ændrede udbedringsfaconen, således at dette skulle ske med kulfiberbånd i overensstemmelse med de beregninger og den forklaring som Ove Heede havde beskrevet i oplæg til generalforsamlingen.

Ib Sørensen, lejlighed nr. 4, forespurgte til, hvilken en af de to metoder der indebar mindst ulempe for beboerne. Bestyrelsen oplyste, at det formentlig var kulfiberbåndsløsningen. Denne var mere fleksibel i forhold til arbejdets omfang end den allerede vedtagne stålbjælkeforstærkning.

Astrid Helin, lejlighed nr. 68, forespurgte til, hvilken erfaring man har med kulfiberbånd. Bestyrelsen informerede om, at de sagkyndige oplyste at arbejdet var positivt. Man kunne ikke på nuværende tidspunkt vurdere arbejdet set over 50 år, idet produktet var så nyt som tilfældet var, men i de ca. 10 år man havde anvendt produktet, var der gode erfaringer. Det blev oplyst, at der er lavet et forsøg i Blommevangen 1, med anvendelse af kulfiberbånd.

Der forespurgtes til, hvorvidt medlemmer der f.eks. havde etableret træbelægning på terrasse kunne få retableret denne på ejerforeningens regning. Det blev oplyst, at ejeren selv skulle forestå en fjernelse og at han også selv skulle afholde udgifter til retablering.

Aase Ringberg, lejlighed nr. 116, forespurgte til, hvor lang tid det ville tage at gennemføre renovationen. Bestyrelsen oplyste, at med de nuværende budgetopkrævninger ville udbedringen strække sig over 10 – 15 år, men at det for den enkelte lejlighed ville dreje sig om ca. 14 dage til 3 uger, mens arbejdet foregik. Bestyrelsen præciserede dog, at for så vidt håndværkere ikke måtte arbejde effektivt eller på anden måde måtte afholde ferie eller lignende, ville tidsrummet naturligvis blive længere.

Søren Lydolph, lejlighed 243, spurgte til om man lavede en opgang af gangen, hvortil bestyrelsen oplyste, at man påtænkte at lave en ½ blok af gangen muligvis en, men at dette blandt andet afhang af foreningens økonomiske muligheder. Der blev forespurgt til, om udbedringen også angik de små altaner på nordsiden og det blev oplyst hertil, at også disse altaner skulle udbedres med kulfiberbånd.

Der blev forespurgt til overfladebehandlingen hvis man ikke foretager udbedring, hvortil det oplystes, at denne skal foretages uanset hvilken løsning der vælges.

Søren Lydolph, lejlighed nr. 243, anbefalede kulfiberløsningen som han mente måtte være den bedste løsning. Der blev fra anden side forespurgt til om der forefandtes referencer hvor man har an-

vendt kulfiberbånd. Det blev hertil oplyst, at Ove Heede kendte og havde fulgt anvendelsen af kulfiberbånd og at der ikke herved havde været problemer.

Der blev forespurgt til kulfiberbåndets løsning med opborede bolte i kulfiberbåndet og der blev givet udtryk for, at løsningen udseendemæssigt ikke var det smukkeste. Det blev samtidigt præciseret fra bestyrelsens side, at eventuelle markiser ikke måtte opsættes i kulfiberbåndet og at forskønnelse af bolte og lignende måtte påhvile ejeren.

Arne Kristensen, lejlighed nr. 212, tilkendegav sin personlige mening om, at udseendet var en personlig opfattelse, men at han foretrak løsningen af økonomiske forhold. Det var hans forslag, at man skulle spare op i foreningen og hvert andet år udføre en hel blok, frem for at udbedre en ½ blok af gangen.

Bestyrelsen tilkendegav, at spørgsmålet om udførelsen og om der skulle udføres en ½ eller hel blok afhang af vedtagelse på budgetgeneralforsamling, ligesom det blev præciseret, at der ikke forelå konkrete tilbud fra entreprenører om pris på udførelse. Det er foreningen selv der vurderer og træffer aftale med firma angående arbejdets udførelse.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med overvejende majoritet. Ingen stemte imod. Aase Ringberg, lejlighed nr. 116, stemte hverken for eller imod. Hun forespurgte samtidig med til at få isoleret i kælder og at dette skulle opprioriteres. Det blev tilkendegivet at der ikke var midler, men at afgørelse og fordeling heraf foregår på budgetgeneralforsamlingen.

Punkt 5. Forslag fra medlemmer.

Forslag fra Leo Pedersen, lejlighed nr. 117, angående pletmaling / istandsættelse af trappeopgange.

Bestyrelsen forespurgte til om det skulle forstås således at resultatet skulle være som det var blevet udført i Pærevangen 10, hvilket har været udført som forsøgsbasis efter, at den ekstraordinære generalforsamling i nov. 05 afslog at foretage totalistsandsættelse af trappeopgangene.

Efter en drøftelse erklærede forslagsstiller sig indforstået med, at betragte bestyrelsens prøveopgang som det resultat som forslaget skulle føre til. Forslaget blev herefter sat til afstemning og det blev vedtaget med overvejende majoritet. Ingen stemte imod og 6 undlod at stemme.

Preben Madsen, lejlighed nr. 139, fremsatte forslag om bedre udnyttelse af parkeringspladser i parkeringskældrene.

Bestyrelsen oplyste, at forslaget løbende har været diskuteret i bestyrelsen, men at det i deklARATIONEN var forudsat, at der i forbindelse med byggeriets opførelse, skulle etableres et vist antal "gæste" parkeringspladser. Bestyrelsen / ejerforeningen var således ikke berettiget til at overtage disse pladser til udlejning.

Mette Nørgaard, lejlighed nr. 49, forespurgte til parkering af lastvogne og bestyrelsen oplyste at lastvogne ikke måtte parkere på pladserne, mens varevogne under 3.500 kg. kunne parkere frit. Der opfordredes samtidig til at man overholdt parkeringsreglerne for foreningen.

John Jacobsen, lejlighed nr. 29, forespurgte til om trailere kunne anvende pladserne og det blev hertil oplyst at det ikke var muligt for foreningen at forhindre dette.

Ingerlise S. Olesen, lejlighed nr. 52, henstillede til at man ikke med store køretøjer parkerede ud for udkørslerne fra parkeringskældrene, idet dette medførte dårlig oversigtsforhold.

Annette Lykke Madsen, lejlighed nr. 139, forespurgte til om gæster måtte parkere på unummererede pladser. Det blev hertil oplyst at ejerforeningen ikke havde mulighed for at få fjernet gæsters biler, såfremt disse anvendte parkeringspladser i kælderen.

Efter drøftelserne frafaldt forslagsstilleren forslaget.

Herdis Kvarnø, lejlighed nr. 142, fremsatte forslag om eftersyn af alle elmålere, som følge af egne problemer med elmåler i trappeopgangen. Herdis Kvarnø redegjorde for sine oplevelser og baggrunden for det fremsatte forslag.

Bestyrelsen ved Helge Dyregaard oplyste, at vedligeholdelsen i henhold til foreningens vedtægter var således, at installationen frem til måleren påhvilede ejerforeningen, mens installationen fra måler og ind til lejligheden henhørte til ejers vedligeholdelsespligt.

Det blev endvidere tilkendegivet, at såfremt generalforsamlingen mente, at elinstallationer skulle gennemgås vil det naturligvis være muligt at foreningen tager kontakt til elinstallatør med anmodning om check af målerne.

Der blev forespurgt til, om ikke det var et spørgsmål om det brandeftersyn som foreningen betaler. Arne Kristensen svarede på bestyrelsens vegne, at det ikke var indeholdt i det arbejde som Dansk Brandteknik udførte angående brandeftersyn.

Der blev forespurgt til om det var muligt at formå Nesa til uden beregning at foretage en gennemgang af installationer, hvortil bestyrelsen tilkendegav at det nok ikke var muligt, idet at foreningen havde valgt at ejerforeningen selv skulle eje sine stikledninger og ikke overgive dem til Nesa, da der for år tilbage fremkom tilbud fra Nesa om overtagelse af stikledningerne.

Jeanette Andersen, lejlighed nr. 211, foreslog, at når man under alle omstændigheder engang om året checkede sit HFI relæ, at man så samtidig kunne kontrollere om der var problemer i elmåleren.

Bestyrelsen oplyste, at man ikke kunne anbefale en sådan løsning, idet det kun var el-installatører der skulle foretage en sådan undersøgelse. Der blev forespurgt til om der andre steder havde været problemer med installationerne. Bestyrelsen tilkendegav at der kan have været steder hvor der har været overbelastning, men at man ikke umiddelbart var kendt med at problemet havde været fremme andre steder.

Nick, lejlighed nr. 186, oplyste at han er elektriker og at man ikke som lægmand vil kunne se om der er noget galt. Hvis man er usikker bør man ringe til en elektriker. En sådan er ikke automatisk dyr.

Inden forslaget blev sat til afstemning fremkom der forslag om at overlade det til bestyrelsen at indhente tilbud hos el-installatør om gennemgang af elmålere og eventuelt fremlægge forslaget på

budgetgeneralforsamlingen. Såfremt beløbet måtte vise sig at være af mindre størrelse er bestyrelsen bemyndiget til blot at gennemføre checket. Efter en overvejelse erklærede forslagsstiller indforstået med ændringsforslaget, hvorefter dette blev fremsat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Helge Dyregaard oplyste, at man videre havde modtaget forslag i bestyrelsen om opsætning / tilladelse til opsætning af udestuer og oplyste, at forslaget ikke var indkommet rettidigt. Forslaget kunne derfor ikke tages til behandling men formanden henviste forslagsstiller til at fremsætte forslaget igen i god tid før næste ordinære generalforsamling.

Punkt 6. Valg af formand.

Formanden Helge Dyregaard var villig til genvalg. Han blev valgt med akklamation.

Punkt 7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.

Hans Petersen, Margrethe Maibøll og Ebbe Engmark var på valg. Hans Petersen og Margrethe Maibøll var villige til genvalg. De blev begge valgt med akklamation. Ebbe Engmark ønskede ikke at opstille til bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

Efter en drøftelse opstillede Celal Sayir, lejlighed nr. 251 og Vivi Meldgaard, lejlighed 254 som suppleanter. Begge blev valgt ved akklamation.

Punkt 8. Valg af administrator.

Advokat John Jantzen og Torben Lund blev foreslået, og genvalgt med akklamation.

Punkt 9. Valg af revisor og revisorsuppleanter.

Deloitte ved Boye Petersen blev foreslået og genvalgt. Der valgtes ikke revisorsuppleant.

Punkt 10. Eventuelt.

Dirigenten gav herefter ordet til formand Helge Dyregaard, der oplyste at man i bestyrelsen havde modtaget forslag om at fælde grantræerne ud mod Søndergårds arealet. Bestyrelsen var internt uenige og ønskede derfor en tilkendegivelse af hvorledes foreningens medlemmer eventuelt stillede sig til fældning af grantræerne. Der blev forespurgt til om man var indstillet på at foretage en vejledende afstemning, som ikke var bindende for bestyrelsen, men som kunne danne grundlag for bestyrelsens fremtidige arbejde med denne del af beplantningen.

Vivi Meldgaard, lejlighed nr. 254, forespurgte til hvad bestyrelsen havde forestillet sig der skulle plantes i stedet for. Helge Dyregaard oplyste at man overvejede syrenbuske og lignende, men at der ikke var taget endelig stilling hertil.

Preben Skovbjerg, lejlighed nr. 36, tilkendegav at beplantningen efter hans opfattelse var smuk og at træerne var en del af foreningen særkende og at disse ikke burde fældes.

En beboer fra Pærevangen 3 støttede Preben Skovbjergs bemærkninger og opfordrede til at buske og træer blev beskåret løbende så der ikke skulle være behov for en fældning.

Kirsten Dyregaard, lejlighed nr. 250, oplyste at bo op af disse træer og at man ikke her var glade for træerne. Der kommer kryb med videre i altanerne og der er skygge fra træerne.

Carl Henrik Siegfred, lejlighed nr. 81, tilkendegav at træerne var grimme og syge.

Preben Skovbjerg, lejlighed nr. 36, tilkendegav at det var hans opfattelse, at spørgsmålet om træerne skulle fældes eller ej, havde betydning for mange medlemmer og modsatte sig derfor gennemførelse af en vejledende afstemning idet det var hans opfattelse, at resultatet ikke ville kunne anvendes af bestyrelsen, da medlemmerne ikke i forvejen havde modtaget underretning om at dette punkt ville blive drøftet.

Arne Kristensen, lejlighed nr. 212, tilsluttede sig Preben Skovbjergs bemærkninger og fremkom med forslag om, at spørgsmålet om træernes fældning skulle udskydes til en senere generalforsamling, hvor forslaget kunne fremsættes som et egentligt forslag.

Helge Dyregaard meddelte herefter, at han var indforstået med dette og oplyste at bestyrelsen ville arbejde videre med de tilkendegivelser der allerede var fremkommet på generalforsamlingen. Spørgsmålet ville komme op på en senere generalforsamling, hvor det vil blive behandlet som et egentligt forslag.

Aase Ringberg, lejlighed nr. 116, forespurgte til hvorfor man ikke afholdt generalforsamlingerne på Balsmoseskolen, idet det var hendes opfattelse at flere medlemmer ville have mulighed for, at deltage som følge af den kortere afstand. Bestyrelsen oplyste hertil, at Balsmoseskolen som oftest er optaget til andet formål og at generalforsamlingerne skal være afsluttet senest kl. 22. på Balsmosen, hvilket ofte giver problemer for den efterfølgende generalforsamling i Bolignettet. Forslaget vil blive overvejet, og tages op i samråd med Bolignettet's bestyrelse.

Jeannette Andersen, lejlighed nr. 211, forespurgte til om ændringer i husordenen skal behandles som forslag. Bestyrelsen oplyste, at de skal behandles som forslag på generalforsamlingen, hvilket er ensbetydende med at forslaget skal fremsættes inden 1. marts.

Ingen yderligere ønskede ordet, hvorefter dirigenten takke for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 20.40.

Som dirigent:

Torben Lund

Som referent:

Margit Jantzen

Beretning fra bestyrelsen i Ejerforeningen Frugtvangen på den ordinære generalforsamling den 26. April 2006

Det er mig en glæde, at kunne berette, at bestyrelsen har fungeret som et særdeles godt teamwork i det forgangne år. Jeg vil gerne rette en tak til mine bestyrelseskolleger for et stort og engageret arbejde.

Alle ejere har adgang til at gennemlæse referater fra vore bestyrelsesmøder, hvor både stort og småt behandles, så i min beretning her, vil jeg kun trække de store linier. Mine bestyrelseskolleger med hvert deres ressortområde vil kunne besvare alle detailspørgsmål.

Efter den ekstraordinære generalforsamling fordelte bestyrelsen arbejdsopgaverne imellem sig.

Sven Kruse Andersen påtog sig ansvar for varme og terrasserenoovering som de to store hovedopgaver, men har også stået for redaktionen af infokanalen. Sidstnævnte har fået et stort løft, hvilket mange ejere også har tilkendegivet.

Arne Kristensen fortsatte sit kasserearbejde, men overtog også administrationen af udlejning af kælderlokaler m.v. Listen over beboere, som søger store kælderrum kan nu ses på vores hjemmeside. Ved en gennemgribende gennemgang af ventelisten er den nu nedbragt til 3 ejere, der står på venteliste.

Linda Ellegaard Petersen blev sekretær og tog ansvar for legeplads og Fælleshus. Desværre udtrådte Linda på bestyrelsesmødet den 8. februar. Det beklager hele bestyrelsen.

Johnny Castberg tog ansvar for udskiftning af tagrender, maling af trappeopgange, rengøring og personalesager. Johnny udtrådte i december 2005 p.g.a. flytning, Vi skylder alle Johnny stor tak for en mangeårig arbejdsindsats for foreningen.

Erik Lyngholm Petersen fortsatte sit ansvar med forsikringer og pleje af lejlighedspriser. Erik udtrådte af bestyrelsen grundet

Beretning fra bestyrelsen i Ejerforeningen Frugtvangen på den ordinære generalforsamling den 26. April 2006

flytning. Vi skylder også Erik en stor tak for et mangeårigt engageret bestyrelsesarbejde

Hans Pedersen har påtaget sig beboerarbejde, espalier og klager over hundeglam. De næste store projekter bliver opfølgning på opsætning af espalier på nordsiden af bebyggelsen og gør det selv arbejde med maling af parkeringskældre og indgangspartier

Ebbe Engmark og Margrethe Maibøll indtrådte i ejerforeningens bestyrelse på Budgetgeneralforsamlingen i november.

Ebbe tog ansvaret for personale, beboerarbejde og rengøring, mens Margrethe påtog sig hvervet som sekretær og beboerarbejde.

Jeg selv har haft beboerkontakt, kloakering af fælleshus, indhentning af tilbud på varmemålere m.m.

Dette er ingen udtømmende liste, men giver et overblik over arbejdsfordelingen, som den også fremgår af infokanalen.

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at bestyrelsesarbejdet medfører et relativt højt forbrug af fritid, derfor bør I også skønne på, at der er nogle, der gerne vil og kan. Tak til mine kolleger i bestyrelsen for en god og arbejdsom indsats.

Bestyrelsen har arbejdet på en bedre synliggørelse af husorden og vedtægter. Dette har i samarbejde med Bolignettet resulteret i en pjece, som det er udleveret til alle ejere. Indholdet af pjecen kan i øvrigt ses på Foreningens hjemmeside.

Årsagen hertil er, at der på baggrund af flere henvendelser til bestyrelsen og til mig som formand især, er konstateret et større og større behov for at informere nye som gamle ejere om foreningens virke samt de vedtagne husregler, som flere og flere desværre overtræder. Det er således flere gange blevet konstateret ved klager eller selvsyn, at der blæses højt og flot på bl.a. kørsel med

Beretning fra bestyrelsen i Ejerforeningen Frugtvangen på den ordinære generalforsamling den 26. April 2006

bil på vore stisystemer samt at tider for brug af f.eks. boremaskiner ikke tages alvorligt. Vi har senest foranstaltet en oprydning i P-kældrene

Erik Lyngholm Petersen har arbejdet meget med pleje af lejlighedspriserne. Priserne på lejlighederne er da også steget markant inden for de sidste år.

Som en konsekvens af Eriks arbejde besluttede bestyrelsen at opsætte de to standere ved indkørslen til Pærevangen og Blommevangen. Hensigten med disse standere er at informere fremmede om, hvordan de kan skaffe sig mere viden om de bagvedliggende ejerlejligheder og det har ikke været tænkt som en oplysning til beboerne om, hvor de bor. Alle kan nu se, at dette er en ejerforening med attraktive ejerboliger, og hvor de kan søge oplysninger om evt. køb af lejlighed samt at området er privat.

Arbejdet med at få ryddet op i søområdet ved fælleshuset er nu afsluttet og i forbindelse med kloakering af nogle ejendomme langs Smørum Parkvej (Jørgen Andersens bebyggelse) indgik foreningen en aftale med Ledøje-Smørum Kommune om kloakering af Fælleshuset samtidigt. Vi har modtaget en erstatning på 11.866 kr. og skal betale kloakledningen fra Fælleshuset hen til hovedkloakledningen, hvilket skønnes at koste højst 45 t. kr. Den årlige besparelse er mere end halvanden gang større.

Der arbejdes p.t. med tilbuddene på renovering af 1. og 2. sals terrasser. Den endelige løsning vil først blive fastlagt i først på sommeren t 2006. Der resterer stadig enkelte terrasser i stueplan, der ikke nåede at blive færdige i år. Det skyldes at vi af naturlige årsager først kom i gang i juni måned grundet valg til ny bestyrelse. Men vi regner med at færdiggøre dem i år

1. oktober sidste år skulle udskiftningen af radiatorer have været tilendebragt, men dette er desværre ikke helt været tilfældet.

Beretning fra bestyrelsen i Ejerforeningen Frugtvangen på den ordinære generalforsamling den 26. April 2006

Når foreningens hjemmeside er blevet opdateret med lov om ejerlejligheder, er det fordi visse ejere har modsat sig kontrol. Det kan man ikke. Konsekvensen er blevet en fogedforretning, som gør omkostningen større for ejeren, som har nægtet adgang til lejligheden.

Det har været forstemmende, at møde den uvilje, som en generalforsamlingsbeslutning har medført, men foreningen står sig bedst økonomisk ved at overholde aftalen med varmeværket, og det er på ingen måde for sjov at bestyrelsens medlemmer bruger deres sparsomme fritid til at kontrollere dette.

Det har desuden vist sig at en kontrol var nødvendig, da over 20 procent af lejlighederne ikke havde fulgt retningslinierne, Enkelte steder var den store stueradiator endnu ikke skiftet.

Angående varme kan vi sige at vi nu holder en returtemperatur på 42-44 grader selv i kolde perioder. Det har dog været nødvendigt at forny og ombygge vores boosterpumpe system, for at kunne forsyne alle blokkene når det var koldest. Men nu skulle alle lejligheder så også kunne få den varme de ønsker.

Det er vores ønske at hæve temperaturene i vores brugsvand til over 55 grader, for at sikre mod bakterie dannelse i det varme vand. Vi mener at have fundet en løsning på dette problem og har indbygget dette i 4 blokke, det ser ud til at fungere tilfredsstillende.

Vi har indhentet tilbud på opsætning af varmemålere, som pålagt bestyrelsen på sidste generalforsamling. Det er blevet behandlet på den ekstraordinære generalforsamling i november 2005 med en forkastelse til følge.

Vi har indhentet tilbud på maling af trappeopgangene, som pålagt på sidste generalforsamling. Der er foretaget en prøvemaling i PV 19: Det store maleprojekt blev forkastet på budgetgeneralforsamlingen i november 2005. Vi arbejder derfor videre med det mindre projekt, som pålagt af budgetgeneralforsamlingen. Vi har

Beretning fra bestyrelsen i Ejerforeningen Frugtvangen på den ordinære generalforsamling den 26. April 2006

gennemført en isolering af bolierummene, således at der ikke mistes unødigt varme.

Vi har haft indbrud i materielgården i slutningen af februar, hvor tyveven har benyttet en bil til rambukindbrud. Vi har for forsikringens regning fået opsat en ny port, der skulle være mere robust.

Til behandling på generalforsamlingen er indkommet 3 forslag:

1. Leo Pedersen PV 12 st. th. om maling således som foreslået i projekt prøvemaling II
2. Preben Madsen PV 2, 2. th. om P-pladser, som desværre ikke kan realiseres p.g.a. lovgivningen
3. Herdis Kvarnø lejlighed 142 om eftersyn på el-målere. Her er det således at ejerforeningen står for ledningsnettet til el-måleren og ejeren for ledningsnettet fra el-måleren og ind til lejligheden.

Herudover har der været utallige mindre opgaver, som generalforsamlingen er velkommen til at stille spørgsmål om. Bestyrelsesmedlemmet, der har haft arbejdsopgaven, vil da besvare spørgsmålet.

Dette også for fra min side at understrege, at det sidste år ikke har været et onemansshow, men et teamwork.