

Generalforsamlingsreferat

År 2008, den 29. april kl. 21.00 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Kulturhuset, Flodvej 68, 2765 Smørum, med følgende dagsorden:
Formanden, Preben Skovbjerg, bød velkommen.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog advokat John Janten som dirigent. John Jantzen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag til nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab.

Revisor Boye Petersen gennemgik regnskabet.

Der var ingen, der ønskede ordet, hvorefter regnskabet blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelle forslag.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om det gamle anlægs fremtid. Forslaget var fremsat som 4 alternativer:

- 1) Det gamle anlæg lukkes hurtigst muligt, da det er muligt at modtage et bredt udvalg af radio- og tv-kanaler via iptv (Com-X). Bestyrelsen opsiger umiddelbart efter generalforsamlingen leveringsaftaler, og kanalerne lukke efterhånden som vi frigøres fra kontrakterne.
- 2) Det gamle anlæg holdes kørende med følgende kanaler frem til det tidspunkt (planlagt til november 2009), hvor det analoge sendenet lukkes i Danmark: DR1, DR2, TV2, SBS Net, TV2 Norge. For så vidt angår øvrige kanaler opsiges leveringsaftalerne straks efter generalforsamlingen, og kanalerne lukke efterhånden som vi frigøres fra kontrakterne.
- 3) Det gamle anlæg holdes kørende med følgende kanaler frem til det tidspunkt, hvor det analoge sendenet lukkes i Danmark: DR1, DR2, TV2, SBS Net, TV2 Norge. De øvrige kanaler, der p.t. er på anlægget, fjernes i takt med at de kan udbydes enten via iptv (Com-X) eller det jordbaserede digitale sendenet – dog senest i forbindelse med lukningen af det jordbaserede analoge sendenet i november 2009. Bestyrelsen sørger for at opsige leveringsaftaler efterhånden som kanalerne bliver tilgængelige ad anden vej.
- 4) Det gamle anlæg holdes kørende med de kanaler, der i øjeblikket er på anlægget frem til det analoge sendenet lukkes i Danmark. Bestyrelsen sørger for at opsige leveringsaftaler så betids, at vi er frit stillet til november 2009, hvor det analoge sendenet lukkes.

Preben Skovbjerg gennemgik de 4 alternativer, hvorefter der udspandt sig en bred debat om fordele og ulemper ved at udskyde processen og holde det gamle anlæg kørende til den 1. november 2009, hvorefter det ikke kan holdes kørende uden store udgifter.

De 4 alternativer blev bragt til afstemning og der viste sig en overvejende majoritet for forslag 4, hvilket indebærer, at det gamle anlæg holdes kørende som anført i forslag 4.

Det af Søren Lydolph, lejlighed 243 og Jesper Madsen, lejlighed 247, fremsatte forslag, blev trukket af forslagsstillerne.

5. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne Sven Kruse Andersen og Preben Skovbjerg var på valg. Begge 2 modtog genvalg og blev valgt med akklamation.

6. Valg af bestyrelsessuppleant.

Der var ingen, der opstillede og der blev derfor ikke valgt bestyrelsessuppleant.

7. Eventuelt:

Noreen Ulfat, lejlighed 217, beklagede sig over bestyrelsens varsel vedrørende fjernelse af paraboler.

Preben Skovbjerg præciserede, at bestyrelsen alene iagttog opretholdelse af udstykningsdeklarationen i henhold til hvilken, der ikke måtte opsættes antenner, paraboler eller andet udstyr udvendigt på de enkelte boligblokke. Bestyrelsen havde ved målinger konstateret, at eventuelle nødvendige signalmodtagere kunne placeres på altaner under rækværksniveau uden at virke skæmmende på bebyggelsen.

Der var adskillige medlemmer, der udtalte sig for og imod bestyrelsens tiltag, men Preben Skovbjerg fastholdt at udstykningsdeklarationen skulle overholdes i det omfang, det var teknisk muligt.

Camilla Schreiner-Frantzen, lejlighed 55, forespurgte hvornår man kunne tilslutte dørtelefoner til bolignettet. Preben Skovbjerg meddelte, at det var ejerforeningen Frugtvangen der havde vedligeholdelsesforpligtigelsen vedrørende dørtelefoner og opfordrede spørgeren til at stille det som forslag på den kommende generalforsamling i ejerforeningen.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 22.15.

Som dirigent:
John Jantzen

Som referent.
Margit Jantzen

29. april 2008

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 29. april 2008

Denne beretning dækker perioden siden budgetgeneralforsamlingen i november.

ComX har brugt vinteren på at skaffe flere kanaler i deres programpakker.

Bestyrelsen er inviteret til en præsentation midt i maj, og på forhånd har ComX annonceret flere kanaler, herunder flere HD-kanaler, og mobiltelefoni. Såvel Kanal 4 som Kanal 5 skulle være på vej, og det er oplyst, at Eurosport vil blive sendt i HD-kvalitet. Desuden skulle de være i gang med en anden sammensætning af pakkerne.

Vi har tidligere kritiseret ComX' valg af set-top-boks, men nu har de besluttet at udbyde en model, der har digitale udgange til såvel billede som lyd og som kan vise tv i HD-kvalitet. Vi har desuden forstået, at de er på vej med en model, der indeholder en harddisk og således er i stand til at optage og gemme udsendelser.

Ser vi på driften, må den siges at være stabil. I bestyrelsen har vi i hvert fald ikke hørt om problemer med hverken telefoni, internet eller tv.

Bestyrelsen søger løbende at holde sig ajour med, hvad andre udbydere kan tilbyde. I februar var vi i Bella Center for at se, hvad TDC kan tilbyde gennem deres datterselskab YouSee, og i næste uge skal vi besøge A+, der står bag FastTV. Vi er på ingen måde gift med ComX, men det er vores vurdering, at andre ikke har bedre tilbud på hylderne her og nu.

Som annonceret på budgetgeneralforsamlingen i november har bestyrelsen også gjort en indsats i forhold til de beboere, der har placeret paraboler, så de skæmmer bebyggelsen.

6. december skrev vi til alle beboere og gjorde opmærksom på problemet. Og i marts har vi så fulgt op på sagen og skrevet direkte til de 16 beboere, der har synlige paraboler på en eller flere terrasser. De har fået en frist til midt i maj, og hvis ikke deres paraboler til den tid er placeret efter vores anvisning – altså under rækværkshøjde – vil vi tage retslige skridt for at få parabolerne fjernet.

I den forbindelse har vi anbefalet dem med parabolerne at se nærmere på en ny type 'parabol'-antenne, der ikke er ret stor, og som vil kunne placeres, så den ikke er til gene for andre beboere i bebyggelsen. Antennen er noget dyrere end de gængse, men hvis man har råd at betale 300-400 kr. om måneden for en parabolpakke fra Viasat eller Canal Digital, har man nok også råd til at investere i en passende antenne.

Som det fremgår af dagsordenens punkt 4, stiller bestyrelsen forslag til, hvordan vi skifter fra det gamle anlæg til det nye for så vidt angår levering af tv og radio.

Vi mener, at emnet må på dagsordenen nu, fordi man meget vel kan påstå, at vi nu er i havn med det skib, vi satte i søen for fire-fem år siden.

Vi har fået moderniseret vores anlæg, vi har i dag en leverandør, der kan levere et meget stort antal tv-kanaler til dem, der måtte ønske det, og det har jo aldrig været meningen, at vi skulle drive to anlæg parallelt – med de omkostninger, det indebærer.

Vi stiller ikke ét forslag, men fire. Det gør vi, fordi vi ikke har et skråsikkert bud på den rigtige løsning.

Som I kan se, spænder de fire forslag lige fra, at vi her og nu lukker det gamle anlæg (det er forslag 1) til en løsning, hvor vi lader det gamle anlæg leve videre i uændret form halvandet år endnu frem til november 2009 (det er forslag 4). Ind imellem har vi så to mellemløsninger, der i forskelligt omfang holder liv i det gamle anlæg (det er forslag 2 og 3).

Når vi kommer frem til november 2009 lukker det analoge sendenet i Danmark. I stedet tager det svenske firma Boxer over og tilbyder i første omgang 29 kanaler, som alle kan modtage med en stueantenne. Til den tid får alle her i Frugtvangen altså mulighed for at vælge frit mellem flere leverandører:

1. Man kan nøjes med at investere i en stueantenne og en digital set-top-boks og så modtage DR1, DR2, DR Update, TV2 Danmark og TV2 Lorry. Betalingen er klaret med den almindelige tv-licens.
2. Man kan tegne abonnement hos ComX og modtage op mod 50 tv-kanaler via vores bolignet og en digital set-top-boks. Her vil man ikke kunne få Viasats kanaler.
3. Man kan tegne abonnement hos Boxer og modtage 29 tv-kanaler via en digital set-top-boks. Det er uvist om Boxer vil distribuere Viasats kanaler, men i Sverige er TV3 med i Boxers udbud.
4. Man kan tegne abonnement hos Viasat eller Canal Digital, eller man kan modtage gratis-kanaler fra andre udbydere via en diskret anbragt parabol og en digital set-top-boks.

Som I kan se, får vi hver især rig mulighed for at vælge fra et særdeles veldækket bord i løbet af kort tid. Der bliver mulighed for at slippe billigt, for dem, der ikke er så interesseret i et stort udvalg af kanaler. Og der bliver mulighed for at vælge i et meget stort udbud for dem, der er villig til at betale for det. Dermed er vi meget tæt på at nå de mål, vi satte os, da vi i 2003 gik i gang med at modernisere vores anlæg.

Jeg skal ikke gå nærmere ind på en gennemgang af bestyrelsens fire forslag her i beretningen. Det venter vi med til vi når punkt fire på dagsordenen.

Blot skal jeg nævne, at det er bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt, at vi nu forholder os til, hvad der skal ske i løbet af det næste halvandet år. For når det analoge sendenet lukker, kan vi ikke blot lade som ingenting. Vi ser frem til en god debat.

Tak.
