

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32

Årsrapport for tiden 1. januar - 31. december 2012

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
den 24. april 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger

Foreningen

Bolignet Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum

CVR-nr.: 18 02 30 32
Hjemstedskommune: Egedal
Telefon: 44 65 92 36
Email: bolignet@frugtvangen.dk
Internet: www.frugtvangen.dk

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Administrator

Advokat John Jantzen
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon: 44 65 01 01
Telefax: 44 68 03 77
Email: advokat@jantzen-lund.dk

Bestyrelse

Preben Skovbjerg (Formand)
Camilla Schreiner-Frantzen
Sven Kruse Andersen

Revisor

Boye Pedersen
Ecovis Danmark
CVR-nr.: 28 93 95 23
Kontoradresse i Hillerød:
Ødamsvej 69, 3400 Hillerød
Email: danmark@ecovis.com

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 24. april 2013.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Bolignet Frugtvangen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 4. april 2013

Preben Skovbjerg
(Formand)

Camilla Schreiner-Frantzen

Sven Kruse Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsregnskabet for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Budgettallene er ikke revideret. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. april 2013

ECOVIS Danmark

statsautoriseret revisorinteressentskab

Finn Warberg

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, bortset fra behandlingen af ydelser på anlægsinvesteringen.

Anvendt regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Eventuelle renter er ikke indregnet i kostprisen. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

BALANCEN

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år
----------------------	-------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>Budget 2012</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bolignetbidrag		618.139	618.139	580.464
Renteindtægter		2.500	0	8.592
Salg NT boks		<u>0</u>	<u>1.200</u>	<u>0</u>
Indtægter		<u>620.639</u>	<u>619.339</u>	<u>589.056</u>
Serviceaftale ComX		18.816	18.816	18.816
Nybygning og vedligeholdelse	1	0	12.945	14.365
Betalingskanaler		105.235	105.235	72.979
Copydan		76.776	76.776	73.416
Forsikringer		8.500	9.056	725
Kontingenter		6.000	6.650	5.280
Revisor		16.000	14.000	12.730
Administrator		15.000	14.400	14.400
Konsulentassistance		0	2.475	3.300
Kontorartikler		3.500	2.959	2.750
Telefoni og internet		12.000	3.200	7.250
Generalforsamling og møder		4.000	2.750	1.724
Ydelser på anlægsinvesteringen		352.800	352.800	352.800
Rejser og fortæring		5.000	1.305	1.948
Diverse		1.000	0	0
Tab på tilgodehavender		<u>2.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger		<u>627.127</u>	<u>623.368</u>	<u>582.483</u>
Årets resultat		<u><u>-6.488</u></u>	<u><u>-4.029</u></u>	<u><u>6.573</u></u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
AKTIVER			
Bolignet	2	<u>296.762</u>	<u>593.523</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>296.762</u>	<u>593.523</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>296.762</u>	<u>593.523</u>
Tilgodehavende moms	6	0	43.740
Mellemregning E/F Frugtvangen		<u>-3.861</u>	<u>3.070</u>
Tilgodehavender		<u>-3.861</u>	<u>46.810</u>
Bankindestående		524.417	874.003
Byggelånskonto	3	<u>24.769</u>	<u>24.769</u>
Likvide beholdninger		<u>549.187</u>	<u>898.772</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>545.326</u>	<u>945.582</u>
AKTIVER I ALT		<u>842.088</u>	<u>1.539.105</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASSIVER			
Egenkapital i alt	4	<u>185.103</u>	<u>189.132</u>
Bankgæld	3	<u>270.019</u>	<u>577.658</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>270.019</u>	<u>577.658</u>
Skyldige omkostninger		3.893	465.644
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	5	324.250	294.172
Skyldig moms	6	46.323	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>386.966</u>	<u>772.316</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>656.984</u>	<u>1.349.973</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>842.088</u></u>	<u><u>1.539.105</u></u>

Noter til regnskabet

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Nybygning og vedligeholdelse		
Alm. vedligeholdelse	12.945	14.365
	12.945	14.365
2 Bolignet		
Kostpris 1. januar 2012	2.113.247	1.747.091
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>366.156</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>2.113.247</u>	<u>2.113.247</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	1.519.724	1.222.963
Årets afskrivninger	<u>296.761</u>	<u>296.761</u>
Afskrivninger 31. december	<u>1.816.485</u>	<u>1.519.724</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>296.762</u>	<u>593.523</u>
3 Byggelån		
Nettorestsaldoen på byggebelåning for hvilken medlemmerne hæfter pro rata udgør ultimo:		
Nordea valutalån 4369767580	270.019	577.658
Aftalekonto/Byggekonto	<u>-24.769</u>	<u>-24.769</u>
	<u>245.250</u>	<u>552.889</u>
Hæftelse pr. medlem	<u>876</u>	<u>1.975</u>
Årets fradragsberettiget rente pr. medlem udgør 93 kr., som anføres i selvangivelsens rubrik 44.		
Valutalånet restafvikles over 10 måneder til en årlig renteprocent på 5,9%.		
4 Egenkapital		
Overført resultat 1. januar 2012	189.132	182.559
Årets samlede resultat	<u>-4.029</u>	<u>6.573</u>
Overført resultat 31. december 2012	<u>185.103</u>	<u>189.132</u>

Noter til regnskabet

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
5 Mellemregning med medlemmer vedr. datanet		
Renter	-643.585	-617.624
Afskrivninger Bolignet	-1.816.485	-1.519.724
Ydelser fra medlemmer vedr. Bolignet	<u>2.784.320</u>	<u>2.431.520</u>
	<u>324.250</u>	<u>294.172</u>
Mellemregning pr. medlem	<u><u>1.158</u></u>	<u><u>1.051</u></u>
6 Skyldig moms		
Moms Primo	-43.740	39.966
Udgående moms	135.341	129.336
Indgående moms	43.866	127.878
Momsafregning	<u>1.412</u>	<u>85.164</u>
	<u>46.323</u>	<u>-43.740</u>