

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32

Årsrapport for tiden 1. januar - 31. december 2013

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
den ^{13. maj} ~~28. april~~ 2014


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger

Foreningen

Bolignet Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum

CVR-nr.: 18 02 30 32
Hjemstedskommune: Egedal
Telefon: 44 65 92 36
Email: bolignet@frugtvangen.dk
Internet: www.frugtvangen.dk

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Administrator

Advokat John Jantzen
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon: 44 65 01 01
Telefax: 44 68 03 77
Email: advokat@jantzen-lund.dk

Bestyrelse

Preben Skovbjerg (Formand)
Camilla Schreiner-Frantzen
Sven Kruse Andersen

Revisor

Ecovis Danmark
CVR-nr.: 28 93 95 23
Kontoradresse i København:
St. Kongensgade 36, 3. th., 1264 København K
Kontaktperson: Boye Pedersen
Email: danmark@ecovis.com

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. april 2014.

Bestyrelsens påtegning


Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Bolignet Frugtvangen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 22. april 2014



Preben Skovbjerg
(Formand)



Camilla Schreiner-Frantzen



Sven Kruse Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Bolignet Frugtvangen

Vi har revideret årsregnskabet for Bolignet Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Budgettallene er ikke revideret. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. april 2014

ECOVIS Danmark

statsautoriseret revisorinteressentskab



Bo Langtoft

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet Frugtvangen for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, bortset fra behandlingen af ydelser på anlægsinvesteringen.

Anvendt regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Eventuelle renter er ikke indregnet i kostprisen. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

BALANCEN

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Bolignetinstallationen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation 10 år

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>Budget 2013</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bolignetbidrag		324.475	324.475	618.139
Renteindtægter		500	0	0
Salg NT boks		0	0	1.200
Indtægter		<u>324.975</u>	<u>324.475</u>	<u>619.339</u>
Serviceaftale ComX		37.816	26.816	18.816
Nybygning og vedligeholdelse	1	25.000	28.914	12.945
Betalingskanaler		105.235	116.256	105.235
Copydan		76.776	86.520	76.776
Forsikringer		8.500	-5.070	9.056
Kontingenter		6.600	6.900	6.650
Revisor		16.000	23.650	14.000
Administrator		15.000	14.400	14.400
Konsulentassistance		0	0	2.475
Kontorartikler		3.500	850	2.959
Telefoni og internet		12.000	12.000	3.200
Generalforsamling og møder		4.000	2.330	2.750
Ydelser på anlægsinvesteringen		0	0	352.800
Rejser og fortæring		5.000	2.194	1.305
Diverse		1.000	0	0
Tab på tilgodehavender		2.500	0	0
Omkostninger		<u>318.927</u>	<u>315.759</u>	<u>623.368</u>
Årets resultat		<u>6.048</u>	<u>8.716</u>	<u>-4.029</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
AKTIVER			
Bolignet	2	0	296.762
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>296.762</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>296.762</u>
Bankindestående		250.716	524.417
Byggelånskonto	3	0	24.769
Likvide beholdninger		<u>250.716</u>	<u>549.187</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>250.716</u>	<u>549.187</u>
AKTIVER I ALT		<u>250.716</u>	<u>845.949</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASSIVER			
Egenkapital i alt	4	<u>193.820</u>	<u>185.103</u>
Bankgæld	3	<u>0</u>	<u>270.019</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>270.019</u>
Skyldige omkostninger		14.192	3.893
Mellemregning med medlemmer vedr. datanet	5	20.206	324.250
Mellemregning E/F Frugtvangen		3.861	3.861
Skyldig moms	6	6.137	46.323
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>56.896</u>	<u>390.827</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>56.896</u>	<u>660.845</u>
PASSIVER I ALT		<u>250.716</u>	<u>845.948</u>

Noter til regnskabet

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Nybygning og vedligeholdelse		
Nyetableringer m.v.	22.855	0
Alm. vedligeholdelse	<u>6.059</u>	<u>12.945</u>
	<u>28.914</u>	<u>12.945</u>
2 Bolignet		
Kostpris 1. januar 2013	<u>2.113.247</u>	<u>2.113.247</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>2.113.247</u>	<u>2.113.247</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	1.816.485	1.519.724
Årets afskrivninger	<u>296.762</u>	<u>296.761</u>
Afskrivninger 31. december	<u>2.113.247</u>	<u>1.816.485</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>296.762</u>
3 Byggelån		
Nettorestsaldoen på byggebelåning for hvilken medlemmerne hæfter pro rata udgør ultimo:		
Nordea valutalån 4369767580	0	270.019
Aftalekonto/Byggekonto	<u>0</u>	<u>-24.769</u>
	<u>0</u>	<u>245.250</u>
Hæftelse pr. medlem	<u>0</u>	<u>876</u>
Årets fradragsberettiget rente pr. medlem udgør 26 kr., som anføres i selvangivelsens rubrik 44.		
Valutalånet restafvikles over 10 måneder til en årlig renteprocent på 5,9%.		
4 Egenkapital		
Overført resultat 1. januar 2013	185.104	189.132
Årets samlede resultat	<u>8.716</u>	<u>-4.029</u>
Overført resultat 31. december 2013	<u>193.820</u>	<u>185.103</u>

Noter til regnskabet

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
5 Mellemregning med medlemmer vedr. datanet		
Renter	-650.867	-643.585
Afskrivninger Bolignet	-2.113.247	-1.816.485
Ydelser fra medlemmer vedr. Bolignet	<u>2.784.320</u>	<u>2.784.320</u>
	<u>20.206</u>	<u>324.250</u>
Mellemregning pr. medlem	<u>72</u>	<u>1.158</u>
6 Skyldig moms		
Moms Primo	46.323	-43.740
Udgående moms	61.925	135.341
Indgående moms	54.737	43.866
Momsafregning	<u>47.374</u>	<u>1.412</u>
	<u>6.137</u>	<u>46.323</u>