

14. juni 2016

## **Referat af ordinær generalforsamling 2016**

År 2016, den 8. juni kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i BOLIGNET FRUGTVANGEN i Fælleshuset, Frugtvangen 5, 2765 Smørum.

Formand Preben Skovbjerg indledte generalforsamlingen ved at foreslå advokat John Jantzen som dirigent.

### Punkt 1: Valg af dirigent:

Advokat John Jantzen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen allerede i april 2016 var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### Punkt 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Preben Skovbjerg aflagde herefter beretning, idet han bemærkede at han havde måttet lave denne om fra april til i dag, grundet en ny lov, lov nr. 138, vedtaget den 31.05.2016 om ændring om radio- og fjernsynsvirksomhed (man kan ikke pålægges tvang til medlemskab af en antenneforening). Den nye lov er gældende for vores forening fra den 1. januar 2018.

Beretningen vedhæftes nærværende referat.

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål til beretningen.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, oplyste, at den nye ejer af "2765.net" har mulighed for at misbruge evt. personfølsomme mails.

Preben Skovbjerg oplyste, at Speednames forsøger at købe navnet tilbage, men at foreningen i givet fald ikke skal bruge det igen.

John Schmidt, lejl. 209, har forsøgt at få opgraderet sin pakke i YouSee, men fået af vide, at det skal ske via Bolignettet?

Preben Skovbjerg oplyste, at YouSees kundeservice ikke altid er ordentligt informeret om vores aftale, og at han jævnligt kontakter YouSee for at indskærpe aftalen.

Beretningen herefter godkendt.

### Punkt 3: Aflæggelse af regnskab:

Revisor Boye Pedersen gennemgik kort regnskabet for 2015, som af revisor afgives med en blank påtegning. Årets resultat er forbavsende godt, hvilket primært skyldes at foreningens mellemregning med Datenet var blevet indtægtsført, som besluttet på generalforsamlingen i 2015. Derudover havde bestyrelsen sparet på næsten samtlige udgiftsposter.

Foreningens egenkapital udgør kr. 278.000.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som herefter blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Eventuelle forslag:

Ingen forslag.

Punkt 5: Valg af bestyrelse:

Formand Preben Skovbjerg var på valg og blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen indstillede Bo Jensen, formand for Ejerforeningen, som bestyrelsesmedlem og Bo blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af: Formand Preben Skovbjerg samt bestyrelsesmedlemmerne Camilla Schreiner-Frantzen og Bo Jensen.

Punkt 6: Valg af suppleant:

Ingen ønskede at opstille og der blev ikke valgt suppleant.

Punkt 7: Eventuelt:

Rene Vilhelmsen, lejl. 197, anmodede bestyrelsen om at gøre alt, hvad den kan for at få domænenavnet "2765.net" tilbage, så det ikke kan misbruges.

Sven Kruse Andersen, lejl. 131, og bestyrelsesmedlem Camilla Schreiner-Frantzen opfordrede forsamlingen til at slette/ændre deres tidl. mailadresser, hvor de kan - eks. Apple-konto, Rejsekort osv.

Der var ikke yderligere, der ønskede ordet, hvorefter dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 19.30, idet ham samtidigt takkede for god ro og orden.

Som dirigent

John Jantzen

Som referent:

Vicky Kristensen

## Bestyrelsens beretning april 2016

Denne beretning dækker perioden siden budgetgeneralforsamlingen i november 2015.

### Frit valg af distributør, distribution af digital radio mv.

I november fortalte vi om regeringens plan om en lovændring, der skal give borgerne bedre mulighed for selv at vælge tv-distributør.

Tanken er, at vi som forbrugere skal have mulighed for selv at bestemme over vores forbrug af tv. Eller sagt på en anden måde: Om vi vil betale til en antenneforening eller ej.

For et par år siden besluttede Folketinget at ophæve alle tinglyste deklarerer, der påbød beboere i parcelhuskvarterer at være medlem af en antenneforening. Men indgrebet omfattede ikke omkring 650.000 beboere i udlejningsboliger og folk som os, der er pålagt medlemskab af en antenneforening gennem en vedtægt.

Det nye lovforslag (Lov 138) blev fremsat i Folketinget 26. februar og endelig vedtaget 31. maj.

I §6 a hedder det godt nok, at

*Ejere af fællesantenneanlæg samt ejere af ejendomme, ejerforeninger, andelsboligforeninger eller lignende i det omfang de indgår aftale med ejere af fællesantenneanlæg om fælles programforsyning, skal sikre, at husstande efter anmodning fritages for tilslutning til og betaling for fælles programforsyning i anlægget, herunder etablering, forbedring og drift af anlægget, jf. dog stk. 2 og 3.*

I stk. 2 kan man så læse, at

*Uanset stk. 1 kan husstande pålægges at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlæg, der ejes af ejeren af ejendommen, **ejerforeningen**, andelsboligforeningen eller lignende, ligesom husstande kan pålægges at betale rimelige omkostninger ved den administration, som ejere af ejendomme, ejerforeninger, andelsboligforeninger eller lignende har i forbindelse med et fællesantenneanlæg.*

Og i stk. 3:

*Uanset stk. 1 kan husstande pålægges at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlæg, der ikke ejes af ejeren af ejendommen, ejerforeningen, andelsboligforeningen eller lignende, hvis anlægget ud over programforsyning også benyttes til fremføring af andre elektroniske kommunikationstjenester i ejendommen eller foreningen.*

Som I nok allerede har regnet ud, er vi her i Frugtvangen omfattet af begge disse forbehold.

1. Vores anlæg ejes af foreningen.
2. Vores anlæg benyttes ikke alene til at fremføre radio/tv, men også til bredbånd.

Loven træder i kraft 1. juli 2016. Vi får dog en lidt længere frist, fordi den nye lov i §4 stk 3 fastslår, at *'For anlæg, hvor det teknisk ikke er muligt at frakoble enkelte husstande, finder loven først anvendelse den 1. januar 2018.'*

Herefter er det altså frivilligt, om man vil modtage tv-gennem gennem Bolignet eller skaffe sig signalerne ad anden vej. Da vi har et såkaldt sløjfe-anlæg, vil det efter al sandsynlighed betyde, at vi må lukke for vores gamle, coaxbaserede anlæg.

Vi kender endnu ikke YouSees holdning til den nye lov. Hvis de beslutter at kode deres signaler, vil vi kunne holde liv i det gamle anlæg og fortsat levere til dem, der ønsker det ad den vej.

Under alle omstændigheder vil vi fortsat have vores nye anlæg, som vi bruger til internet mv. Og alle vil ifølge den nye lov skulle være med til holde dette net kørende.

Bestyrelsen vil naturligvis bruge den kommende periode til at undersøge mulighederne nærmere. Og senest til næste generalforsamling forventer vi at komme med et udspil.

## **Mere fart på internettet**

Behovet for højere bredbåndshastigheder bare stiger og stiger. Det skyldes bl.a. at streamingtjenester vinder mere og mere frem. Netflix har allerede lanceret streaming i krævende Ultra HD (4K) kvalitet i Danmark – og YouTube er lige om hjørnet.

Det har fået Dansk Kabel-TV til at skrue op for jeres bredbåndshastigheder. Hastigheden sættes op i slutningen af april, og beboerne kan frit vælge en anden hastighed indtil 1. juni, idet de nye priser først ændres pr. 1. juni 2016.

For langt de fleste beboere sker denne forbedring uden, at prisen ændres. Enkelte vil dog opleve en mindre prisstigning i forbindelse med, at deres hastighed øges - og andre vil opleve at prisen bliver lavere. Fælles for alle er, at man får hurtigere bredbånd og mere hastighed for pengene.

## Tab af domænet 2765.net

I ugen op til påske opdagede de beboere, der havde en mailadresse på domænet 2765.net at de ikke længere kunne modtage og sende post. Bestyrelsen blev opmærksom på problemet, da vi fik en henvendelse fra Dansk Kabel-TV, der kunne fortælle, at vi tilsyneladende ikke længere var ejere af domænet.

Desværre var der en mindre kløgtig medarbejder i deres kundeservice, der mente at kunne lægge to og to sammen og derfor meldte ud, at det var fordi vi ikke havde betalt for en fornyelse af domænet hos firmaet Speednames, der administrerer domænet for os.

Men sådan forholder det sig ikke. Domænet er fornyet og betalt af os, men et eller andet er gået galt hos Speednames, hvilket de blankt har erkendt. Og de er nu i gang med at købe domænet tilbage til os.

I bestyrelsen vurderede vi i situationen, at de berørte beboere havde brug for at få en mail-adresse, der virkede hurtigst muligt. Derfor besluttede vi, i samråd med Dansk Kabel-TV, at flytte alle med domænet 2765.net over på frugtvangen.net. Det indebar, at de berørte måtte informere alle deres kontakter om, at de havde fået ny mailadresse. Men vi vurderede, at det var den mindst ringe løsning i situationen.

Vi er til fulde opmærksomme på, at det er en meget ærgerlig og irriterende oplevelse for de berørte. Og vi forfølger selvfølgelig sagen over for Speednames.

## Ny boks fra YouSee

YouSee har netop lanceret en ny tv-boks, der er mindre end de hidtidige bokse og kan mere. Ifølge YouSees beskrivelse giver den muligheder på den store tv-skærm, der minder om dem, man hidtil har kunnet få på smartphones og tablets.

Med den nye boks er der mulighed også at tage kontrollen over fjernsynets sendeflade og styre indholdet dér. For med den nye tv-boks kan man se tv på en ny måde og blandt andet få mulighed for, at:

- Optage et afsnit af yndlingsserien – eller hele sæsonen
- Spole tilbage og se et afgørende øjeblik igen
- Sætte programmet på pause, mens kaffen brygger færdig
- Slippe for faste sendetider – man går blot tilbage og finder dét, man ikke nåede at se

Det koster 99 kr. om måneden at leje den nye boks. Hvis foreningen indgår en boks-aftale, kan den dog lejes for 30 kr. om måneden. Så det taler vi i øjeblikket med YouSee om.

## Web-Tv fra YouSee i stedet for Dansk Kabel-TV

**Kære foreningsrepræsentant i Frugtvangen.**

Vi har en aftale med YouSee, så vores beboere kan se web-tv - hvor de vil, hvornår de vil. Det eneste de skal have, er en aktiv tv-pakke hos YouSee.

Alle beboere har i dag mulighed for et login til YouSee web-tv via Dansk Kabel TV – denne mulighed lukkes tirsdag den 17. maj 2016.

Fremover skal beboerne benytte et login direkte hos YouSee for fortsat at kunne se web-tv.

Hvis beboerne ikke har et login til YouSee, kan de oprette det hos YouSee. Har beboerne allerede et login hos YouSee, skal de blot fortsætte med at benytte dette.

Med login'et hos YouSee får de enkelte husstande adgang til de kanaler, som er inkluderet i deres tv-pakke. På grund af rettigheder er det som udgangspunkt kun muligt at se kanalerne TV2 og TCM via en YouSee -bredbåndsforbindelse. Beboerne kan dog tilkøbe servicen TV2 UDE, som giver mulighed for at se TV2 overalt i Danmark på computer, tablet og smart-phone.

Når beboerne benytter deres YouSee login til web-tv, er det ikke længere nødvendigt for dem at have en FastIP-adresse fra Dansk Kabel TV.

### **Og ellers går det godt**

Og ellers går det godt. Driften har ikke givet anledning til væsentlige problemer. Og at dømme efter de henvendelser, bestyrelsen får, er beboerne i det store og hele tilfredse.