

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32
Årsrapport for 2017
28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den 30 / 04 2018

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæringer	4
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	5
Balance pr. 31. december 2017	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32
Regnskabsperiode: 01.01. - 31.12.
Hjemsted: Egedal
Telefon: 44 65 92 36
Email: bolignet@frugtvangen.dk
Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon: 44 65 01 01
Email: advokat@jantzen-lund.dk

Bestyrelse

Preben Skovbjerg, formand
Camilla Schreiner-Frantzen
Sanne Dahl Christensen

Revisor

ECOVIS Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
St. Kongensgade 36, 3.th
1264 København K
Kontaktperson: Boye Pedersen
Email: danmark@ecovis.com

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Bolignet Frugtvingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 11.04.2018

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab

Bestyrelse

Preben Skovbjerg
formand

Camilla Schreiner-Frantzen

Sanne Dahl Christensen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvingen

Vi har udført review af årsregnskabet for Bolignet Frugtvingen for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Reviewet omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderlige krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 11.04.2018

ECOVIS Danmark

statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 2017

		Budget		
		2.017	2.017	2.016
	Note	kr.	kr.	kr.
Bidrag i alt excl moms		-391.037	-391.003	-387.307
Øvrige indtægter	1	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter		<u>-391.037</u>	<u>-391.003</u>	<u>-387.307</u>
Serviceaftale ComX		12.000	12.000	12.000
Nybygning og vedligeholdelse	2	1.698	7.500	0
Copydan		140.728	140.717	122.113
Betalingskanaler		185.364	185.365	175.258
Kontorartikler		0	1.000	140
Gaver m.v		0	0	300
Generalforsamling		1.500	0	1.250
Administrator		14.400	14.400	14.400
Revisor		11.200	15.000	10.750
Telefoni og internet		5.600	12.000	5.600
Gebyr bank mv		14	0	19
Rejser og fortæring		0	500	0
Diverse		0	1.000	0
Tab på tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>
Omkostninger		<u>372.505</u>	<u>390.482</u>	<u>341.829</u>
Årets resultat		<u>-18.532</u>	<u>-521</u>	<u>-45.478</u>

Ingen fortegn = underskud, - = overskud

Der foreslås overført til næste år, jf. note 3.

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Handelsbanken		<u>432.252</u>	<u>417.252</u>
Likvide beholdninger		<u>432.252</u>	<u>417.252</u>
Omsætningsaktiver		<u>432.252</u>	<u>417.252</u>
Aktiver		<u><u>432.252</u></u>	<u><u>417.252</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Egenkapital	3	<u>342.302</u>	<u>323.770</u>
Mellemregning EF Frugtvangen		-405	-405
Skyldige omkostninger		76.446	76.446
Periodeafgrænsninger		12.500	12.500
Skyldig moms		<u>1.409</u>	<u>4.941</u>
Gældsforpligtelser		<u>89.950</u>	<u>93.482</u>
 Passiver		 <u>432.252</u>	 <u>417.252</u>

Noter

	2.017	Budget	2.016
	kr.	2.017	kr.
	kr.	kr.	kr.
1. Øvrige indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0	0
2. Nybygning og vedligeholdelse			
Nyetableringer m.v.	0	7.500	0
Alm. vedligeholdelse	<u>1.698</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.698	7.500	0
		2017	2016
		kr.	kr.
3. Egenkapital			
Saldo 1. januar 2017		323.770	278.292
Overført af årets driftsresultat		<u>18.532</u>	<u>45.478</u>
		342.302	323.770

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet Frugtvingen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for regnskabsåret er medtager for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Bolignetbidrag og andre indtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af bolignet, forsikring, og administration af foreningen. I resultatopgørelsen indregnes omkostningerne i det omfang de vedrører regnskabperioden.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Balancen

Materielle anlægaktiver

Bolignetinstallationer måles til kostpris ned fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år.
----------------------	--------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.