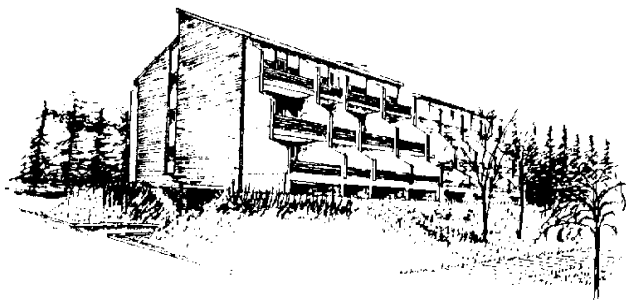


Ejerforeningen Frugtvangen

Pærevangen 21, kld.
2765 Smørum

ef@frugtvangen.dk
www.frugtvangen.dk



Smørum, d. 1. nov. 2017

Indkaldelse til Budgetgeneralforsamling Torsdag den 23. november 2017 kl. 19.00 I Smørum Kulturhus, Flodvej 68

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Kort beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af budget for 2018 og fastlæggelse af kontingent
4. Eventuelt

Bemærk:

Budgetforslag fra medlemmer, der er så vidtgående, at de har karakter af et selvstændigt budget, skal være modtaget af bestyrelsen senest 13 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

**NB! Stemmesedler udleveres kun i henhold til ejerforeningens
ejerliste og kun ved forevisning af billede id (pas, kørekort, el. lign.)**

Budget 2018	Forslag 1	Forslag 2	År 2017	År 2016
Indtægter				
Fællesbidrag	6.920.000	6.920.000	6.919.000	6.320.000
Kælderudlejning + Diverse	40.000	40.000	40.000	40.000
Indtægter ialt	6.960.000	6.960.000	6.959.000	6.360.000

Udgifter				
Fællesudgifter				
Administration (Advokat)	300.000	300.000	300.000	300.000
Afskrivning restancer	20.000	20.000	20.000	20.000
Bestyrelseshonorar	70.000	70.000	70.000	70.000
Brandtilsyn	50.000	50.000	57.000	55.000
Container	30.000	30.000	25.000	40.000
EL	400.000	400.000	425.000	450.000
Forsikringer	315.000	315.000	315.000	315.000
Fælleshus	20.000	20.000	20.000	20.000
Kontorartikler, tlf. porto mv.	30.000	30.000	30.000	15.000
Legeplads	0	0	10.000	30.000
Lønninger incl. pension mv.	965.000	965.000	925.000	1.000.000
Møder	20.000	20.000	20.000	20.000
Rengøring trapper incl. hovedreng.	310.000	310.000	310.000	310.000
Revision	55.000	55.000	47.000	50.000
Vandforbrug	45.000	45.000	45.000	55.000
Værktøj, maskiner, inventar	125.000	125.000	125.000	150.000
Fællesudgifter ialt	2.755.000	2.755.000		
Projekter				
Belysning i p-kældre	125.000	125.000	0	0
Beplantning (og beskæring)	300.000	300.000	40.000	40.000
Bygningsrenovering (altaner og beton)	2.200.000	1.000.000	2.200.000	2.000.000
Maling af facader	600.000	800.000	350.000	0
Maling af trappenedgange	30.000	30.000	300.000	300.000
Mørtelfuger	0	0	685.000	685.000
Udskiftning af dørtelefonanlæg	0	0	300.000	250.000
Udskiftning af varmecentraler	350.000	750.000		
Øvrig vedligeholdelse	600.000	1.200.000	750.000	875.000
Projekter ialt	4.205.000	4.205.000		
Udgifter ialt	6.960.000	6.960.000		

Fordeling af fællesbidrag

Type	Antal	Andele pr. lejl. type		kr. pr. lejl. årligt	kr. md. år 2018	År 2017	År 2016
A	66	108	7.128	32.089	2.674	2.674	2.442
B	66	91	6.006	27.038	2.253	2.253	2.058
C	66	52	3.432	15.450	1.288	1.288	1.176
D	41	90	3.690	26.741	2.228	2.228	2.035
E	41	74	3.034	21.987	1.832	1.832	1.673
Antal lejl.	280	Andele i alt	23.290				