

Ejerforeningen Frugtvangen
CVR-nr. 61 81 86 18

Årsrapport 2006
27. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2006	5
Balance pr. 31.12.2006	6
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerforeningen Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum
CVR-nr. 61 81 86 18
Hjemstedskommune: Ledøje-Smørum

Telefon: 44 65 92 36

Email: ef@frugtvangen.dk

Internet: www.frugtvangen.dk

Intranet: <http://intranet.frugtvangen.dk>

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon 44 65 01 01
Telefax 44 68 03 77

Bestyrelse

Helge Dyregaard (formand)
Arne Kristensen (kasserer)
Margrethe Maibøll
Sven Kruse Andersen
Hans Petersen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Godkendt på forenings generalforsamling, den

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 for Ejerforeningen Frugt-
vangen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af
foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 7. marts 2007

Bestyrelse

Helge Dyregaard
(formand)

Arne Kristensen

Margrethe Maibøll

Sven Kruse Andersen

Hans Petersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Frugtvangen

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Frugtvangen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. marts 2007

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Claus Hansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balancen

Bygninger, installationer, driftsmidler og inventar

Aktiver, uanset levetid og anskaffelsessum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette vurderes påkrævet.

Resultatopgørelse for 2006

	<u>Note</u>	<u>2006 kr.</u>	<u>2006 budget t.kr.</u>	<u>2007 budget t.kr.</u>
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag		5.540.484	5.540	5.740
Øvrige indtægter	1	<u>108.287</u>	<u>75</u>	<u>65</u>
Indtægter i alt		<u>5.648.771</u>	<u>5.615</u>	<u>5.805</u>
Fællesomkostninger				
Værktøj, maskiner, inventar mv.	2	133.918	75	80
Større enkeltstående vedligeholdelsesprojekter	3	1.698.498	1.830	2.065
Vedligeholdelse i øvrigt	4	466.863	500	550
Eget vandforbrug	5	24.969	50	50
Rengøring trapper		268.325	255	260
Renovation		600.320	610	800
Containere		69.907	85	50
Brandtilsyn		118.167	150	100
Forsikringer	6	225.896	240	245
El til fællesbelysning		413.612	400	410
Lønninger til vicevært m.fl.	7	1.028.032	925	970
Fælleshus	8	93.541	60	85
Administrationsomkostninger	9	413.828	435	440
Renteomkostninger		8	0	0
Ændring af hensættelser til tab	11	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Fællesomkostninger i alt		<u>5.555.884</u>	<u>5.615</u>	<u>6.105</u>
Resultat		<u>92.887</u>	<u>0</u>	<u>(300)</u>
Fællesomkostninger pr. fordelingstal, 23.290 pr. år		<u>238,55</u>	<u>241,09</u>	<u>262,13</u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført til frie reserver		<u>92.887</u>		

Balance pr. 31.12.2006

	<u>Note</u>	<u>2006 kr.</u>	<u>2005 t.kr.</u>
Likvide beholdninger	10	2.491.729	2.308
Tilgodehavende ejerforeningsbidrag	11	522	12
Mellemregning Bolignet		643	13
Udlæg radiatorer		0	49
Andre tilgodehavender		0	10
Forudbetalte omkostninger		188.016	190
Tilgodehavende vandafgift Ledøje-Smørum Kommune 2005/06	12	<u>12.950</u>	<u>54</u>
Aktiver		<u>2.693.860</u>	<u>2.636</u>
Deposita kælderrum		6.375	7
Forudbetalte ejerforeningsbidrag		11.958	3
Periodiseret vandafgift 01.06.2006 - 31.12.2006	13	510.000	510
Vandafgiftsmellemværende med medlemmer	14	19.322	19
Skyldige omkostninger	15	<u>563.053</u>	<u>607</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.110.708</u>	<u>1.146</u>
Grundfond		<u>307.484</u>	<u>307</u>
Saldo 01.01.06		1.182.781	722
Resultat overført		<u>92.887</u>	<u>461</u>
Frie reserver		<u>1.275.668</u>	<u>1.183</u>
Egenkapital		<u>1.583.152</u>	<u>1.490</u>
Passiver		<u>2.693.860</u>	<u>2.636</u>

Ejerforeningsbidrag 2007

Type	Antal	Fællesomkostninger			Vandafgifter		Total Pr. lejl. månedligt kr.
		Forde- lingstal pr. lejl.	Pr. lejl. årligt kr.	Pr. lejl. månedligt kr.	Pr. lejl. årligt kr.	Pr. lejl. månedligt kr.	
A	66	108	26.618	2.218	3.950	329	2.547
B	66	91	22.428	1.869	3.150	263	2.132
C	66	52	12.816	1.068	2.148	179	1.247
D	41	90	22.181	1.848	3.684	307	2.155
E	41	74	18.238	1.520	2.500	208	1.728
	<u>280</u>						

Noter

	2006 kr.	2006 budget t.kr.	2007 budget t.kr.
1. Øvrige indtægter			
Udlejning af kælderrum og parkering	25.900		
Rykkergebyrer	300		
Udlejning Com-X	13.500		
Salg og udlejning	140		
Renteindtægter	68.447		
	<u>108.287</u>	<u>75</u>	<u>65</u>
2. Værktøj, maskiner, inventar mv.			
Større nyanskaffelser	91.100		
Vedligehold traktor	14.246		
Vedligehold øvrige maskiner	19.556		
Drift af maskiner	9.016		
	<u>133.918</u>	<u>75</u>	<u>80</u>
3. Større enkeltstående vedligeholdelsesprojekter			
Terrasser/gavle	535.561	975	1.000
Asfaltering af stier	50.025	70	20
Trykstyringsanlæg og varmevekslere	295.423	175	175
Legeplads	7.812	20	20
Tagrender	541.319	500	510
Duer	0	15	15
Beplantning	0	20	25
Maling trappeopgang	268.358	55	300
	<u>1.698.498</u>	<u>1.830</u>	<u>2.065</u>

Noter

	<u>2006</u> <u>kr.</u>	<u>2006</u> <u>budget</u> <u>t.kr.</u>	<u>2007</u> <u>budget</u> <u>t.kr.</u>
4. Vedligeholdelse i øvrigt			
Serviceaftaler, Elektrolyse	51.600		
El-arbejde/-artikler/-lamper	35.159		
VVS-arbejde	135.821		
Maler	4.000		
Låse og nøgler	12.318		
Indkøb maling, netto	2.864		
Vejsalt, grus og sand	9.020		
Affaldsposer og sække	17.658		
Kloakarbejde	27.898		
Opgradering varmesystem	31.600		
Værktøj	3.789		
Eftersyn af elmålere	46.750		
Spalteriste	5.976		
Vedligeholdelse mv. i øvrigt	82.410		
Beboerarbejder	0		
	<u>466.863</u>	<u>500</u>	<u>550</u>
5. Eget vandforbrug			
Eget vandforbrug 2006			
Konstateret eget forbrug 01.06.2005 - 31.05.2006	24.969		
Eget forbrug vedr. 01.06.2005 - 31.12.2005 , afsat	<u>(25.000)</u>		
Eget forbrug 01.01.2006 - 31.05.2006	(31)		
Eget forbrug 01.06.2006 - 31.12.2006, note 14, afsat	<u>25.000</u>		
	<u>24.969</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
6. Forsikringer			
Bygningsforsikring	177.831		
Motorkøretøj	21.857		
Sikringsstyrelsen, arbejdsskade m.m.	18.555		
Entrepriseforsikring	<u>7.653</u>		
	<u>225.896</u>	<u>240</u>	<u>245</u>

Noter

	2006 kr.	2006 budget t.kr.	2007 budget t.kr.
7. Lønninger til vicevært m.fl.			
Lønninger vicevært/gårdmand	1.082.051		
Fremmed arbejde	0		
ATP/lønsumsafgift mv.	74.627		
Diverse personaleomkostninger	<u>6.383</u>		
	1.163.061		
Ændring af feriepengeforpligtelse	(27.100)		
Lønrefusion	<u>(107.929)</u>		
	<u>1.028.032</u>	<u>925</u>	<u>970</u>
8. Fælleshus			
Nesa	47.308		
Ejendomsskat	4.510		
Kloakservice	17.196		
Reparation og vedligehold	63.374		
Diverse inventar	<u>2.773</u>		
Udgifter i alt	<u>135.161</u>	<u>90</u>	<u>115</u>
Indtægt ved udlejning mv.	<u>(41.620)</u>		
Indtægter i alt	<u>(41.620)</u>	<u>(30)</u>	<u>(30)</u>
Resultat	<u>93.541</u>	<u>60</u>	<u>85</u>
9. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler, telefon, porto, kopimaskine mv.	63.165	50	50
Udgifter til møder og generalforsamlinger	16.351	20	20
Godtgørelser mv., bestyrelsen	45.803	70	70
Administration	240.000	240	240
Revision og regnskabsmæssig assistance	<u>48.509</u>	<u>55</u>	<u>60</u>
	<u>413.828</u>	<u>435</u>	<u>440</u>

Noter

	<u>2006</u> <u>kr.</u>	<u>2005</u> <u>t.kr.</u>
10. Likvide beholdninger		
Kontantbeholdning, kasserer	5.492	2
Danske Bank, kto. 13300-9	22.534	2
Nordea, kto. 2279 687 658 9166	<u>2.463.703</u>	<u>2.304</u>
	<u>2.491.729</u>	<u>2.308</u>
11. Tilgodehavende ejerforeningsbidrag		
Tilgodehavende ejerforeningsbidrag	522	12
Hensat til imødegåelse af tab	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>522</u>	<u>12</u>
12. Tilgodehavende vandafgift Ledøje-Smørum Kommune		
Tilgode vedr. 01.06.2004 - 31.05.2005 , primo	53.853	0
Modregnet i ejendomsskattebillet for 2006	(53.853)	0
A conto betalt i 2006 vedr. 01.06.2005 - 31.05.2006	880.451	930
Konstateret samlet forbrug 01.06.2005 - 31.05.2006	<u>(867.501)</u>	<u>(876)</u>
Til modregning i skattebillet for 2007	<u>12.950</u>	<u>54</u>
13. Periodiseret vandafgift 01.06.2006 - 31.12.2006		
Forbrug 01.06.2005 - 31.05.2006, 868.000 kr. x 7/12	510.000	510
Afsat til øget forbrug og prisstigning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>510.000</u>	<u>510</u>

Betales via ejendomsskattebillet i 2007

Noter

		<u>2006</u> <u>kr.</u>	<u>2005</u> <u>t.kr.</u>
14. Vandafgiftsmellemværende med medlemmer			
Mellemværende 01.06.2005 - 31.12.2005 ifølge regnskab2005		19.007	19
Indbetalt af medlemmer 01.01.2006 - 31.05.2006		360.230	360
Konstateret forbrug 01.06.2005 31.05.2006	(867.501)		(876)
Heraf afsat 01.06.2005 - 31.12.2005	<u>510.000</u>	(357.501)	510
Eget forbrug 01.06.2005 - 31.05.2006	24.969		24
Heraf afsat 01.06.2005 - 31.12.2005	<u>(25.000)</u>	(31)	(25)
Administration		<u>(14.400)</u>	<u>(14)</u>
Mellemværende vedr. 01.06.2005 - 31.05.2006		7.305	(2)
Udbetalt 01.09.2006		<u>(7.305)</u>	<u>2</u>
		0	0
A conto indbetalt 01.06.2006 - 31.12.2006		504.322	504
Beregnet forbrug 01.06.2006 - 31.12.2006	(510.000)		(510)
Afsat eget forbrug 01.06.2006 - 31.12.2006	<u>25.000</u>	(485.000)	<u>25</u>
		<u>19.322</u>	<u>19</u>

Noter

	<u>2006</u> <u>kr.</u>	<u>2005</u> <u>t.kr.</u>
15. Skyldige omkostninger		
A-skat og bruttoskat	21.284	20
Skyldig ATP	2.683	2
Skyldig lønsumsafgift	17.357	12
Feriepengeforpligtelse	63.560	91
Skyldig løn og feriegiro	5.290	0
Advokat John Jantzen	18.256	20
Revisionshonorar	50.000	45
Afsat el, fællesareal	76.717	72
Øvrige skyldige leverandører	<u>307.906</u>	<u>345</u>
	<u>563.053</u>	<u>607</u>