

E/F Frugtvangen  
Flodvej 73C  
2765 Smørum

Policenr. : 4413  
Kundenr. : 1660  
Udskriftsdato : 13.03.2024

## Police - Glasforsikring

**Udstedelsesårsag:** Fornyelse pr. 01.01.2024

**Forsikringssteder:** Se særlige betingelser

**Tegningsperiode:** 3-årig med udløb 01.12.2024

**Momspligtig:** Nej

### Forsikringen omfatter

Virksomhedstype	Ejendom u/erhverv	Antal boliger	280
Samlet boligareal m <sup>2</sup>	25200		

### Forsikringen dækker:

Glasdækning	Ja	Keramiske kogeplader	Ja
Sanitetsdækning	Ja	Altandækning	Nej
Udestuer	Nej	Kosmetisk dækning	Ja

### Selvrisiko

Selvrisiko glasdækning	0 kr.	Selvrisiko keramiske kogeplader	0 kr.
Selvrisiko kosmetisk dækning	1.000 kr.	Selvrisiko sanitetsdækning	0 kr.

### Betalingsoplysninger

Hovedforfald	01.01.	Betales	Helårlig
Årspræmie inkl. afgifter	39.377,03 kr.	Afgifter	428,42 kr.

### Betingelser

Forsikringsbetingelser G.40.01 og S.40.01

2024-03-13 14:02:19



## Særlige betingelser

---

### Forsikringssteder:

Pærevangen 2-28 & 3-21, 2765 Smørum  
Storemosevej 12, 2765 Smørum  
Fælleshus Frugtvangen 5, 2765 Smørum  
Blommevangen 1-17 & 2-12, 2765 Smørum

### 3-årig tegning:

Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode, og i den forbindelse er der givet en rabat på 5% af præmien. Såfremt forsikringen opsiges af forsikringstager inden den 3-årige tegningsperiode udløber, bortfalder rabatten for hele perioden, således at den for lidt betalte præmie opkræves hos forsikringstager eller modregnes i en eventuel ristorno.

### Keramiske/induktions kogeplader og ovnlåger:

Keramiske/induktions kogeplader samt glas i ovnlåge er dækket mod brud, så længe komfuret/ovnen står på sin blivende plads på forsikringsstedet.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefrakommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

### Sanitet i beboelsesejendomme:

Fastmonterede håndvaske, toiletkummer, badekar og bideter samt fastmonterede spejle, glas i brusekabine og glashylder på toilet/badeværelse samt fastmonterede køkkenvaske er meddækket mod brud, der gør disse uanvendelige. Genstande af stål eller andet metal er ikke omfattet af dækningen.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefra kommende hændelse. Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Der henvises i øvrigt til forsikringens almindelige forsikringsbetingelser.

### Keramiske kogeplader - NORTH Risk A/S:

Dækningen for glaskeramiske kogeplader og ovnlåger er præmiefri under forudsætning af, at forsikringen er betjent af NORTH Risk A/S.

### Kosmetiske skader:

Glasforsikringen er udvidet til at dække udskiftning af ruder efter hærværksskade, der består af ridser, furer eller anden kosmetisk beskadigelse, som ikke kan fjernes. Der er en selvrisiko på kr. 1.000,- pr. skade for denne dækning.

Der kan maksimalt udbetales kr. 50.000,- pr. forsikringsår for kosmetiske skader.

Det er en forudsætning, at hærværket er anmeldt til politiet.

### Ruder i erhvervslejemål - NORTH Risk A/S

Forsikringen er udvidet til at omfatte udvendige ruder i erhvervslejemål i de perioder, hvor lokalerne ikke er udlejet.

Dækningen er under forudsætning af, at forsikringen er betjent af NORTH Risk A/S.

### Glaslåger i vinkøleskabe - NORTH Risk A/S:



Forsikringsbetingelsernes punkt 1.0 er udvidet til også at omfatte glaslåger monteret i vinkøleskabe i privat beboelse.

Dækningen er under forudsætning af, at forsikringen er betjent af NORTH Risk A/S.

**Ejendom uden erhverv:**

Forsikringen omfatter - bortset fra ruder i erhvervslokaler - samtlige ruder i ejendommen, såvel ruderne i de 280 lejligheder, som ejendommens fællesruder dvs. trappe-, kælder-, tag- og gadedørsruder etc.

Den beregnede præmie forudsætter, at lejlighederne helt eller overvejende anvendes til beboelse.

Forsikringen omfatter ikke følgende ruder/glastyper:

Læskærme herunder altanglas, baldakiner, glasmalerier og ruder med særlig forarbejdning, ruder i jernrammer, glasmursten, drivhuse samt glas i solfangere.

Tilbygning eller forandring af den forsikrede ejendom eller dens anvendelse, herunder ændring af glasset, skal snarest anmeldes til selskabet, for at dette kan fastsætte den herefter gældende præmie.

**Forsikringsformidler**

Denne police er tegnet via forsikringsformidler.

I den forbindelse bemærkes, at oplysninger afgivet af formidleren i henhold til de til enhver tid gældende regler om god skik, sidestilles med oplysninger afgivet af kunden selv.

Policedokumenter, præmieopkrævninger og andre meddelelser vedrørende nærværende forsikring fremsendes gennem:

FORSIKRINGSMÆGLERSELSKABET  
ASSURANCE PARTNER A/S  
Nørgaardsvej 32  
2800 Kongens Lyngby

2024-03-13 14:02:19



# GLASFORSIKRING

FORSIKRINGSBETINGELSER  
BETINGELSES NR. G.40.02

## GLASFORSIKRING

1.0	Forsikringens omfang.....	3
2.0	Forsikringen dækker ikke.....	3
3.0	Risikoforandring.....	3
4.0	Skadetilfælde.....	3
5.0	Ophævelse.....	4
6.0	Ejer- eller lejerskifte.....	4
7.0	Forsikring andet sted.....	4
8.0	Betaling af præmien.....	4
9.0	Indeks.....	4
10.0	Opsigelse af policen.....	4

# GLASFORSIKRING

## 1.0 FORSIKRINGENS OMFANG

- 1.1 Forsikringen dækker brud på det forsikrede glas, jf. policens oversigt, efter at dette er indsat, indrammet eller på anden måde anbragt i hel stand på dets blivende plads, og så længe det forbliver der.
- 1.2 Omkostninger til dekoration, påmaling af bogstaver m.v. i forbindelse med brudskader på det forsikrede glas er meddækket, såfremt det er anført i policen.

## 2.0 FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE

- 2.1 **Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorskader**  
Forsikringen dækker ikke direkte eller indirekte skade, herunder ansvar for skade, som følge af:
  1. Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
  2. Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
  3. Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.
  4. Terrorhandlinger ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (såkaldt NBCR-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling. Hvis Terrorforsikringsrådet træffer afgørelse om, at der er indtrådt en NBCR-terrorhandling, kan der ydes erstatning fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade som følge af konventionel terror.

- 2.2 Skade, der skyldes arbejde på og ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket deromkring.
- 2.3 Skade, som er en direkte eller indirekte følge af reparations- eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom.
- 2.4 Skade som følge af ildebrand, lynnedslag, eksplosion, bygningens sammenstyrtning eller nedstyrtning af luftfartøj eller dele heraf.
- 2.5 Skade alene på bogstaver eller anden dekoration.
- 2.6 Ridsning, afskalning eller anden kosmetisk beskadigelse, som ikke er brud.
- 2.7 Utætte termoruder.
- 2.8 Farveforskelle mellem erstattet og resterende ruder.
- 2.9 Skade, forårsaget af opvarmning.
- 2.10 Skade forvoldt af sikrede med forsæt eller ved selvforskyldt beruselse.

- 2.11 Bøjet, sandblæst, ætset eller andet glas med kostbar forarbejdning, medmindre det er anført i policen.

## 3.0 RISIKOFORANDRING

- 3.1 Enhver ændring af det forsikrede glas eller ændring af forsikringsstedet skal straks meddeles til selskabet, som derefter tager stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i så fald på hvilke vilkår.
- 3.2 Risikoforandring kan f.eks. være:
  - 3.2.1 Når faste ruder ændres til bevægelige.
  - 3.2.2 Når karme/indfatning ændres fra træ til metal.
  - 3.2.3 Når glasset helt eller delvist bliver belagt med mørk farve.
  - 3.2.4 Når der anbringes ventilator i glasset.
  - 3.2.5 Når der indsættes større eller dyrere ruder, f.eks. termoruder.
  - 3.2.6 Når der foretages om- eller tilbygning.
  - 3.2.7 Når forsikringsstedets anvendelse ændres, herunder at forsikringsstedet står ubenyttet eller ubeboet hen.

## 4.0 SKADETILFÆLDE

- 4.1 Indtruffen skade skal straks anmeldes til selskabet, der derefter, under forudsætning af, at glassets indfatning er i forsvarlig stand, erstatter udgiften til indsættelse af glas af samme størrelse, beskaffenhed og kvalitet som det itubrudte, så snart sådant kan skaffes til veje. Brudstykkerne er herefter selskabets ejendom.
- 4.2 Skulle tilsvarende glas som det itubrudte ikke kunne fremskaffes, og skulle forsikringstageren ikke til fuld afgørelse af skaden ønske indsætning af forhåndenværende glas, der ikke er dyrere end det itubrudte, er selskabet dog berettiget til at opfylde sin erstatningspligt med en kontant udbetaling, der svarer til den senest oplyste dagspris på glasset, indbefattet omkostninger ved glassets isætning og med fradrag af værdien af evt. brudstykker.
- 4.3 Forsikringstageren skal for egen regning fjerne alt, hvad der måtte være i vejen for glassets indsætning. Etablering og fjernelse af interimistisk dækning er selskabet uvedkommende. Ved indmurede ruder dækker forsikringen ikke udgifterne til murerarbejde.
- 4.4 Findes der på forsikringsstedet flere stykker glas af samme art og størrelse, og er alt sådant glas ikke forsikret, ydes der i skadestilfælde forholdsmæssig erstatning, medmindre det forsikrede glas er stadfæstet i policen.
- 4.5 Uden selskabets samtykke er forsikringstageren ikke berettiget til med bindende virkning for dette at træffe aftale om skadens udbedring, idet selskabet forbeholder sig ret til at besigtige skadestedet.

---

## 5.0 OPHÆVELSE

- 5.1 Selskabet og forsikringstageren er berettiget til, inden 14 dage efter udbetaling eller afvisning af anmeldt skade, med 14 dages varsel at ophæve forsikringen. Selskabet tilbagebetaler den resterende del af den forudbetalte præmie.

## 6.0 EJER OG LEJERSKIFTE

- 6.1 Er forsikringen tegnet af ejeren af ejendommen, dækker den i indtil 14 dage efter ejerskifte den nye ejer, såfremt denne ikke er dækket af anden forsikring. Inden nævnte frist må aftale træffes med selskabet om forsikringens fortsættelse.
- 6.2 Er forsikringen tegnet af en lejer, bortfalder den ved lejemålets ophør.

## 7.0 FORSIKRING ANDET STED

- 7.1 Er det i anden forsikringsaftale, som dækker samme risiko, fastsat, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring.

## 8.0 BETALING AF PRÆMIEN

- 8.1 Betales første præmie ikke ved påkrav, ophører selskabets ansvar. Det samme gælder, hvis en senere præmie ikke betales senest 10 dage efter påkrav. Såfremt præmien ikke betales som ovenfor anført, ydes ingen erstatning. Policens dækning træder først i kraft igen, når præmien er tilgået selskabet, og forsikringsaftalen i øvrigt ikke er bortfaldet.
- 8.2 Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse, og ændres denne, skal selskabet straks underrettes.
- 8.3 Hvis en præmie ikke betales til tiden, og selskabet har måttet sende påmindelse, er selskabet berettiget til ved sådanne henvendelser at opkræve et ekspeditionsgebyr.

## 9.0 INDEKS

- 9.1 Præmien indeksreguleres med det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks.
- 9.2 Den ændrede præmie betales første gang pr. policens førstkommende forfaldsdato i det følgende kalenderår.
- 9.3 Ophører udgivelsen af det i pkt. 9.1 nævnte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks vedrørende byggeomkostninger.

## 10.0 OPSIGELSE AF POLICEN

- 10.1 Forsikringen kan af forsikringstageren og selskabet opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til ophør ved en hovedforfaldsdato. Fremkommer der ingen opsigelse, løber forsikringen videre for et år ad gangen med samme opsigelsesret.



---

Dansk Glasforsikring  
Gammel Kaplevej 3  
2830 Virum

Tlf.: 45 87 13 66  
[sikkerpost@danskglasforsikring.dk](mailto:sikkerpost@danskglasforsikring.dk)  
[www.danskglasforsikring.dk](http://www.danskglasforsikring.dk)

Dansk Glasforsikring er et landsdækkende nicheselskab med speciale i forsikring af glas og sanitet. Eftersom selskabet kun beskæftiger sig med forsikring af glas og sanitet, har selskabets medarbejdere oparbejdet stor ekspertise indenfor disse specielle forsikringsområder.



# SANITETFORSIKRING

FORSIKRINGSBETINGELSER  
BETINGELSES NR. S.40.02

## SANITETSFORSIKRING

1.0	Forsikringens omfang.....	3
2.0	Forsikringen dækker.....	3
3.0	Forsikringen dækker ikke.....	3
4.0	Risikoforandring.....	3
5.0	Skadetilfælde.....	3
6.0	Ophævelse.....	3
7.0	Ejer- eller lejerskifte.....	4
8.0	Forsikring andet sted.....	4
9.0	Betaling af præmien.....	4
10.0	Indeks.....	4
11.0	Opsigelse af policen.....	4

# SANITETSFORSIKRING

## 1.0 FORSIKRINGENS OMFANG

- 1.1 Forsikringen dækker de genstande, der er anført i policens klausul for sanitet eller glaskeramiske komfurplader.

## 2.0 FORSIKRINGEN DÆKKER

- 2.1 Forsikringen dækker skade som følge af brud, der gør de forsikrede genstande uanvendelige.
- 2.2 Et brud skal være opstået ved en pludselig uforudset og udefrakommende hændelse.

## 3.0 FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE

- 3.1 **Krigs-, jordskælvs-, atom- og terrorskader**  
Forsikringen dækker ikke direkte eller indirekte skade, herunder ansvar for skade, som følge af:

1. Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
2. Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
3. Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.
4. Terrorhandlinger ved brug af nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (såkaldt NBCR-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling. Hvis Terrorforsikringsrådet træffer afgørelse om, at der er indtrådt en NBCR-terrorhandling, kan der ydes erstatning fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade som følge af konventionel terror.

- 3.2 Skade, hvis den er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande.
- 3.3 Skade, som er en direkte eller indirekte følge af reparations- eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom.
- 3.4 Skade som følge af ildebrand, lynnedslag, eksplosion, bygningens sammenstyrtning eller nedstyrtning af luftfartøj eller dele heraf.
- 3.5 Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturudvikling samt kosmetiske skader.
- 3.6 Frostsprængning af de forsikrede genstande, medmindre skaden skyldes en i forhold til sikrede tilfældig svigtende varmforsyning.
- 3.7 Skade forvoldt af sikrede ved forsæt eller ved selvforskyldt beruselse.
- 3.8 Toiletsæder og haner, medmindre det ikke har været muligt at skaffe tilsvarende sanitet som det beskadigede, og det af

konstruktionsmæssige årsager ikke er muligt at genanvende eksisterende toiletsæder og haner. Der betales i så fald for nye toiletsæder/haner i samme stand som eksisterende.

## 4.0 RISIKOFORANDRING

- 4.1 Enhver ændring af det forsikrede eller ændring af forsikringsstedet skal straks meddeles til selskabet, som derefter tager stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i så fald på hvilke vilkår.
- 4.2 Risikoforandring kan f.eks. være:
- 4.2.1 Når der foretages om- eller tilbygning.
- 4.2.2 Når forsikringsstedets anvendelse ændres, herunder at forsikringsstedet står ubenyttet eller ubeboet hen.

## 5.0 SKADETILFÆLDE

- 5.1 Indtruffen skade skal straks anmeldes til selskabet, der derefter, under forudsætning af, at saniteten var forsvarligt anbragt, erstatter udgiften til indsættelse af sanitet af samme størrelse, beskaffenhed og kvalitet som det itubrudte, så snart sådant kan skaffes til veje.
- 5.2 Skulle tilsvarende sanitet som det itubrudte ikke kunne fremskaffes, og skulle forsikringstageren ikke til fuld afgørelse af skaden ønske indsættelse af forhåndenværende sanitet, der ikke er dyrere end det itubrudte, er selskabet dog berettiget til at opfylde sin erstatningspligt med en kontant udbetaling, der svarer til den senest oplyste dagspris på saniteten, indbefattet omkostninger ved sanitetens opsætning.
- 5.3 Forsikringstageren skal for egen regning fjerne alt, hvad der måtte være i vejen for sanitetens opsætning. Etablering og fjernelse af interimistisk dækning er selskabet uvedkommende. Ved indmurede spejle dækker forsikringen ikke udgifterne til murerarbejde.
- 5.4 Findes der på forsikringsstedet flere stykker sanitet af samme art og størrelse, og er alt sådant sanitet ikke forsikret, ydes der i skadestilfælde forholdsmeæssig erstatning, medmindre det forsikrede sanitet er stadfæstet i policen.
- 5.5 Uden selskabets samtykke er forsikringstageren ikke berettiget til med bindende virkning for dette at træffe aftale om skadens udbedring. Selskabet forbeholder sig ret til at besigtige skadestedet.

## 6.0 OPHÆVELSE

Selskabet og forsikringstageren er berettiget til, inden 14 dage efter udbetaling eller afvisning af anmeldt skade, med 14 dages varsel at ophæve forsikringen. Selskabet tilbagebetaler den resterende del af den forudbetalte præmie.

---

## 7.0 EJER OG LEJERSKIFTE

- 7.1 Er forsikringen tegnet af ejeren af ejendommen, dækker den i indtil 14 dage efter ejerskifte den nye ejer, såfremt denne ikke er dækket af anden forsikring. Inden nævnte frist må aftale træffes med selskabet om forsikringens fortsættelse.
- 7.2 Er forsikringen tegnet af en lejer, bortfalder den ved lejemålets ophør.

## 8.0 FORSIKRING ANDET STED

- 8.1 Er det i anden forsikringsaftale, som dækker samme risiko, fastsat, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring.

## 9.0 BETALING AF PRÆMIEN

- 9.1 Betales første præmie ikke ved påkrav, ophører selskabets ansvar. Det samme gælder, hvis en senere præmie ikke betales senest 10 dage efter påkrav. Såfremt præmien ikke betales som ovenfor anført, ydes ingen erstatning. Policens dækning træder først i kraft igen, når præmien er tilgået selskabet, og forsikringsaftalen i øvrigt ikke er bortfaldet.
- 9.2 Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse, og ændres denne, skal selskabet straks underrettes.
- 9.3 Hvis en præmie ikke betales til tiden, og selskabet har måttet sende påmindelse, er selskabet berettiget til ved sådanne henvendelser at opkræve et ekspeditionsgebyr.

## 10.0 INDEKS

- 10.1 Præmien indeksreguleres med det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks.
- 10.2 Den ændrede præmie betales første gang pr. policens førstkommende forfaldsdato i det følgende kalenderår.
- 10.3 Ophører udgivelsen af det i pkt. 10.1 nævnte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks vedrørende byggeomkostninger.

## 11.0 OPSIGELSE AF POLICEN

- 11.1 Forsikringen kan af forsikringstageren og selskabet opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til ophør ved en hovedforfaldsdato. Fremkommer der ingen opsigelse, løber forsikringen videre for et år ad gangen med samme opsigelsesret.



---

Dansk Glasforsikring  
Gammel Kaplevej 3  
2830 Virum

Tlf.: 45 87 13 66  
sikkerpost@danskglasforsikring.dk  
www.danskglasforsikring.dk

Dansk Glasforsikring er et landsdækkende nicheselskab med speciale i forsikring af glas og sanitet. Eftersom selskabet kun beskæftiger sig med forsikring af glas og sanitet, har selskabets medarbejdere oparbejdet stor ekspertise indenfor disse specielle forsikringsområder.