

Budget År 2020 - Ejerforeningen Frugtvangen

Indtægter	Forslag 1	Forslag 2	År 2019	År 2018
Fællesbidrag	6.920.000	6.920.000	6.920.000	6.920.000
Udlejning af kælderrum, p-pladser, m.m.	40.000	40.000	40.000	40.000
Indtægter ialt	6.960.000	6.960.000	6.960.000	6.960.000

Udgifter

Fællesudgifter				
Administration (Advokat)	327.000	327.000	331.500	300.000
Afskrivning restancer	20.000	20.000	20.000	20.000
Alarm	-	-	7.100	-
Bestyrelseshonorar	70.000	70.000	70.000	70.000
Brandtilsyn	60.000	60.000	57.000	50.000
Container	30.000	30.000	37.000	30.000
Ejendomsservice	1.111.000	1.111.000	817.000	-
EL	210.000	210.000	270.000	400.000
Forsikringer	299.000	299.000	320.000	315.000
Fælleshus	20.000	20.000	20.000	20.000
Kontorartikler, tlf., porto, renter mv.	56.000	56.000	66.000	30.000
Legeplads	-	-	-	-
Lønninger incl. pension mv.	-	-	308.000	965.000
Møder	20.000	20.000	20.000	20.000
Rengøring af trapper inkl. hovedreng.	317.000	317.000	317.000	310.000
Revision	55.000	55.000	55.000	55.000
Serviceaftaler	32.000	32.000	-	-
Vandforbrug	45.000	45.000	45.000	45.000
Værktøj, maskiner, inventar	32.000	32.000	31.250	125.000
Fællesudgifter ialt	2.704.000	2.704.000	2.791.850	2.755.000

Projekter				
Belysning i p-kældre, opg. og nye tavler	1.350.000	900.000	-	125.000
Beplantning og beskæring	-	-	-	300.000
Blødgøringsanlæg	200.000	200.000	-	-
Brolægning nedgange	-	-	60.000	-
Brolægning øer	-	-	65.000	-
Brønde og kloak	-	-	150.000	-
Bygningsrenovering, altaner og beton	900.000	900.000	600.000	1.000.000
Dræn ved kældervinduer	-	-	150.000	-
Granitskæver ved kældervinduer	450.000	450.000	-	-
Maling af facader	600.000	600.000	600.000	800.000
Maling af trappenedgange	-	-	-	30.000
Udsiftning af varmecentraler	1.200.000	900.000	900.000	750.000
Øvrig vedligeholdelse	456.000	306.000	1.643.150	1.200.000
Projekter ialt	5.156.000	4.256.000	4.168.150	4.205.000
Udgifter ialt	7.860.000	6.960.000	6.960.000	6.960.000

Balance	-900.000	-	-	-
----------------	-----------------	---	---	---

Fordeling af fællesbidrag

Type	Antal	Andele pr. lejl. type		Kr. pr. lejl. årligt	Kr. md. År 2020	År 2019	År 2018
A	66	108	7.128	32.089	2.674	2.674	2.674
B	66	91	6.006	27.038	2.253	2.253	2.253
C	66	52	3.432	15.450	1.288	1.288	1.288
D	41	90	3.690	26.741	2.228	2.228	2.228
E	41	74	3.034	21.987	1.832	1.832	1.832
Antal lejl.	280	Andele i alt	23.290				