

Ekstraordinær Generalforsamlingsreferat

År 2023 den 15. november kl. 20:15 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN på Boesagerskolen, Flodvej 89, 2765 Smørum.

Punkt 1. Valg af dirigent:

Administrator, advokat Torben Lund, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet, men at forslaget om vedtægtsændring skal vedtages med 2/3 majoritet. Der var ikke 2/3 af de stemmeberettigede repræsenteret, hvorfor en vedtagelse kan foretages med 2/3 af de fremmødte, hvorefter der kan indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor endelig vedtagelse kan ske med 2/3 af de hér fremmødte.

Punkt 2. Forslag fra bestyrelsen.

A Vedtægtsændring

Dirigenten oplæste forslaget om vedtægtsændring i Pgf. 5.

Forslaget var udsendt med indkaldelsen og vedhæftes nærværende referat.

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål.

På forespørgsel kunne dirigenten oplyse, at man ved indgåelse af administrationsaftale vil få forsikringsoplysninger forevist. Ligeledes kunne dirigenten på forespørgsel oplyse, at forskellen mellem den gamle formulering og den nye formulering vil gøre, at foreningen kan vælge et administrations-selskab som administrator, og ikke kun en praktiserende advokat.

Der blev efterlyst eksempler på de opgaver, som advokat Torben Lund har varetaget gennem årene. Torben Lund oplyste, at der var foretaget "alt muligt" relateret til Foreningen - alt efter den til enhver tid værende bestyrelses instrukser, da han er at betragte som bestyrelsens forlængede arm.

Et medlem udtrykte, at man kan købe sig til advokatydelser, hvis man har brug for det. Verden har ændret sig - i gamle dage var det typisk advokater, der var administratorer. En anden gav udtryk for, at der var en tryghed ved "praktiserende advokat".

Formand Lene Theill oplyste, at administrationsselskaber er specialiserede, og det er dét bestyrelsen har brug for. En praktiserende advokat er dygtig til advokattig - administrationsselskaber tager sig af de samme ting som Jantzen & Lund gør i dag, og derudover har de et stort netværk af underleverandører inden for håndværkere, forsikringer, rådgivere og de fleste har derudover en online-portal, hvor alle har overblik over, hvad der forestår i foreningen.

Der blev fra salen stillet forslag til, at bestyrelsen kunne oprette egen IT-service. Hertil svarede bestyrelsen, at foreningen allerede er under økonomisk pres, hvorfor det vil være en stor udskrivelse på noget, som allerede tilbydes ved skift af administrator.

Et medlem præciserede, at hvis der stemmes Ja til vedtægtsændringen, er det ikke fyring af Jantzen & Lund.

Bestyrelsen udtrykte et inderligt ønske om hjælp til det administrative arbejde og tilføjede, at man gerne bibeholdt advokat Torben Lund som advokat.

Dirigenten afsluttede debatten med at bemærke, at der i dag skulle stemmes om vedtægtsændring, ikke om skift af administrator.

Flere medlemmer anmodede om, at afstemningen blev skriftlig.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning. Der blev afgivet 4.233 stemmer.

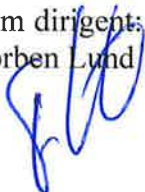
For: 2.868 Imod 1.257 Blank 108

I henhold til vedtægterne blev forslaget vedtaget med den majoritet, der er krav om, da vedtagelsen forudsætter 2/3 flertal = 2.822 stemmer. En endelig vedtagelse kræver en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

Punkt 3. Eventuelt:

Ingen ønskede ordet og den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 20:45.

Som dirigent:
Torben Lund



Som referent:
Vicky Kristensen

