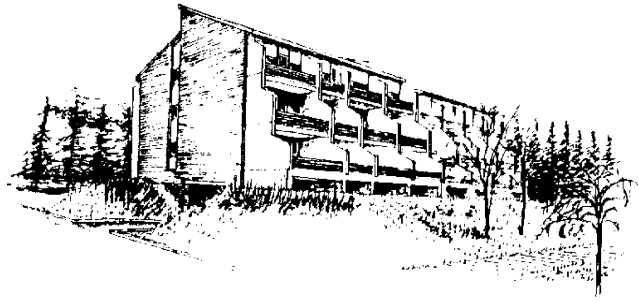


Ejerforeningen Frugtvangen

Pærevangen 21, kld.
2765 Smørum

ef@frugtvangen.dk
www.frugtvangen.dk



Smørum, d. 09/04-2017

Ejerforeningen Frugtvangen indkalder hermed til generalforsamling Mandag den 24. april - 2017 kl. 19:00 I Kulturhuset, Flodvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - Forslag 1: Farver på Altaner (Bilag 1)
 - Forslag 2: Fællesindkøb af altanmaling (Bilag 2)
5. Forslag fra medlemmer
 - Forslag 3: Parkering af varebiler (Bilag 3)
6. Valg af formand(for 1 år)
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af revisor og revisorsuppleanter
11. Eventuelt
 - Fælleshus
 - Beplantning

Regnskab udsendes via info-mail, og kan ligeledes afhentes fra tirsdag den 11. april på kontoret i åbningstiden mandag - fredag fra 07:30 til 08:00

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

NB! Stemmesedler udleveres mod forvisning af billede id
(pas, kørekort eller lign.)

Bestyrelsens forslag 1: Farver på altaner

Forord: På sidste generalforsamling blev der stemt for et lignede forslag, men da der efterfølgende var nogle ejere som mente, at afstemningen foregik på et ringe oplyst grundlag, hvad angår de få foreslåede farver, tager vi en ny afstemning. Herunder er der flere kombinationer at vælge imellem og der vil også kunne ses fysiske farveprøver af kombinationerne til generalforsamlingen.

Dét forslag som får flest stemmer, vil først blive tilføjet i infofolderen og gælde fra 1. januar 2022

Følgende to farver bibeholdes og er ikke med i afstemningen:

Træværk på altandøre og oplukkelige vinduer:

Gori 88 Dækkende – 504 Svenskrød

Træværk omkring eternitplader og faste vinduer:

Gori 88 Dækkende – 720 Grøn Umbra

Forslag A:

Espalier og træværk omkring blomsterkasser:

Gori 88 Dækkende – **NCS: S 5020-G70Y (Trykimprægnerings Grøn)**

Betonflader samt eternitplader:

Dyrup Dekstrem Facademaling – **NCS: S 1500-N (Lysegrå)**

Forslag B:

Espalier og træværk omkring blomsterkasser:

Gori 88 Dækkende – **NCS: S 5020-G70Y (Trykimprægnerings Grøn)**

Betonflader samt eternitplader:

Dyrup Dekstrem Facademaling – **NCS: S 3500-N (Grå)**

Forslag C:

Espalier og træværk omkring blomsterkasser:

Gori 88 Dækkende – **720 Grøn Umbra**

Betonflader samt eternitplader:

Dyrup Dekstrem Facademaling – **NCS: S 1500-N (Lysegrå)**

Forslag D:

Espalier og træværk omkring blomsterkasser:

Gori 88 Dækkende – **720 Grøn Umbra**

Betonflader samt eternitplader:

Dyrup Dekstrem Facademaling – **NCS: S 3500-N (Grå)**

Bestyrelsens forslag 2: Fællesindkøb af altanmaling

Forord:

Dette forslag har til hensigt at give vores bebyggelse et mere ensartet udseende og vil tilmed gøre det nemmere for ejerne at få den rigtige farve og maling til den bedste pris.

Forslag:

Bestyrelsen forslår, at ejerforeningen fremover indkøber al altanmalingen i forbindelse med den udvendige vedligeholdelse, som sker hver 6. år (næste gang, år 2022).

For at undgå at skulle hæve fællesbidraget eller bruge penge på administration af en årlig opsparingsordning, er tanken, at der budgetteres med en post til indkøb af maling i budgetforslaget for samme år som vedligeholdelsen finder sted.

Hver ejer vil derefter kunne gå ned på ejendomskontoret i en periode i starten af året og hente den mængde maling, som vil række til den pågældendes lejligheds størrelse mod fremvisning af gyldig legitimation, uden at skulle have penge med.

Al malingen vil blive indkøbt hos DYRUP med en rabat på minimum 40 % under markedsprisen og vil blive leveret til et af ejerforeningens opbevaringsrum, så snart der ikke længere er nattefrost.

Den endelige pris kan først fremlægges på Budgetgeneralforsamlingen for år 2022, i november 2021.

Ejerne er stadigvæk selv ansvarlige for at få malet både indvendigt og udvendigt på altanerne.

Den maling som ejerforeningen indkøber, skal bruges af både ejere og eventuelle malere.

Smørum, d. 19/2-2017.

Forslag 3

Forslag til Generalforsamlingen i ejerforeningen Frugtvangen april 2017.

Varevogne (Kassebiler) bør ikke foretage parkering ved de parkeringsfelter, der er ved vejsiden, da de biler, der kører op fra parkeringskældrene, *ikke* har nogen mulighed for at se eventuelle modkørende biler på grund af manglende udsyn.

Der har været flere tilfælde, hvor et sammenstød mellem 2 biler var meget tæt på, og det er derfor kun et spørgsmål om tid, før en ulykke vil ske.

Det foreslås derfor at der foretages skiltning ved indkørslen, der anviser Varebiler (Kassevogne) parkering ved skråparkeringerne nederst på vejen, således der bliver et bedre udsyn for de biler, der kører op fra parkeringskældrene.

Venlig hilsen

Ulla og Bent Andersen

Lejlighed 227

Blommevangen 1, 1.th