

EF Frugtvangens NYHEDER



juli 2023

Det glæder os, at Nyhedsmailen er blevet så vel modtaget. Lad os begynde med at sige, at vi er glade for alle de henvendelser fra jer med gode ideer, observationer og problemer. I er bestyrelsens øjne og øre, så tak for det. Det er dejligt med stort engagement, det gør en forening levende. Måske vi med tiden kan oprette et udvalg til sociale arrangementer såsom grill på græsplænen, fastelavn, madpakker på legepladsen og lignende? Et sådant udvalg vil ligge uden for bestyrelsen – bare en opfordring.

Det er sommertid og forholdsvis stille i foreningen. Der er blevet klippet **buske og hække**, og vi har noteret, at ikke alle er tilfredse med, at flere buske er store og ikke bliver tæmmet. Det er også et problem ved flere P-pladser. Vi har også bemærket, at udsynet, når man skal køre ud på Frugtvangen, ikke er godt. Det er ikke kun på grund af parkerede biler, også det grønne hegn trænger til at blive klippet. Derudover klager flere og flere over, at der bliver slået græs kl. 7 torsdag morgen, og vi vil tage en snak med HedeDanmark omkring alle de nævnte sager.

”Det grønne udvalg” er nu nedsat og skal mødes efter sommerferien. Græsset vokser lystigt på det udlagte græsstykke ned til søen i stedet for det foran blok C. Der er planer om at sætte et par bænke op og måske endda lave en hundeløbegård for enden af boldbanen.

Egedal Kommune har fået udsættelse til 1. november med hensyn til **affaldssortering**. Vi venter og venter på at høre nyt fra dem. Desværre har vi fået afslag på flere af vores kreative forslag til placering af de nye containere. Vi skal i stedet udvide områderne foran blokkene og skal i gang med beregninger på frekvens for tømning og kapacitet, så vi kan afgøre, hvor stort område der skal bruges. Men vi påbegynder en entreprenør-dialog, så vi er helt klar med en plan, når vi modtager mere information fra kommunen.

Brolæggerne er i gang, men opgaven er endnu ikke afsluttet. Det er ikke nye **trappenedgange**, opgaven lød på at ”ingen måtte kunne falde”, så der er blevet lappet nødtørftigt, indtil vi finder penge til en totalrenovering. Opgaven forventes afsluttet snarest.

Hjemmesideudvalget er ikke aktivt endnu. Det er et mål, at den nye **hjemmeside** kommer op og køre efter sommerferien. Det hænger dog sammen med opdateringer af info-folderen. Der er også lavet et velkomstbrev, som er oversat til engelsk.

Elektrikerne i trappeopgange og P-kælden i blok K er nu i gang med sidste tredjedel af arbejdet. De holder sommerferie de næste tre uger.

Det er besluttet, at lejligheden med store vandproblemer på altanen i Pærevangen 21 får tilbud om renovering til næste år samtidig med, at anden halvdel af blok A's **altaner renoveres**.

EF Frugtvangens NYHEDER

Vi har planlagt at afholde **ekstraordinær generalforsamling** sammen med Budgetgeneral-forsamlingen, fordi vi mangler to suppleanter. Det skal foregå i kulturhuset på Flodvej **tirsdag d. 10. oktober**. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Det var desværre ikke muligt at få Balsmose-skolen, da den er under renovering.

Vi har allerede nu flere vigtige punkter:

- Fælleshusets fremtid, skal vi renovere huset, rive ned eller bygge nyt? Vejledende afstemning.
- Blødgøringsanlæg, ny information og afstemning om afskaffelse eller bibeholdelse eller en mellemting.
- Fælles arbejdsdage, oplæg.
- Nedlæggelsen af Bolignet, der ingen reel funktion har (fjernelse af tre afsnit i vedtægterne). Vedtægtsændring.
- Ønske om ubegrænset antal fuldmagter til generalforsamlingen. Vedtægtsændring
- Nyt interessant administratortilbud, herunder billigere forsikringer med besparelse på 100.000 kr.
- Værktøjer til Bestyrelsen: sanktioner, bøder mm.

El-ladestander-udvalget kan ikke søge puljer, før der er et projekt. Bestyrelsen har bevilliget 2.500-3.000 kr. til el-installatør, der skal undersøge vores muligheder, og hvad det koster.

Vores ejendomsfunktionær, **Lars** har haft travlt med mange ting siden sidste nyhedsmail: en prop i en ventilator i Pærevangen, brøndkransene i p-kælderen i blok K, fjernelse af graffiti ved p-plads 74, gelændere er efterspændt, forsikringskader er ekspederet, sedler uddelt til "regelovertrædere", og meget, meget mere. Han beder os sige her, at de stoppede altan afløb ved nyrenoverede altaner meget nemt kan afhjælpes. Nedløbsrøret løftes og sien renses. Alle altaner er indrettet sådan.

- Taget på legehuset er i meget dårlig forfatning og skal udskiftes eller erstattes af nyt legehuse.
- Udendørslampen foran Blommevangen 6 er skæv, vi afventer at vores bygherre Condor udbedrer skaden.
- Affald og ting i P-kældre placeres nu på et årshjul ligesom cykler, der sættes en frist, og derefter fjernes de til udsmidning.
- Vi undersøger, om de mange tomme P-pladser kunne indrettes til kælderrum.

... Og så nogle **hertesuk**:

- Vi har brugt omkring 25.000 kr. på dørpumper i år. Nogen piller dem ned, ødelægger dem eller sætter sten i klemme i dørene. Hvis dørene ikke lukkes, opstår der en vindtunnel, der gør at blade, grus og skidt suges ned i vores kælder. Vi er også kede af, hvis der bliver pillet ved indstillingen til dørpumpen, hvis der er brug for justering, kontakt Lars. Han gør det gerne og hurtigt.
- Opsamling af regnvand er ikke tilladt, dem der bare har sat beholder op, vil blive bedt om at fjerne den. Det er for stor en belastning for vores altaner.
- Der må ikke laves hjulspin på boldbanen om natten.
- Der må heller ikke smides ting ned fra 2. sal, såsom tunge spånplader fra garderobeskabe, som det skete forrige lørdag formiddag fra blok D, det er HELT forbudt og også farligt.
- Vi må repetere, at det ikke er tilladt at hænge vasketøj, lagner og solsejl op på terrassen over rækværkshøjde.
- Katte SKAL holdes på egen matrikel.

EF Frugtvangens NYHEDER

Bestyrelsen bruger uforholdsvis megen tid på at diskutere, hvad vi skal gøre, når folk ikke overholder de fælles besluttede regler, og vi har brug for sanktionsmuligheder, når der sker hærværk, og man ved, hvem det er. Det er svært at håndhæve reglerne uden værktøjer. Problematikken tages med på næste generalforsamling. Hvis vi ikke kan håndhæve reglerne, og de ikke bliver overholdt, så er der vel ingen grund til at have dem?

Vi vil stadigvæk gerne vide, hvem der ikke er tilmeldt Infomail? Det kan gøres på frugtvangen.dk

Ønsker alle en fortsat god sommer!

Bedste hilsner

Bestyrelsen