

# EF Frugtvangens NYHEDER

Smørum 20. juni 2023



Dette er det første nyhedsbrev fra den nye bestyrelse. For at øge kommunikationen, vil vi bestræbe os på at udsende denne Nyhedsmail, hver gang, der er noget at fortælle om. Dem, der ikke allerede er tilmeldt infomail, kan læse nyhedsbrevet i et print som hænges op i hver opgang.

Vi holdt bestyrelsesmøde tirsdag i sidste uge og konstituerede os. Desværre har vi mistet to bestyrelsesmedlemmer, så de to suppleanter Marianne og Bjanka, er allerede fuldgældige medlemmer af bestyrelsen, der nu består af:

Lene Theill – Formand  
Arne Lastrup – Næstformand  
Murat Demir – Kasserer  
Bjanka Steger – Bestyrelsesmedlem  
Marianne Kolding – Bestyrelsesmedlem

De to ledige pladser som suppleanter planlægger vi at besætte ved en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med vores budgetgeneralforsamling i oktober/november.

Da vi nu mangler to sæt hænder, har vi nedsat nogle udvalg, hvor alle interesserede kan melde sig og give en hånd med og få indflydelse. Et udvalg er ikke beslutningsdygtigt, men kan arbejde med ideer og gøre forarbejdet for bestyrelsen.

**Grønt udvalg** og **Ei-ladestander udvalg** begge med Marianne som tovholder.  
Skriv til [ef@frugtvangen.dk](mailto:ef@frugtvangen.dk) hvis du vil være med.

**Ei-ladestander udvalget** har været i gang i et stykke tid, og der arbejdes fortsat med et forslag til generalforsamlingen og søgning af puljer.

**Det grønne udvalg** er helt nyt, så det skal lige i gang. Vi har desværre været nødt til at få slået græsset foran blok C, fordi en ejer, der har boet i foreningen i 15 år, har udviklet græspollenallergi. Det er så slemt, at det ikke er muligt for ham at opholde sig på sin altan. Helbredshensyn kommer selvfølgelig i første række, vi afsætter i stedet områder til biodiversitet ved søen.

**Renovering trappenedgange** er sat i gang, brolæggeren har lovet at komme i uge 27.

**Maling af træværket på altanerne** er fuld gang, det er dejligt at se den store aktivitet i foreningen. Der har været lidt forvirring med hensyn til malingsnummer, her er den gældende:

Træværk på altandøre, faste og oplukkelige vinduer, omkring eternitplader, espalier og træværk omkring blomsterkummer: **Gori 605**

# EF Frugtvangens NYHEDER

En beboer i vores forening har gjort bestyrelsen opmærksom på, at arbejdsmiljøsikkerhed også gælder, når vi som privatpersoner maler vores altaner. Sikkerhed er ikke til diskussion. Hvis du skal **male altaner på 2. sal udvendigt**, siger loven, at der enten skal bruges lift eller stillads. Det er strengt forbudt og forbundet med livsfare at kravle op eller læne sig ud over for at bemale eller af- og påmontere træværk på ydersiden af blomsterkummerne. Arbejdsmiljøloven tillader heller ikke brug af transportable stiger, hverken fra underbos terrasse, når der skal arbejdes højere end 5 meter fra grundplan, som 2. sal gør her i Frugtvangen. Det er forbundet med livsfare at bruge transportable stiger fra terrasser, altaner, reposer osv. Arbejdstilsynets kan kontaktes på 70 12 12 88, hvor du kan få en vejledning.

Arbejdet med **betonrenovering af stuelejlighedernes altaner** i blok K er nu afsluttet. Entreprenøren kan dog ikke reetablere græsset pga. tørken. Bestyrelsen planlægger at betonrenovere altaner i stueetagen sådan, at der hvert år de kommende 10 år færdiggøres en blok om året. Arbejde med beton er sæsonbetonet og noget der foregår i de varme måneder. Derfor er det en begrænset tidsramme, der er åben for dette renoveringsarbejde hver år. Det er også en bekostelig affære på omkring 2,6 millioner kr. pr. blok. Bestyrelsen laver en foreløbig plan for renovering af altaner for de næste to år og en oversigt over, hvilke blokke der er i orden. I den forbindelse samler vi også op på små hængepartier efter renoveringen, der endnu ikke er fikset.

**Kommunikationen** kan godt blive bedre i foreningen, og Info-folderen skal opdateres. Hjemmesiden er stadigvæk ikke færdig. Desværre har vi været nødt til at droppe samarbejdet med Pauli Andersen. Vi har i stedet lavet et lille udvalg med formanden og IT-kyndige fra Bolignet, der i forvejen varetager frugtvangen.dk. Det er et mål at få den nye side op og køre lige efter sommerferien. Vi skal have kigget på datasikkerhed og finde ud af, hvordan får vi indsamlet mailadresser, så vi kan spare på papiret. Vi vil gerne vide, hvem der ikke er **tilmeldt Infomail?** Det kan gøres på frugtvangen.dk

**Affaldssortering** er et vigtigt emne. Også en stor opgave. Vi har kontakt til kommunen og prøver at finde steder til alle de forskellige affaldscontainere, der er et lovkrav. Tingene skal være på plads senest i oktober i år, så vi har travlt.

Der er indhentet tilbud på **renovering af p-kældre**. Vi har diskuteret finansiering og projektet afventer, at økonomien tillader igangsætning.

**Ei-arbejdet** i trappeopgange og P-kældre er i fuld gang, men endnu ikke afsluttet.

Vi har i øjeblikket **12 ledige p-pladser**, der koster 150 kr. pr. måned.

Som generalforsamlingen vedtog, er vi i gang med at lave en plan for de **nye kælderrum**, så vi kan opsigte og afvikle de store kælderrum. Opsigelsesvarslet bliver 6 måneder.

.... og til sidst: Vi har **nul-tolerance** med hensyn til ejere, der ikke overholder vores husorden og vedtægterne. Eksempelvis kan vi nævne, at der stadigvæk opbevares ting ulovligt på p-pladserne og nogen oplader deres cykler og biler i p-kælderen. Bestyrelsen er i fortsat dialog om, hvordan vi kan få alle til at respektere de regler, der i vores forening er besluttet i fællesskab på en generalforsamling. De er vedtaget, for at vi alle skal kunne være her, så vis hensyn til hinanden.

Ønsker alle en god sommer!  
Bedste hilsner  
Bestyrelsen