

EF Frugtvangens NYHEDER



September 2023

Det glæder os, at der er så god stemning i foreningen, vi sætter stor pris på alle de positive tilbagemeldinger på mails. Tak for det! Det giver ny energi til det fortsatte arbejde. Som I kan læse i Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, mangler vi to suppleanter og to bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen. Vi har desværre måttet sige farvel til Arne i bestyrelsen, han er fratrådt af personlige årsager. Tak til Arne for lang og tro tjeneste i Ejerforeningens bestyrelse, du vil blive savnet. Udover Arne fratræder Marianne, der skal flytte og ikke kan fortsætte i bestyrelsen. Hun bliver dog i pladsen indtil en anden er valgt. Vi ønsker dig god vind på de nye græsgange. Heldigvis har to ejere meddelt os, at de måske stiller op, og vi ser frem til, at andre melder sig på den kommende generalforsamling.

Det gode samarbejde med Lars, der løfter mange opgaver med velvillighed og stort engagement, er værdifuldt for foreningen og bestyrelsen. Den store **maskinfejning af P-kældrene** var en ekstraydelse, som vi ikke har betalt for. Lars fortæller, at alle var fantastiske til at flytte biler, så de kunne komme til. Måske var det noget, vi skulle indføre i aftalen med HedeDanmark fremover.

Lars har også haft mange andre ting at se til, han har bestilt håndværkere til lys der ikke virker i P-kælderen i blok L, vandskader forskellige steder (heldigvis næsten alle sammen forsikringsager), brolægning til affaldsøer, VVS'er til udluftning af rør, malere, folk til rensning af ventilation og en masse information til de berørte beboere i den forbindelse. Der er bestilt nøgler, tonerpatroner, vandprøver og meget, meget mere. Han har deltaget i flere møder om vand, brolægning mm. og har haft en næsten daglig kontakt med formanden omkring de **mange opgaver**.

Tak til en snarrådig beboer, der lørdag aften 9/9 fik stoppet en **vandskade** i Blommevangen 5, da et dødsbo/lejlighed havde haft besøg af rengøringsfolk, der var kommet til at rive en slange til vaske-maskinen løs, så der fossede vand ned i P-kælderen. En tak skal også lyde til alle jer, der har sendt gode ideer og observationer, de er alle noteret. Dejligt at føle, at I er med derude.

Vi er i gang med den sidste planlægning af **affaldsøer**. Heldigvis er Kommunen gået med til, at der kun skal være 5 øer i alt – to i Blommevangen og tre i Pærevangen. Derudover har vi fået lov til at de kan ligge i umiddelbar nærhed af molokkerne og ikke på samme plads, som var en helt umulig opgave. Det bliver også i nær fremtid planlagt, hvordan vi håndterer vores storskrald og farligt affald. Brolæggerne går i gang meget snart.

Også meget snart skal vi genforhandle kontrakten med **HedeDanmark**, som passer vores grønne område. Ideer og forslag skal være bestyrelsen i hænde senest mandag d. 25/9.

EF Frugtvangens NYHEDER

Udluftning og udbedring af vandskader i **kælderrum** i hele foreningen er vores næste store indsatsområde sammen med opdelingen af de store kælderrum. Vi har hørt fra mange af jer omkring lugt, formodning om skimmelsvamp og ødelagte ting. Vi har manglet hænder i bestyrelsen, og økonomien har ikke været til det, så vi har været nødt til at udskyde arbejdet. Der blev allerede sidste år sat penge af til det, men el-arbejdet i de sidste P-kældre, der var budgetteret til 500.000 kr., kom til at koste omkring 1,2 millioner. Der var kun budgetteret penge til én enkelt blok, men daværende bestyrelse valgte at sætte de to sidste i gang samtidigt.

Budgetgeneralforsamling bliver i år 15. november på Boesagerskolen i "hjertet". Indkaldelsen bliver sendt ud sidst i oktober. Sæt allerede nu kryds i din kalender.

Vi vil blive MEGET glade for stor opbakning til vores ekstraordinære generalforsamling. Hvor vi ser frem til at fortælle jer om blødgøring og Boligexperten. Fælleshuset er desværre ikke længere egnet til udlejning, og vi har brug for en tilkendegivelse fra jer: skal vi rive det ned, skal vi renovere eller bygge nyt. Du kan som ejer **kun medbringe tre fuldmagter**.

Tilmelding til nyhedsbrevet kan gøres på frugtvangen.dk eller info@frugtvangen.dk

Ønsker alle et godt efterår!

Bedste hilsner
Bestyrelsen