



Kære nye beboer(e)

*(English version at the end of the document)*

## **Velkommen til Ejerforeningen Frugtvangen.**

**Vi glæder os til at sige hej og håber, at du/I bliver glade for at bo her!**

Vi har samlet de vigtigste oplysninger om foreningen.

### **Bestyrelsen**

Du er altid velkommen til at stille spørgsmål til os. Vi er en lille, frivillig bestyrelse, der i samarbejde med viceværten, gerne vejleder dig som ny i foreningen. Som ejer er du som udgangspunkt selv ansvarlig for din lejlighed, men der kan være håndværksmæssige ting, der hører under ejendommen.

Vi er åbne for ideer eller ønsker til projekter, så bidrag er velkomne, og vi er selvfølgelig behjælpelige med til føre dem, der er flertal for, ud i livet. Vi har i øjeblikket plads til flere i bestyrelsen, da vi har to suppleantposter ledige, du/I er velkommen! Vi har to generalforsamlinger årligt i april og oktober/november, næste generalforsamling er den 10. oktober.

Bestyrelsens kontor finder du Pærevangen 21, i kælderen. Der finder du en postkasse, hvor du kan skrive beskeder til bestyrelsen. Eller du kan skrive en mail til [ef@frugtvangen.dk](mailto:ef@frugtvangen.dk). Det er også vigtigt, at vi har din/jeres e-mail, så kan vi spare lidt på papiret.

Formand: Lene Theill

Næstformand: Bjanka Steger

Kasserer: Murat Demir

Bestyrelsesmedlem: Hadil Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Anabela Duarte

Suppleant: Nikolaj Weaver

Suppleant: Maria Nicolaisen

### **Vicevært**

Ejerforeningens vicevært hedder Lars og hans telefonnummer er 4030 9236. Han har træffetid mandag og fredag 07:00-07:30, Pærevangen 21, i kælderen. Du er altid velkommen til at kontakte ham på [kontor@frugtvangen.dk](mailto:kontor@frugtvangen.dk), hvis du har spørgsmål.

### **Husorden**

Da vi bor meget tæt, har ejerforeningen en husorden, der skal overholdes. Vi viser selvfølgelig hensyn overfor hinanden. Det giver et godt naboskab. Hvis du har en oplevelse af, at der er naboer, der ikke overholder den, så bank på hos dem og fortæl dem, at du er generet, før du kontakter bestyrelsen. Hvis de ikke vil høre, må du skrive en klage til bestyrelsen. Husordenen er medsendt dette brev og findes desuden på [frugtvangen.dk](http://frugtvangen.dk) og i opgangene.



## Administrator

Hvis du har spørgsmål til betaling af fællesudgifter eller lignende, skal du kontakte vores administrator, advokatfirmaet Jantzen og Lund, Flodvej 73 C, 2765 Smørum, på telefon 44 65 01 01 eller på [advokat@jantzen-lund.dk](mailto:advokat@jantzen-lund.dk).

## Navneskilt, postkasse og nøgler

Navneskiltet ved din dør kan afmonteres med to små skruer i bunden. Skiltet medbringes til Ejendomskontoret i Pærevangen 21 kld., hvor du selv sætter det rigtige navn på skiltet.

Navnet du ønsker på postkassen, sender du til [kontor@frugtvangen.dk](mailto:kontor@frugtvangen.dk). Navnet på dørtelefonen sender du ligeledes til kontoret. Husk at skrive nummeret på din lejlighed i mailen.

Indgangsdørene er udstyret med systemlåse, derfor skal ekstra nøgler, mod betaling, bestilles også på Ejendomskontoret.

## Facebookgruppe

Vi har vores egen lukkede Facebookgruppe, hvor du som beboer nemt kan kommunikere med andre i foreningen. Navnet er "[Ejerforeningen Frugtvangen - \(Pærevangen og Blommevangen\)](https://www.facebook.com/groups/250493602484654)" <https://www.facebook.com/groups/250493602484654>

Bestyrelsen vil gerne undgå, at Facebookgruppen bliver et sted, hvor beboere skændes eller hænger hinanden ud for at larme. Indlæg som kan virke stødende, vil derfor blive fjernet.

## Internet

Wao og Yousee er foreningens fælles internet- og TV-udbydere.

### Wao

**Kundeservice** telefon 7029 2444 mandag-torsdag kl. 9.00-16.00 & Fredag: kl. 9.00-15.00

**Teknisk Kundeservice mandag til fredag: kl. 8.00-21.00 & Weekend/helligdage: kl. 10.00-16.00**

### YouSee

[kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk) Telefon 70 70 34 48 mandag-fredag kl. 8.00-18.00. Weekend og helligdage kl. 9.00-18.00

## Affaldssortering

I Ejerforeningen Frugtvangen skal vi til at sortere vores affald. Vi er ikke helt klar endnu, men I får besked sidst i november. Vi opdeler i:

- [Farligt affald](#)
- [Glas](#)
- [Haveaffald](#)
- [Madaffald](#)
- [Metal](#)
- [Pap](#)
- [Papir](#)



- [Plast](#)
- [Restaffald](#)
- [Hvor rent skal det være?](#)

Derudover har ud mulighed for at aflevere storskrald i en container, to gange årligt. Få viden om sortering af farligt affald på Egedal Kommunes hjemmeside via dette link:

<https://egedalsorterer.egedalkommune.dk/privat/>

På bibliotekerne i Egedal, kan du nu hente grønne poser til madaffald. Poserne udleveres i den betjente åbningstid. Der kan hentes 1 pakke med 5 ruller poser ad gangen.

Da vi alle kan lide, at her ser pænt ud i Ejerforeningen, henstiller vi til, du at undgår at smide næseklude, skodder og andet affald uden for affaldsbeholderne, og klapper papkasser sammen, så de fylder mindst muligt.

Vi ønsker dig/jer er god tid her i foreningen og i Smørum.

Venlige hilsner  
Bestyrelsen



Dear new resident/residents

# Welcome to Frugtvangen association

**We look forward to saying hello and hope that you will be happy to live here.**

We have collected the most important information about the association.

## Members of the board

You are always welcome to ask us questions. We are a small volunteer board there in collaboration with the caretaker, gladly guide you as a new member to the association. As an owner, you are basically responsible for your apartment yourself, but there may be artisanal items belonging to the property.

We are open to ideas or wishes for project, so contributions are welcome, and we are of course helpful in bringing those that their majority are in favor of to life. We currently have room for more on the board, as we have two alternate positions available, you are welcome! We have two general meetings annually in April and October/November, the next general meeting is on the 10th of October 2023.

You will find the board's office at Pærevangen 21, in the basement. There you will find a black mailbox where you can write messengers to the board or through an email to [ef@frugtvangen.dk](mailto:ef@frugtvangen.dk) It is also important that we have your/yours e-mail, so that we can save a little on paper.

Chairman : Lene Theill

Deputy Chairman : Arne Laustrup

Cashier : Murat Demir

Board member : Marianne Kolding

Board member : Bjanka Steger

Substitute : Available

Substitute : Available

## The caretaker

The owner's association's caretaker is named Lars and his telephone number is 4030 9236. He can be reached on Monday and Friday from 07.00 until 07.30 am, location is Pærevangen 21 in the basement. You are always welcome to contact him through email, [kontor@frugtvangen.dk](mailto:kontor@frugtvangen.dk) or phone if you have any questions.

## House rules

As we live very close together, the owner's association has house rules that must be observed. Of course, we show consideration for each other. It makes for good neighborliness. If you have the experience that there are neighbors who do not comply with it, knock on their door, and tell them that you are bothered before contacting the board. The house rules have been sent with this letter and can also be found on [Frugtvangen.dk](http://Frugtvangen.dk) and in the hallways.



## Administrator

If you have questions about the payment of joint expenses or similar, you must contact our administrator, the law firm, Jantzen og Lund, Flodvej 73 C, 2765 Smørum on telephone 4465 0101 or at [advokat@jantzen-lund.dk](mailto:advokat@jantzen-lund.dk)

## Name tags, mailbox and keys

The name plate at your door can easily be removed from the metal shine. The sign is brought to the property office in Pærevangen 21 in the basement, where you put the correct name on the sign yourself.

You send the name you want on the mailbox to [kontor@frugtvangen.dk](mailto:kontor@frugtvangen.dk). You also send the name of the door phone to the office. Remember to write the number of your apartment in the mail.

The entrance doors are equipped with system locks, therefore extra keys, for a fee, must also be ordered from the property office.

## Facebook group

We have our own closed Facebook group, where you as a resident can easily communicate with others in the association. The name is "Ejerforeningen Frugtvangen – (Pærevangen og Blommevangen)"

<https://www.facebook.com/groups/250493602484654>

The board would like to avoid the Facebook group becoming a place where residents argue or hang each other for making noise. Posts that may seem offensive will therefore be removed.

## Internet

Wao and Yousee are the associations joint internet and TV providers.

### Wao

Customer service phone 7029 2444 Monday-Thursday at 09.00 am und 16.00 pm & Friday: at 09.00 am until 15.00 pm. Technical customer service Monday to Friday: at 08.00 am until 21.00 pm.

Weekends/holidays: at 10.00 am until 16.00 pm.

### Yousee

[kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk) Telephone 7070 3448 Monday – Friday at 08.00 am until 18.00 pm.

Weekend and holidays at 09.00 am until 18.00 pm.

## Garbage sorting

In Frugtvangen association, we sort our waste. We divide into:

- Hazardous Waste.
- Glass.
- Food (Bio).
- Paper.
- Metal.



- Plastic.
- Cardboard.
- Daily renovation.
- Textiles and bulky waste.
- Batteries.

Regarding bulky waste, you have the option of handling it in a container 4 times a year. In the first weekend of each new quarter, a container will be placed alternatively in Pærevange and Blokkevange, respectively.

Get information about sorting hazardous waste on Egedal municipalities website via this link:  
<https://egedalsorterer.egedalkommune.dk/private/>

At the libraries in Egedal, you can now pick up green bags for food waste (Bio). The bags are handed out during the staffed opening hours. You can pick up 1 package of 5 rolls on bags at a time.

As we all like things to look nice in Frugtvangen's owner's association, we recommend that you avoid throwing tissues, cigarettes butts and other waste outside the waste containers.

There is a grid cage in each basement for cardboard. To use this grid cage only for cardboard, the cardboard must be folded flat so save space. Paper, plastic, flamingos, or the like must not be thrown into the grid cage.

We wish you a good time here in the association and in Smørum.

Sincerely

Board of Directors