

# Generalforsamlingsreferat

År 2021 den 1. september kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Kulturhuset, Flodvej, Smørum.

Fungerende formand Allan Broløs bød velkommen til forsamlingen, administrator og revisor.

## Punkt 1. Valg af dirigent:

Carsten Volden fra Sjeldani Boligadministration blev med applaus valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Grundet Covid-19 er dagens generalforsamling anderledes – bl.a. indeholder dagsordenen 2 regnskabsår. Derudover blev budgettet for 2021, som skulle have været behandlet på foreningens budgetgeneralforsamling i 2020 (aflyst på grund af Corona), taget til behandling på denne generalforsamling.

## Punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i de forløbne år.

Allan Broløs, tidligere næstformand, nu fungerende formand, idet tidligere formand Adam Foss Christoffersen har solgt sin lejlighed, og således er udtrådt af bestyrelsen, aflagde sin del af beretningen – Allans beretning vedhæftes som bilag.

Lisbeth supplerede med at oplyse, at tidligere bestyrelsesmedlem Johanne Høgsholm var udtrådt af bestyrelsen ved udløbet af hendes ”valgperiode”.

Johnna orienterede forsamlingen om status på bebyggelsens altanmaling, som efterhånden ser pæn ud. Bestyrelsen har siden 2017 foretaget en del tilsyn og status pr. november 2020 er, at 72 ejere mangler et endeligt ok (lidt småting) mens 13 ejere mangler at male alt. En evt. tvangsmaling anslås at ville koste ca. 300.000 og udgifter til eventuelle efterfølgende fogedsager. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt valgt at bruge kræfter og penge andet steds, da der jo skal males igen i 2022.

Lisbeth orienterede om de grønne områder – udover HedeDanmarks almindelige opgaver, er der anlagt blomstereng, plantet frugttræer og nedlagt nogle terrasser. Bestyrelsen planlægger et mere naturligt look og arbejder på en helhedsplan med mere luft mellem blokkene, plantning af store buske og evt. paradistræer og lave blomsterbuske. Man vil gennemgå beplantningen ved gavle og fortage fornyelsesbeskæring samt beskære ud mod Frugtvangen.

Lisbeth orienterede om den udsendte 10-årsplan, som er et arbejdsredskab for bestyrelsen og som løbende justeres.

Arne orienterede om betonreovering af stuealtaner, hvor halvdelen af blok A, PV 19 og 21 blev færdig i 2019. I 2020 startede vi på blok I med den første halvdel BV 9 og 11 og blev afsluttet med sidste halvdel, BV 7 og 9 her i 2021. Til blok I blev det besluttet at vælge en farve til overfladen, der er en anelse mørkere end den farve der tidligere har været brugt, dette for at minimere det synlige farveoptag, der ikke helt kan undgås i forbindelse med f.eks. løvfald.

Det skal nævnes at der i de sidste tre år har været benyttet en metode, hvor tidligere belægninger "skraldes" af, helt ned til det oprindelige betondæk, hvorefter der genopbygges en ny belægning, der afsluttes med en membran og en overflade coating, de nye belægninger er uden sten i overfladen. I forbindelse med reoveringen har man tillige udskiftet aluminium inddækninger, og foretaget reparation af betonaflag. Efterfølgende fugtmålinger viser at tiltagene virker og det drypper ikke længere i kælderen.

Arne beklagede de gener, der har været med de to containere, som har været stående efter at projektet er blevet færdigt, men der har desværre manglet en kommunal bortkørselstilladelse.

Rækkefølgen for betonreoveringer bliver truffet ud fra bygningernes tilstand og hvor meget vandgennemtrængning der er til kældrene, derfor bliver næste etape blok L (Blommevangen 2 – 6). Om blokken bliver udbedret på 1 eller 2 år, bliver et punkt på budgetgeneralforsamlingen

Arne orienterede om trapperengøringen, som man havde modtaget en del klager over. Efter en dialog med firmaet, var der blevet udskiftet medarbejdere, og det ser ud til at have hjulpet.

Ligeledes tales der meget i bestyrelsen om el-ladestandere, men der ikke nok el-kapacitet i bebyggelsen, hvilket vil medføre en stor udgift, hvis disse etableres samt give nogle logistikproblemer. Man er opmærksom på, at regeringen vil etablere en tilskudspulje på kr. 50 mio., hvor foreninger kan søge om tilskud til opsætning af ladestandere. Ved opslag på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside er der endnu ikke kommet informationer, men bestyrelsen vil holde øje.

Det var herefter lejlighed til at stille spørgsmål til beretningen.

Dirigenten anmodede forsamlingen om en holdning til et evt. salg af et areal til NSE, jf. Allans beretning, og om det er noget, bestyrelsen skal arbejde videre på.

Allan kunne på forespørgsel ikke oplyse så meget om den interesserede købers planer, men der skulle være tale om ca. 50 – 60 lejeboliger i et 2 etagers byggeri.

Der var en del, der gav udtryk for, at man ikke ønskede et salg af arealet.

Der blev forespurgt til en el-ladestander, der havde været opsat i en p-kælder, som nu var nedtaget. Allan oplyste, at der var en ejer, som selv havde sat denne op, og at vedkommende var blevet bedt om at nedtage den igen, hvilket var sket i mindelighed.

Der kom opfordring til at vente med yderligere betonreovering, indtil man kunne vurdere resultatet i blok I, da foreningen bruger rigtig mange penge på beton.

En ejer havde problemer med afløbet i altanen. Arne kigger på det igen.

Lej. 79 udtrykte sin utilfredshed med, at budgettet for 2020 var voldsomt overskredet og nu lagde bestyrelsen op til et underskud på budgettet for 2021. Ejer henviste til, at der var sket stor el-reovering i 2015, som åbenbart var lavet så dårligt, at de nu skal laves om. Formand Allan Broløs tilkendegav, at man ikke kan "skyde" på tidligere bestyrelsers arbejde, og at man i nuværende bestyrelse havde overskredet budgettet, da der var penge til de pågældende opgaver.

Lejl. 79 tilkendegav, at det var medlemmernes penge, og at bestyrelsen burde have informeret noget bedre.

Lejl. 214 syntes, at en 10-års plan var et godt initiativ. Derudover udtrykte han sin utilfredshed med, at blødgøringsanlægget væsentligt havde overskredet budgettet, ligesom han ikke mente, projektet var godkendt på en generalforsamling og var bekymret for evt. andre store projekter.

Lejl 52 var utilfreds med, at der var igangsat så store projekter, som tilfældet var, når der ikke havde været afholdt generalforsamling og at der ikke var informeret herom og ønskede, at administrator skulle have stoppet disse. Administrator oplyste hertil, at det desværre som følge af reglerne omkring Covid-19 ikke havde været muligt at afholde generalforsamlinger, og at der ikke er regler for, hvad der kan og ikke kan gennemføres, når der ikke kan afholdes generalforsamling, og at administrator ikke, når projekterne vedrører ejendommen/ejerforeningen, og når der i øvrigt er midler hertil, kan stoppe bestyrelsens igangsatte projekter. Det blev endvidere oplyst, at administrator ej heller har mulighed for at udsende informationer om projekter via infomail.

En ejer anmodede bestyrelsen om at overveje højden på beplantningen mellem blokkene, ligesom der var ønske om at fælde de høje træer. Lejl. 209 syntes, blomsterengen ser forfærdelig, hvortil Lisbeth kunne oplyse, at når engen afblomstrer, ser det ikke pænt ud, men at denne skal slås, hvorefter der vokser blomster op igen. Samme ejer ønskede, at blommetræet blev beskåret. Lisbeth tilkendegav, at man vil se på det.

Lejl. 47 spurgte, hvorfor det varme vand er brunt/rødt, og Allan mente, at det måske kunne skyldes, at der er udført rørarbejde (ny varmecentral) i blokken, og at der i gamle rør kan følge rust med. Lejl. 52 opfordrede til, at bestyrelsen fik foretaget nogle vandprøver.

Lejl. 52 udtrykte sin utilfredshed med vand fra tagrenden, der havde ødelagt hendes nye energiruder.

Lejl. 136 spurgte till, hvorfor Henrik var kommet til som vicevært i stedet for Claes, og Allan kunne oplyse, at Claes selv havde sagt op, da han var blevet tilbudt et andet arbejde. Samme ejer oplyste, at der var hul ved nedkørslen til p-kælder i Blok G. Lisbeth oplyste, at hullet vil blive fyldt op.

Beretningen herefter taget til efterretning.

### Punkt 3. Forelæggelse af de reviewede regnskaber for 2019 og 2020 til godkendelse:

Revisor Boye Pedersen gennemgik årsrapporterne for 2019 og 2020 – begge af revisor afgivet med blanke påtegninger, idet den daglige bogføring var overholdt til punkt og prikke.

I 2019 havde foreningen haft en større indtægt end budgetteret, da man efter overgang til ejendoms-servicefirma i stedet for ansatte, havde solgt noget af foreningens materiel og maskiner. Modsat havde man overskredet budgettet for større vedligeholdelser med kr. 300.000,-, således at foreningen i 2019 fik et underskud på ca. kr. 162.000.

I 2020 havde de store projekter overskredet budgettet med dobbelt så meget, som budgetteret. Pengene er ikke klattet væk, men er anvendt til noget nødvendigt. Derudover har bestyrelsen været lidt

for optimistiske på udgiften til el til fællesbelysning, men forhåbentligt vil der komme en besparelse senere.

Egenkapital udgjorde pr. 31.12.2020 kr. 1,0 mio.

Da bestyrelsen havde udsendt budgetforslag for 2021, havde man igen budgetteret med et underskud, men grundet året 2020's resultat, vil foreningen køre en stram styring og har standset projektet med terrænregulering, så der i stedet budgetteres med kr. 0,00

Lejl. 199 spurgte om der var garantier på nogle af arbejderne, og bestyrelsen kunne henvise til garantier i forhold til AB 92 og AB 18.

Årsregnskab 2019 blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Årsregnskab 2020 blev sat til afstemning. Der blev givet 2 blanke stemmer, ingen stemte imod, hvorefter regnskabet 2020 blev godkendt med overvejende majoritet.

Budgettet for 2021 var udsendt pr. infomail den 31.12.2021. Revisor Boye Pedersen gennemgik budgettet, som er med uforandrede fællesudgifter i forhold til de tidligere år. Der var nogle enkelte småjusteringer på den almindelige vedligeholdelse i forhold til budgettet for 2020. I budgettet var indlagt til post på kr. 1,0 mio. til terrænbelysning. Da resultatet for 2020 forelå, havde bestyrelsen omgående stoppet projektet og nedjusteret posten til kr. 400,000, således at budgettet går i 0.

Lejl. 84 forespurgte bestyrelsen, hvordan de ville sikre sig, at der ikke i 2021 sker en budgetoverskridelse, ligesom det mentes, at et blødgøringsanlæg til ca. kr. 460.000 ikke havde været nødvendigt. Allan oplyste, at man ville holde nøje øje og evt. stoppe projekter.

Lejl. 122 opfordrede til at hæve fællesudgifterne. Lisbeth oplyste, at der var kigget på fællesudgifterne over de sidste 10 år, og de burde løbende have været steget med 10% over de sidste 10 år for at føle inflationen.

Lejl. 55 spurgte om, der var penge nok til de grønne områder. Lisbeth kunne oplyse, at den løbende vedligeholdelse af de grønne områder er med i aftalen med HedeDanmark.

Budget blev sat til afstemning.

3 blanke, 5 nej stemmer - budgettet 2021 vedtaget med overvejende majoritet.

#### Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen:

##### 1) Revideret husorden.

Johnna begrundede forslaget, idet bestyrelsen har forsøgt at opdatere husordenen efter bedste evne.

Dirigenten besluttede, at forslag 6 fra medlem om brug af vaskemaskine og tørretumbler om natten skulle behandles under nærværende punkt.

Der var ønske fra forsamlingen om, at der først skulle stemmes/gives mulighed for ændringer punkt for punkt.

Husdyr: Den nye tekst blev efter debat sat til afstemning - ikke vedtaget.  
Ændringsforslag til tidl. tekst: Ordet friarealer ændres til "fællesarealer" – vedtaget.

Terrasser og Altaner:

Efter debat og afstemning:

Gl. tekst om vasketøj - vedtaget

Ny tekst om paraboler - vedtaget

Ny tekst om luftning af dyner - vedtaget

Ny tekst om tæppebankning - vedtaget

Vand- og sandkasser over 50 kg. må ikke opstilles (anbefaling fra rådgiver) - vedtaget

Anvendelse af kulgrill: Der fremkom ændringsforslag: "Anvendelse af kulgrill skal ske med respekt for naboer"- ikke vedtaget.

Ny tekst om forbud mod kulgrill - vedtaget.

Ny tekst om opmagasinering af affald over rækværk - vedtaget

Ny tekst om beplantning – ikke vedtaget.

Ny tekst om afdøde planter m.v. – ikke vedtaget.

Trappeopgang:

Ny tekst om hensyn til brand og redning - vedtaget

Ny tekst om hjælpemidler m.v. i daglig brug - vedtaget.

Sikringsrum/kælderrum:

Ny tekst at kælderrum altid skal være aflåst - vedtaget.

Udendørs Areal/parkering

Ny tekst om parkering på foreningens område - vedtaget

Ny tekst om tomgang - vedtaget

P-kælder:

Ny tekst om parkering i kælder på anvist/lejet plads – vedtaget

Ny tekst om støvsugning af bil – vedtaget

Ny tekst om tomgang max. 1 min. – vedtaget

Nyt punkt BIL.VASK – vedtaget

Affald

Ny tekst om affald - vedtaget

Støjende maskiner og redskaber:

Der fremkom ændringsforslag om støj på hverdage mellem kl. 07.00. – 19:30 -ikke vedtaget

Forslag 6 fra medlem:

Ingen brug af vaskemaskine og tørretumbler fra kl. 23.00 – kl. 06.00 – ikke vedtaget

Ændringsforslag: Ingen brug af tørretumbler fra kl. 23.00 til kl. 06.00 – ikke vedtaget.

Forslaget om husorden efter ovennævnte ændringer blevet herefter sat til afstemning:

1 blank, 3 nej – husorden vedtaget med overvejende majoritet.

## 2) Opdeling af kælderrum til udlejning

Allan begrundede forslaget.

Forsamlingen efterlyste en nærmere oplysning om økonomien i forslaget, ligesom der var meninger om, at der måske kun kunne laves 2 rum, i stedet for 3 rum.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget og undersøger nærmere.

## 3) Maling af altaner – forlængelse af periode med oprindelig farve.

Johnna begrundede forslaget.

Lejl. 79 mente ikke, at der skulle stemmes om dette forslag en gang til, da der tidligere havde været stemt og vedtaget en anden farve.

Dirigenten oplyste, at en tidligere beslutning kunne ændres på en ny generalforsamling.

Forslaget blev sat til afstemning:

8 blanke - 11 nej - forslaget vedtaget med overvejende majoritet.

## Punkt 5. Forslag fra medlemmer:

### 4) Opsætning af hane til aftapning af drikkevand

Dirigenten oplyste, at der ikke kunne stemmes om forslaget, da der manglede oplysninger om økonomi.

Forslagsstiller oplyste, at hun ønskede en debat om den dårlige smag af vandet, der er kommet efter installering af BWT-anlægget (blødgøringsanlægget).

Allan kunne oplyse, at bestyrelsen kun havde modtaget 2 klager over dårlig smag.

Der var andre, der også kunne smage forskel. En oplyste, at efter at vandet har stået på køl i køleskabet i lidt tid, så smager det bedre. En mente, der burde tages vandprøver. En anden oplyste, at det var naturligt, at vandsmagen vil ændre sig, når man fjerner kalken. En mente, at bestyrelsen burde have bistået med afklaring af økonomi. En efterlyste oplysning om, hvordan ejerne, der evt. vil tappe fra en hane, kommer til at betale.

### 5) Efterisolering af lofter

Lisbeth henviste til den udsendte 10-års plan.

Forslagsstiller trak forslaget.

### 6) Ingen brug af vaskemaskine og tørretumbler om natten

Forslaget var behandlet under forslag 1 – husorden.

Punkt 6. Valg af formand (lige år)

Fungerende formand Allan Brøløs erklærede sig villig til valg som formand, og Allan blev med applaus valgt som formand frem til ordinær generalforsamling 2022.

Punkt 7. Valg af kasserer:

Bestyrelsen indstillede Ulrik Munk Yde som kasserer. Ulrik erklærede sig villig til valg og blev med applaus valgt som kasserer frem til ordinær generalforsamling 2023.

Punkt 7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter:

Johnna Nielsen, Lisbeth Steen og Arne Lastrup var på valg og alle 3 var villige til genvalg.

Lene Theill stillede op til valg til bestyrelsen.

De 4 kandidater begrundede deres kandidaturer.

Efter skriftlig afstemning blev følgende valgt.

Lisbeth Steen valgt for 2 år  
Arne Lastrup valgt for 2 år  
Johnna Nielsen valgt for 1 år.

Niklas Bay var villig til valg som suppleant og blev valgt  
Murat Demir var villig til valg som suppleant og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Allan Brøløs  
Kasserer Ulrik Munk Yde  
Medlem Lisbeth Steen  
Medlem Arne Lastrup  
Medlem Johnna Nielsen  
1. suppleant Niklas Bay  
2. suppleant Murat Demir

Punkt9. Valg af administrator:

Advokatfirmaet Jantzen & Lund blev genvalgt.

Punkt 10. Valg af revisor og revisorsuppleanter:

Revisionsfirmaet Ecovis Danmark blev genvalgt.

Der valgtes ikke revisorsuppleant.

Punkt 11. Eventuelt:

Lejl. 63 spurgte, om man måtte have lov til at udskifte vinduerne, så de går helt op til loftet. Bestyrelsen bad om en ansøgning, men det blev samtidig oplyst, at der i så fald er tale om facadeændringer, som både skal godkendes af kommunen samt kræve en vedtægtsændring.

Lejl. 52 ønskede, at der ikke blev lukket for varmen i sommerperioden, men at varmen skulle være tændt hele året.

Lejl. 219 ønskede en 2-3 årig plan for, hvilke blokke der blev foretaget betonreovering af.

Lejl. 214 syntes at vinterberedskabet var for dårligt – bl.a. bliver der nogle gange saltet mellem kl. 02 – 03.00 om natten. Allan havde talt med HedeDanmark om det, men der er mange kunder og regler for, hvornår saltning skal være udført.

Lene Theil ønskede en tilfredshedstilkendegivelse af BWT-anlægget.

Dirigenten anmodede om en tilkendegivelse fra dem, der er glade for anlægget: Der var overvejende JA'er

Dirigenten anmodede om en tilkendegivelse fra dem, der er utilfredse med anlægget: Der var 9 stk.

Lejl. 79 ønskede at udbedring ved trapperne ved nedgangspartierne blev prioriteret. Ligeledes var der mange huller samt stoppede afvandingsrender ved nedkørslerne til p-kældrene.

Allan kunne oplyse, at man ikke længere kan købe samme flisestørrelser, men at bestyrelsen planlægger en løbende udskiftning med genbrug af nogle af fliserne, En ejer supplerede med, at fliserne er limet sammen og svære at skille ad, ligesom det er meget svært at skaffe håndværkere.

Lisbeth kunne fortælle, at HedeDanmark netop havde rensset alle afvandingsrenderne,

Der blev forespurgt til en plan for nye beholdere til yderligere affaldssortering.

Allan kunne oplyse, at man endnu ikke havde hørt fra kommunen, og at man afventede dette, før man fra foreningens side ville forberede noget.

Lejl. 115 spurgte om fenderlisterne i p-kældrene kan fjernes. Bestyrelsen tilkendegav at ville se på det.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 22:35.

Som dirigent:  
Carsten Volden

SJELDANI Boligadministration A/S  
Carsten Volden  
Adm. Direktør

Som referent:  
Vicky Kristensen



Tak for ordet.

Bestyrelsens beretning er gældende fra seneste ordinære generalforsamling som blev afholdt d. 23 april 2019. Grundet Covid vil denne årsberetning dække resten af 2019 samt 2020 og frem til i dag d. 1. september 2021 selv om bestyrelsen udsendte beretning for 2019 – 2020 i december 2020.

Covid har desværre heller ikke gjort det muligt af afholde budgetgeneralforsamling i november 2020 men bestyrelsen har så i samråd med vores administrator Torben Lund fungeret som et forretningsudvalg hvor vi har fortsat de igangværende projekter og løbende vedligehold.

Jeg håber at vi får en god og konstruktiv generalforsamling og at vi holder den i den sædvanlige gode tone. Bestyrelsen har delt opgaverne imellem os, derom senere.

Først lidt økonomi: Årsrapporten 2019 : Budgettet blev overskredet med et minus på ca. 162.000 da der i forbindelse med bla.a. altanrenoveringerne dukkede bedre men dyrere løsninger op, som vi gerne tog imod når vi nu havde pengene i banken, merudgiften er medregnet i fremtidige budgetter.

I årsrapporten 2020 har vi budgetteret med et overtræk på kr. 900.000 men fik et overtræk på 1.775,263 mio. Altså en difference på kr. 875,263 grundet de mange nødvendige projekter som skal udføres-

Budgettet for 2021: I budgettet har vi budgetteret med et minus ligesom i år, dog et lidt mindre minus til næste år, da vi kun har rundt regnet 1.5 mio. tilbage i banken. Men da vi som forening betaler høje minusrenter og har diverse aktuelle bygningsomkostninger mener vi at vi ikke skal spare unødigt op. Vi har dog trukket 600.000 ud som ellers var budgetteret til en fortsat ny og bedre belysning på stierne og ved trappenedgangene ud for at sikre os mod uforudsete udgifter. De nye lygter kan ses ved blok D i pærevangen.

På seneste generalforsamling blev bestyrelsen fuldtallig ved 7 medlemmer incl. Suppleanter. Vores kasserer Bo Jensen er fraflyttet Frugtvingen, det samme er vores Formand Adam Christoffersen og Johanne Høgsholm er udtrådt af bestyrelsen. Trods covid situationen og at bestyrelsen for nærværende kun består af fire medlemmer, har bestyrelsen været funktionsdygtig i henhold til de tidsressourcer som vi nu har til rådighed.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i de månedlige bestyrelsesmøder plus de mange ad hoc møder som er afholdt i hele periode. Vi har også haft et upåklageligt tæt samarbejde med vores administrator Torben Lund og ikke mindst med Vicky på kontoret som har hjulpet med regnskabet ved fravær af vores kasserer.

Vi har haft en travl tid i hele perioden, der har ikke været ressourcer til kommunikation via infomail, da vi har fokuseret på rent rugbrødsarbejde som bygherre i forbindelse med bla. de store projekter så som udskiftning af varmecentraler, blødgøring af drikkevandet, udskiftning af lys i P-kælderens lys i opgange udskiftning af el-tavler som var delvis ulovlige samt udskiftning af utætte belægnings på terrasser i blok I og til dels i blok A . Dertil har vi udført en opgradering af stibelysning på terræn ved blok D og vi har også gjort en indsats i forbindelse med vores grønne område forskellige steder i bebyggelsen.

Disse opgaver har krævet mange byggemøder med rådgivere, entreprenører, regelmæssige gennemgang af delprojekter, godkendelse af byggerapporter, fakturaer m.v. Diverse møder med

Foreningens administrator og medarbejdere. Møder med Hede Danmark samt jævnlige (ugentlige) møder med Foreningens ejendomsmester Henrik Knudsen. Dertil kommer besvarelse af mails fra beboere og andre henvendelser fra foreningens ejere, og fysiske møder med ejere i mange forskellige sammenhænge.

Der venter os mange opgaver i fremtiden som det fremgår af 10 årsplanen, og et emne som et evt. salg af området ved fælleshuset og det halve af søen vil være noget som bestyrelsen vil fremlægge på et infomøde/ekstraordinær generalforsamling. Det på generalforsamlingen 2019 omtalte salg af grunden til Rema 1000 er ikke mere relevant, derimod har bestyrelsen fået en henvendelse fra et lokalforankret ejendomsselskab NSE som bla.a. ejer Smørum centret, jeg vil her informere om henvendelsen. Her vil jeg omtale et uddrag af det talepapir som Boris Kjeldsen har sendt til bestyrelsen. : Henvendelsen er kommet efter at det måtte konstateres at et evt. Salg med henblik på opførelsen af en REMA 1000 butik ikke kan gennemføres, idet Egedal kommune ikke ønsker etablering af en dagligvareforretning med en placering på arealet. Efter at bestyrelsen har haft møde med NSE Boris Kjeldsen m.fl. blev det aftalt at NSE kan rette henvendelse om en uforbindende og indledende forespørgsel til kommunen ved borgmester og formand for planudvalget, og fået en positiv respons på henvendelsen, idet tilbagemeldingen har været at man fra kommunens side er positiv overfor opførelse af et begrænset antal boliger i henhold til den nugældende lokalplan for området som indeholder en bebyggelsesprocent på 40%. Dette indebærer at et byggeri kan realiseres relativt hurtigt i og med at der øjensynligt ikke skal vedtages en ny lokalplan. REMA 1000 tilbød senest en sum på 13 mio. For den del af området som butikken omfatter. REMA 1000 har nu fået en mulighed for at købe en grund ved motorvejsafkørslen til Ledøje ejet af NSE

NSE ønsker at købe hele arealet som grænser til Blommevangens bebyggelse for at bygge familie og seniorvenlige boliger, og de byder 15 mio. Kontant som forfalder når NSE har modtaget byggetilladelse fra kommunen. Ejerforeningens medlemmer vil også få adgang til at anvende et nyt fælleshus og hele området ved søen som nu. Dertil vil der blive etableret el ladestander til biler både til de nye boliger og de bestående boliger.

Vi skal i dag vælge flere nye bestyrelsesmedlemmer helst 3 nye friske og gerne unge mennesker med håndværksmæssige kompetencer så jeg vil kraftigt opfordre til at nogle her i salen melder sig til at bidrage i arbejdet med at forbedre forholdene her i vores fælles forening.

Lige en lille bøn: observationer ved akutte vandudslip skal bør ikke meddeles på facebook men til bestyrelsen på EF @frugtvingen.dk der er vi nemlig på, tæt på 24/7

Inden jeg sender ordet til Johnna, Lisbeth og Arne vil jeg takke jer for et super godt samarbejde i den forløbne periode.

Lisbeth : grønt område

Johnna : Altaner

Arne : Terrasser

Allan Broløs

1/9 2021