

**Budget 2019****Forslag****År 2018****År 2017****Indtægter**

Fællesbidrag	6.920.000	6.920.000	6.919.000
Kælderudlejning + Diverse	40.000	40.000	40.000
<b>Indtægter ialt</b>	<b>6.960.000</b>	<b>6.960.000</b>	<b>6.959.000</b>

**Udgifter**

<b>Fællesudgifter:</b>			
Administration (Advokat)	331.500	300.000	300.000
Afskrivning restancer	20.000	20.000	20.000
Alarm	7.100	-	-
Bestyrelseshonorar	70.000	70.000	70.000
Brandtilsyn	57.000	50.000	57.000
Container	37.000	30.000	25.000
Ejendomsservice	817.000	-	-
EL	270.000	400.000	425.000
Forsikringer	320.000	315.000	315.000
Fælleshus	20.000	20.000	20.000
Kontorartikler, tlf. porto, renter mv.	66.000	30.000	30.000
Legeplads	-	-	10.000
Lønninger incl. pension mv.	308.000	965.000	925.000
Møder	20.000	20.000	20.000
Rengøring trapper incl. hovedreng.	317.000	310.000	310.000
Revision	55.000	55.000	47.000
Vandforbrug	45.000	45.000	45.000
Værktøj, maskiner, inventar	31.250	125.000	125.000
<b>Fællesudgifter ialt</b>	<b>2.791.850</b>		
<b>Projekter:</b>			
Brolægning nedgange	60.000	-	-
Brolægning øer	65.000	-	-
Brønde og kloak	150.000	-	-
Bygningsrenovering (altaner og beton)	600.000	1.000.000	2.200.000
Dræn ved kældervinduer	150.000	-	-
Maling af facader	600.000	800.000	350.000
Udsiftning af varmecentraler	900.000	750.000	-
Øvrig vedligeholdelse (prioriteres)	1.643.150	1.200.000	750.000
<b>Projekter ialt</b>	<b>4.168.150</b>		
<b>Udgifter ialt</b>	<b>6.960.000</b>		

**Fordeling af fællesbidrag**

Type	Antal	Andele pr. lejl. type		kr. pr. lejl. årligt	kr. md. år 2019	År 2018	År 2017
A	66	108	7.128	32.089	<b>2.674</b>	2.674	2.674
B	66	91	6.006	27.038	<b>2.253</b>	2.253	2.253
C	66	52	3.432	15.450	<b>1.288</b>	1.288	1.288
D	41	90	3.690	26.741	<b>2.228</b>	2.228	2.228
E	41	74	3.034	21.987	<b>1.832</b>	1.832	1.832
Antal lejl.	280	Andele i alt	23.290				