

BUDGETGENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2006, den 22.november kl. 19.00 afholdes ordinær budgetgeneralforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Kulturhussalen, Flodvej 68.

Helge Dyregaard bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valg som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden Helge Dyregaard aflagde beretning.

Bestyrelsens beretning vedhæftes som bilag.

Som supplement til den skriftlige beretning meddelte formanden, at der var indkøbt en kompostknuser til at fjerne grene. Dette var årsagen til overskridelsen af budgettet på maskinkontoen. Man sparede imidlertid omkostning til vognmand vedrørende bortkørsel af grene samt omkostning til indkøb af barkflis. F.s.v. angår medarbejdere kunne det oplyses, at der var antaget ny medarbejder. Der havde været afholdt en del omkostninger til vikar på grund af sygdom.

F.s.v. angik reparation af terrasser havde det været svært at skaffe håndværkere. De afsatte penge i budgettet ville således ikke blive brugt i indeværende år.

F.s.v. angik maling af opgange er opgange med 3 lejligheder på hver repos i Blommevangen malet som i prøveopgangen i Pærevangen 10.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Arne Kristensen gennemgik hovedtallene i budgettet.

Ib Sørensen, lejlighed 4, spurgte om foreningens vandforbrug blev målt. Der var budgetteret med et forbrug på kr.50.000 og forbrugt for kr. 20.000 på året til dato. Arne Kristensen meddelte, at foreningens forbrug blev opgjort som differencen mellem hovedmåleren og det aflæste forbrug på samtlige ejerlejligheder. I det omfang der sker reguleringer på de enkelte ejerlejligheder, reguleres ejerforeningens forbrug.

På forespørgsel kunne Sven Kruse Andersen meddele, at maling af trappeopgange vil strække sig over 3-4 år. Loftpladerne i opgangene skal udskiftes. Pladerne fabrikeres ikke længere og de gamle plader var limet med giftig lim og kan derfor ikke genopsættes.

På forespørgsel meddelte Arne Kristensen vedrørende punktet tagrender , at der ville blive opsat tagrender på 2 blokke for det afsatte beløb kr. 510.000.

Budgettet udviste et samlet underskud på kr. 300.000. På forespørgsel meddelte Sven Andersen, at man normalt ikke budgetterede med underskud, men konkret var det acceptabel på grund af den store egenkapital. Administrator tilsluttede sig denne bemærkning.

Sven Kruse Andersen tilkendegav i øvrigt, at det var bestyrelsens holdning, at fællesudgifterne alene skulle stige med pristallet, så længe det var forsvarligt at tage af egenkapitalen – det vil sige tidligere års opsparinger.

Budgettet blev bragt til afstemning og vedtaget med alle stemmer undtagen 1, der udlod at stemme.

F.s.v. angik a`conto opkrævninger af vand, blev der rejst forespørgsel vedrørende lejlighederne type B og type D, der har næsten samme størrelse, men har en forskellig a`contopkrævning pr. år stor kr. 534. Det blev oplyst at a`conto opkrævningerne i A,B,C.D og E, var beregnet i henhold til tidligere faktisk forbrug. Der var enighed om, at fastholde forslaget til a`conto opkrævningerne, men revidere fordelingerne på næste budgetgeneralforsamling.

De afsatte kontingenter og a`conto opkrævninger blev vedtaget med alle stemmer, undtagen 1 der undlod at stemme.

Punkt 4: Eventuelt.

På forespørgsel om hvilken status parkeringspladserne i kældrene har, svarede Sven Kruse Andersen, at bestyrelsen havde rettet henvendelse til såvel kommune som politi. Det kunne konstateres, at parkeringskældrene er private og ikke underlagt samme status som parkeringspladserne på vejen.

Bestyrelsen agter at fremlægge en administrationsregel for parkeringskældrene på næste generalforsamling.

På forespørgsel om videoovervågning af parkeringskældrene, svarede Sven Kruse Andersen, at et komplet anlæg ville koste 2-3 millioner kroner. En sådan investering var urealistisk, men man kunne overveje, at opsætte et anlæg på skift vilkårlige steder. Optagelsen kunne eventuelt slettes hver 14.dag. Bestyrelsen skulle ikke have mulighed for at gennemgå optagelserne, der skulle overleveres et uvildigt firma for gennemgang, f.s.v. der blev konstateret uregelmæssigheder, hvor videoovervågningen havde fundets sted. Et sådant anlæg ville kunne opsættes for ca.kr.100.000.

Der var ingen yderligere, der ønskede ordet, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.50.