



## Ekstraordinær generalforsamlingsreferat

År 2013 den 14. november afholdtes ekstra ekstraordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN på Balsmoseskolen, "Torvet", Æblevangen 126 kl. kl. 20.00.

Formand Jan Fauery bød velkommen.

### Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### Punkt 2. Manglende kapacitet for restaffald - a) etablering af yderligere 3 containere eller b) betaling for ekstratømninger:

Bestyrelsen gav Sven Kruse Andersen - som repræsentant for affaldsudvalget (bestående af Sven Kruse Andersen, bestyrelsesmedlemmerne Jan Fauery, Brian Bøtner og Kristian Paulsen, bistået af advokat John Jantzen) - ordet. Sven Kruse Andersen kunne kort genfortælle om pålægget fra kommunen fra 2012 om nedgravning af affaldsbeholdere. Vurderingen fra kommunen var dengang, at fordelingen ville blive 40% bioaffald og 60% restaffald. Ud fra kommunens oplæg blev det på den ekstraordinære generalforsamling i juni 2012 vedtaget, at foreningen skulle etablere 7 affaldsøer. Efter etablering af disse har det desværre vist sig at, beregningerne ikke har holdt stik - virkeligheden er nærmere 25% bioaffald og 75% restaffald - hvorfor Foreningen nu betaler for ekstratømninger af RESTaffald på ugebasis.

Forskellen på a. og b. er:

- a. Etablering af yderligere 2 affaldsøer med plads til 3 RESTaffaldsbeholdere (ingen biobeholdere, da disse i forvejen er rimeligt fordelt over området og med rigelig kapacitet) til en pris á ca. kr. 450.000,- ialt eller
- b. Fortsat ugentlige ekstratømninger til kr. 112.000,- pr. år (2014-pris).

Bestyrelsens oplæg til punkt a. er etablering af ø med 2 restbeholdere ved Blok E i Pærevangen og ø med 1 restaffaldsbeholder ved Blok K i Blommevangen. Ved sidstnævnte etablering er der taget højde for evt. nye affaldsplaner med yderligere sortering.

Efter forhandlinger med kommunen, har kommunen tilbudt levering af yderligere 3 restaffaldsbeholdere, for at løse kapacitetsproblemet samt at returnere ca. kr. 87.000,- af det beløb, som vi allerede har betalt for ekstratømninger i år 2013. Foreningens udgift til ekstratømninger i 2013 begrænses således til kr. 68.155,-.



Fra år 2014 vil hver enkelt ejer selv blive opkrævet renovationsudgifter - også for evt. ekstra tømninger - og bestyrelsen vil gerne aflevere den fornødne kapacitet, så ejerne ikke bliver opkrævet for ekstratømninger. Bestyrelsen anbefaler derfor, at tiltræde kommunens tilbud. Bestyrelsen oplyste, at omkostninger til nedgravning af de 3 restaffaldsbeholdere i givet fald medtages via budgettet for 2014 og ikke afføder ekstraopkrævning hos ejerne.

Der udspandt sig herefter en debat i salen, hvor der bl.a. kom mange gode forslag til at gøre beboerne endnu mere opmærksomme på sortering af affaldet.

Forslag 2 a. blev herefter bragt til afstemning. Ingen stemte imod, ingen stemte blankt og forslaget blev således enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 b. var herefter ikke længere relevant.

### Punkt 3 . Eventuelt.

Lejl. 58 Johanne Høgsholm oplevede problemer med dårligt lugt fra faldstammen.

Bestyrelsesmedlem Karsten Nielsen mente, at der muligvis mangler en udluftningstud. Foreningens VVS-firma vil se på det, forhåbentlig i næste uge.

Der var ikke yderligere til eventuelt og generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 21.00.

Som dirigent:

John Jantzen

Som referent:

Vicky Kristensen