

# Ekstraordinær Generalforsamlingsreferat

År 2018 den 10. oktober kl. 20.20 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Kulturhuset, Flodvej 68, Smørum.

Formand Adam Foss Christoffersen bød velkommen til forsamlingen, hvorefter han på bestyrelsens vegne foreslog at Kirsten Sjeldan vælges som dirigent.

## Punkt 1. Valg af dirigent:

Kirsten Sjeldan blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

## Punkt 2. Forslag fra bestyrelsen.

Formand Adam Foss Christoffersen korrigerede forslaget ordlyd, idet næstsidste afsnit i forslaget rettelig skulle være: *"Hede Danmark tilbyder også, at nuværende medarbejdere kan blive ansat i Hede Danmark og vil komme i betragtning til opgaven på lige vilkår med andre kandidater"*.

Næstformand Allan Broløs fremlagde på bestyrelsens vegne en omfattende begrundelse for forslaget.

Michael Rosengaard fra Hede Danmark gav en kort præsentation af sig selv og Hede Danmark.

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål.

Der fremkom spørgsmål til bl.a. niveauerne omkring de enkelte elementer (græsslåning, hækklipning m.v.) samt vinterservice (saltning, snerydning), hvilke blev besvaret af Hede Danmark og bestyrelsen: Der fremkom et spørgsmål angående ansvarsforsikring ved eksempelvis faldulykke, hvilket blev besvaret af advokat Torben Lund fra administrationen.

På forespørgsel blev det ligeledes præciseret, at der til daglig - indenfor normal arbejdstid - vil være tilknyttet en fast mand (ved sygdom, ferie og lign. kommer der en afløser) og ved pasning af de grønne områder/vinterservice kommer der maskiner og folk udefra.

Ved indgåelse af en aftale, vil foreningen blive pålagt en kontraktsbinding på 6 måneder, hvorefter aftalen af bestyrelsen kan revurderes.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning, idet 5.530 stemmer var repræsenteret:

|    |       |     |       |       |     |
|----|-------|-----|-------|-------|-----|
| JA | 4.074 | NEJ | 1.240 | BLANK | 216 |
|----|-------|-----|-------|-------|-----|

Forslaget vedtaget med overvejende majoritet.

### Punkt 3. Eventuelt:

En ejer havde tre forespørgsler

- 1) Tidshorisont for ny terrassebelægning
- 2) Hvornår sker den lovede hovedrengøring i trappeopgangene
- 3) Kan foreningen få en container til hård plast (ligesom til pap)

John Christensen fra bestyrelsen kunne oplyse:

- 1) Foreningen har lavet 2 forsøg på 2 forskellige terrasser, hvor stenbelægning er fjernet og der er i stedet lagt en membran. Foreningen afventer nu efterår og vinter for at kunne bedømme resultatet.
- 2) Der er udført hovedrengøring, hvilket skete efter færdiginstallering af det nye YouSee anlæg – der er taget hjørner og kroge.

Ad 3) tilkendegav næstformand Allan Broløs at bestyrelsen vil undersøge dette.

En ejer forespurgte til, hvorfor det ikke er alle blokke, der har fået malet endegavle og sternbrædder. Formand Adam Foss Christoffersen oplyste, at budgettet var brugt op for i år, ligesom tidspunktet for udførelsen er forpasset. Bestyrelsen forventer at kunne tage 5 blokke i næste regnskabsår, når nyt budget er vedtaget.

Der fremkom forespørgsel, om der var skruet ned for det varme vand, hvilket blev afkræftet.

Der var ikke yderligere, der ønskede ordet og formand Adam Foss Christoffersen takkede for god ro og orden, hvorefter dirigenten hævede forsamlingen kl. 21.30

Som dirigent:  
Kristen Sjeldan



Som referent:  
Vicky Kristensen

