

Ekstraordinær generalforsamlingsreferat

År 2012 den 27. juni afholdtes ekstra ordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN FRUGTVANGEN i Kulturhuset salen, Flodvej 68 kl. 20.00.

Formand Camilla Schreiner-Frantzen bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat John Jantzen som dirigent og John Jantzen blev valg som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Anlæggelse af fælles affalds opsamlingssteder - nedgravede containere eller 660L containere.

Sven Kruse Andersen forelagde de 2 forslag om enten nedgravede containere eller 660 L containere med billedepræsentation af de 2 muligheder med forskellige forslag.

Ved begge løsninger er der krav om, at affaldsbeholdere skal placeres max 10 meter fra vejen – dvs. ingen placering i kældrene. Ved 660 L containere skal der bruges i alt 126 stk. = 10 stk. pr. blok samt evt. miljøhuse/skure i alt 12 stk. = 1 stk. pr. blok. Der må ikke placeres faste installationer som huse eller lignende mellem blokkene, da dette vil hindre kørsel ved f.eks. brand, reparationer af bebyggelsen og nedgravede forsyningsrør/ledninger o. lign.

Ved nedgravede containere er placeringen vanskelig p.g.a. nedgravede rør og ledninger. Der blev vist oversigtskort med hensigtsmæssig placering af nedgravede øer. Placeringerne var sket under hensyntagen til arkitektur, trafik på området, nedgravede rør og kabler samt hensynet til beboernes adgang til affaldsøerne. Øerne bliver anlagt med rækværk ved en skrå ”nedkørsel” samt støttemur af sten med mulighed for evt. beplantning, der vil give mindre støj. Nedgravede affaldsøer må antages at give færre lugtgener samt blive nemmere at renholde.

Egedal kommune har oprindeligt forlangt 10 affaldsøer, men bestyrelsen mener det er for mange, og har foreløbigt beregnet, at der skal være 7 øer – 4 i Pærevangen og 3 i Blommevangen. Den budgetterede pris pr. ø er ca. kr. 140.000,- dvs. ca. kr. 1.400.000,- for 10 nedgravede affaldsøer – ved 7 stk. er prisen kr. 980.000,-.

Det vil efterfølgende vise sig, om der bliver behov for endnu en affalds ø, altså 8 i alt.

I det nye ”fremrullede budget” er medregnet kr. 1.570.000,- for affaldsprojektet. Pengene hentes ved omrokeringer i det eksisterende budget og træk på den likvide beholdning. Bestyrelsen har endvidere stoppet div. renoveringsprojekter (bl.a. renovering af tag).

En vedtagelse af det reviderede budget vil stadig give en likvid kapital på mere end kr. 300.000,- ligesom foreningens grundfond ikke vil blive berørt.

Der blev herefter stillet spørgsmål fra salen:

Lejl. 52 Ingerlise Olesen kunne ikke forstå prisen, for på kommunens hjemmeside står angivet, at kommunens forestår indkøb af containere samt etableringsomkostninger.

Sven Kruse Andersen: Der henvises til almindelig parcelhuse med almindelige græsplæner. Hvis generalforsamlingen beslutter sig for at vi skal have nedgravede containere sendes projektet i udbud. Han kunne supplerende oplyse, at man fra det oprindelige overslag på kr. 170.000,- pr. ø har sparet

ca. kr. 30.000,- pr. ø, da man kan placere den opgravede jord på egen grund. Jorden kunne anvendes til en evt. støjvold eller opfyld af græsareal ved indkørsel fra Frugtvangen mod fælleshuset. Der var forespørgsel fra salen om, hvornår bestyrelsen var blevet gjort bekendt med kommunens beslutning.

Sven Kruse Andersen kunne oplyse, at man havde modtaget kommunens henvendelse den 9. maj 2012, hvilken var blevet drøftet på førstkommande bestyrelsesmøde den 20. maj. I kommunens henvendelse var man blevet underlagt et tidspres, idet der heri var angivet en meget kort frist for Ejerforeningens oplysning af, hvor nye affaldscontainere skulle placeres – og ikke noget om etableringsomkostninger. Formand Camilla Schreiner-Frantzen udtrykte sin skuffelse over kommunens ordvalg, da det efterfølgende har vist sig, at Ejerforeningen selv skal betale etableringsomkostninger.

Lejl. 268 Gitte Larsen forespurgte til, om det er alt affaldet, der skal i disse containere og hvad skal der ske med vores skaktsystem?

Sven Kruse Andersen oplyste, at der er alt affald – enten i 660 L containere eller i nedgravede affaldsbeholdere med en afstand på max 10 meter fra vejen. Affaldsskakterne vil blive lukket. I dag hentes affaldet af vores viceværter og sættes til skraldemændene.

Lej. 268 Gitte Larsen mente, at det må betyde frigivelse af viceværttimer, hvortil Sven Kruse Andersen angav at det er ca. 10 timer om ugen.

Lejl. 254 Vivi Meldgaard forespurgte til, om den på den ordinære generalforsamling beslutning om udskiftning af vores udsugning ville blive sat i bero, hvilket Sven Kruse Andersen kunne svare bekræftende til.

Lejl. 52 Ingerlise Olesen kommenterede, at kommunen skriver, at de etablerer affaldsøer i etageejendomme, hvortil Sven Kruse Andersen svarende, at det er kommunens containere, men vi skal selv betale for etableringen.

Lejl. 211 Jeanette Andersen, bekræftede, at kommunen på borgermødet den 25. juni 2012 overfor hende havde oplyst, at de stiller containere til rådighed og at vi selv skal betale for etableringen.

Lejl. 49 Mette Bagger foreslog, at der blev lavet en kombination af de 2 løsninger – nedgravede affaldsøer samt containere i kældre som stilles ud af gårdmændene

Sven Kruse Andersen kunne hertil svare, at containere i kældrene vil blive alt for tunge – de vil ikke kunne flyttes af personalet i h.t. arbejdsmiljølovgivning m.v. Det skal vælges én af de 2 foreslåede løsninger.

Der blev besvaret enkelte afklarende spørgsmål til det reviderede budget.

På forespørgsel meddelte Sven Kruse Andersen, at bioaffald hentes hver 2. uge og restaffald hentes hver 2. uge, forskudt med afhentning af bioaffald.

Lejl. 79, John Friis-Pedersen spurgte om - når det nu blive nemmere at komme af med affaldet - om det så ville blive billigere?

Sven Kruse Andersen oplyste, at kommunen har anført, at vi betaler for lidt i h.t. Egedal kommunes affaldsregulativ. Umiddelbart ville der ske en forhøjelse af bidraget til affald. Fremadrettet skal der formentlig betales efter vægt og antal tømninger, så nye takster må forventes.

Som afslutning på debatten indstillede bestyrelsen forsamlingen til at stemme for forslaget med de nedgravede affaldscontainere, da det er pænere for bebyggelsen og formentligt giver mindre lugtgener samt mindre affald, der ”ryger ved siden”.

Forslaget om nedgravning af containere blevet herefter bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3. Budget 2012.

I det "fremrullede" budget er de til dato realiserede tal indregnet.

Det reviderede budget blev herefter bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4 . Eventuelt.

Lejl. 52 Ingerlise Olesen udtrykte ønske om, at bestyrelsen via infomail rundsender de indhentede tilbud på etableringsomkostningerne, så snart disse foreligger.

Hertil svarede dirigenten John Jantzen, at det er bestyrelsens beslutning, hvilket tilbud der antages, men at der løbende vil blive udsendt information.

Med hensyn til etableringsomkostningerne gentog Sven Kruse Andersen, at det risikeres at der på et senere tidspunkt skal etableres en ø nr. 8.


Lejl. 254 Vivi Meldgaard roste bestyrelsen for godt arbejde samt Sven's overskuelige fremlæggelse. Det blev spurgt fra salen, hvornår projektet skal være færdigt.

Sven Kruse Andersen svarede, at fristen af kommunen var rykket flere gange, men at bestyrelsen forventede "i løbet af efteråret". Der vil ikke blive igangsat nedgravningsarbejde, førend containerne er leveret. Kommunen ved endnu ikke nøjagtigt, hvor store containerne bliver.

På forespørgsel fra salen oplyste formand Camilla Schreiner-Frantzen , at hun havde købt en ny affaldsspand i Sverige til ca. kr. 100,00 som et alternativ til den af kommunen foreslåede. Der vil blive lagt billede af affaldsspanden på infomailen.


Der var ikke yderligere til eventuelt og generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 21.00.

Som dirigent:



John Jantzen

Som referent:



Vicky Kristensen