

Bolignet Frugtvangen
CVR-nr. 18 02 30 32
Årsrapport for 2023
33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den 08/04 2024

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæringer	4
Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Foreningsoplysninger

Forening

Bolignet Frugtvangen
Pærevangen 21 kld.
2765 Smørum

CVR-nr. 18 02 30 32
Regnskabsperiode: 01.01. - 31.12.
Hjemsted: Egedal
Telefon: 44 65 92 36
Email: bolignet@frugtvangen.dk
Internet: www.frugtvangen.dk

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab
Flodvej 73 C
2765 Smørum
Telefon: 44 65 01 01
Email: advokat@jantzen-lund.dk

Bestyrelse

Michael Morten Sonne, formand
Frank Thøgersen

Revisor

ECOVIS Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
Vendersgade 28 st. th
1363 København K
Kontaktperson: Boye Pedersen
Email: danmark@ecovis.com

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Bolignet Frugtvangen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 02.04.2024

Administrator

Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab

Bestyrelse

Michael Morten Sonne
formand

Frank Thøgersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Bolignet Frugtvingen

Vi har udført review af årsregnskabet for Bolignet Frugtvingen for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Reviewet omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderlige krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 02.04.2024

ECOVIS Danmark

statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft

statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 2023

	Note	Budget		
		2.023	2.023	2.022
		kr.	kr.	kr.
Bidrag i alt excl moms		-43.243	-43.250	-49.056
Grundpakker	1	-509	0	-792
Renteindtægter		-66	0	0
Indtægter		-43.818	-43.250	-49.848
Serviceaftale ComX		0	0	3.000
Nybygning og vedligeholdelse	2	11.539	0	0
Kontorartikler		0	250	0
Generalforsamling		750	0	750
Administrator		14.400	14.400	14.400
Revisor		9.600	14.000	11.500
Telefoni og internet		10.000	11.000	11.000
Renteudgift bank		0	0	1.243
Gebyr bank mv		2.954	0	3.540
Diverse		0	3.600	0
Tab på tilgodehavender		0	0	0
Omkostninger		49.242	43.250	45.433
Årets resultat		5.424	0	-4.415

Ingen fortegn = underskud, - = overskud

Der foreslås overført til næste år, jf. note 3.

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Mellemregning EF Frugtvangen		1.016	584
Tilgodehavender i øvrigt		3.517	1.717
Tilgodehavende moms		<u>3.320</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>7.852</u>	<u>2.301</u>
Jyske Bank		<u>344.107</u>	<u>343.067</u>
Likvide beholdninger		<u>344.107</u>	<u>343.067</u>
Omsætningsaktiver		<u>351.959</u>	<u>345.369</u>
Aktiver		<u><u>351.959</u></u>	<u><u>345.369</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Egenkapital	3	<u>325.036</u>	<u>330.502</u>
Mellemregning EF Frugtvangen			
Skyldige omkostninger		26.923	0
Periodeafgrænsninger		0	12.500
Skyldig moms		<u>0</u>	<u>2.367</u>
Gældsforpligtelser		<u>26.923</u>	<u>14.867</u>
 Passiver		 <u><u>351.959</u></u>	 <u><u>345.369</u></u>

Noter

	2.023	Budget	
	kr.	2.023	2.022
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1. Grundpakker			
Frivillig grundpakke	-317.014	0	-301.425
Optrævet fibernet	-347.990	0	-348.197
YouSee grundpakke	221.517	0	206.236
Koda og Copydan	94.989	0	94.603
Fibia	347.990	0	347.990
	<u>-509</u>	<u>0</u>	<u>-792</u>
2. Nybygning og vedligeholdelse			
Reparationer	11.539	0	0
	<u>11.539</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		2023	2022
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Egenkapital			
Saldo 1. januar 2023		330.460	326.087
Overført af årets driftsresultat		-5.424	4.415
		<u>325.036</u>	<u>330.502</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet Frugtvangen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Bolignetbidrag og andre indtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af bolignettet, forsikring, og administration af foreningen. I resultatopgørelsen indregnes omkostningerne i det omfang de vedrører regnskabsperioden.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Balancen

Materielle anlægaktiver

Bolignetinstallationer måles til kostpris ned fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bolignetinstallation	10 år.
----------------------	--------

Øvrige aktiver, uanset levetid og anskaffelssum, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.