

Referat fra ordinær generalforsamling den 8. april 2024

Mandag den 8. april 2024 kl. 19:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Frugtvangen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på Balsmoseskolen.

Tilstede var 99 medlemmer (med et samlet fordelingstal på 8.342, ud af 23.372 mulige).

Foreningens formand Lene Theill bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Lars Thorsager som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Dette er den 8. generalforsamling i foreningen siden sidste ordinære generalforsamling – og det har været travle 12 måneder for "den nye bestyrelse". En ting er at deltage som ejer, det er en helt anden sag som bestyrelse, for der er en del forberedende arbejde op til en generalforsamling og selvklart også arbejde efterfølgende.

Det har været et spændende år, og det går godt i foreningen. Vi oplever en bedre stemning, og det giver os virkekrang, opdrift og lyst til at fortsætte arbejdet for foreningen. Alle bestyrelsesmedlemmer på genvalg stiller op igen på nær en, der ikke længere bor her. Vi kan mærke, vi får flyttet på tingene. Der er også øget engagement blandt alle jer, der sender mails med ideer til forbedringer og nye tiltag. Det gør foreningen og demokratiet levende og forpligtiger den enkelte.

Formanden blev valgt på åbenhed, og det har der været. Vi har formidlet, hvad der er foregået i foreningen og de mange opgaver vi varetager. Der er skrevet nyhedsbreve, velkomstbrev – ovenikøbet også på engelsk, og Info-folderen er blevet opdateret. Samme tekster er blevet genbrugt til vores hjemmeside, der endelig er blevet færdig med stor hjælp fra Michael Sonne.



EF Frugtvangen

Det forløbne år har stået i oprydningens tegn. Vi har vendt hver en sten og ved nu, hvordan tingene ser ud i foreningen. "Riget tilstand" er blevet formidlet ud til alle, og det har måske været overraskende for mange, at vi står over for store vedligeholdelsesudgifter, og at der desværre ikke har været sparet op.

Vores nye overblik over de mange store opgaver i foreningen, giver os et godt afsæt til at finde løsninger og lægge solide, længerevarende planer. Vi har dog brug for en stærk samarbejdspartner, vi kan sparre med i dagligdagen, så vi varetager foreningens interesser bedst muligt og sparer penge på ikke at skulle hyre dyre rådgivere hele tiden. Vi har været grundige i vores undersøgelser og mener i bestyrelsen, at foreningen har mere brug for en professionel administrator, der er specialiseret inden for vores behov, end for et advokatfirma.

Vi har fået vendt skuden, og har på det seneste oplevet fremdrift frem for at skulle slås med leverandører, der ikke overholder aftaler. Vi har fået lukket tag-selv-bordet for håndværkere, der skrev meget store regninger. I tæt dialog med vores ejendomsfunktionær, som formanden og bestyrelsen har haft daglig kontakt med, er det lykkedes at sætte et nyt hold af håndværkere med helt andre priser. Det har givet bedre økonomi og arbejdsro. Bestyrelsen har indhentet virkelig mange tilbud i år. Vi kan eksempelvis nævne, El-standertilbud, administratortilbud, brolæggertilbud, VVS-tilbud, nedrivningstilbud og mange, mange flere. Vi har sparet, hvor vi kunne, og det har lønnet sig.

Økonomien i foreningen var nemlig ikke god sidste år i april. "Den nye bestyrelse" blev mødt af et underskud på 800.000 kr. og der var også en hel del ubetalte regninger fra året før på i alt 122.521,96 kr. Selvom vi også var nødt til at rovere trappenedgangene nødtørftigt, anlægge affaldsøer, og tillægge en øget Hededanmark-udgift – alt sammen uden for budgettet, så endte underskuddet med at blive på "kun" 120.000 kr.

I bestyrelsen er vi også meget tilfredse med den aftale vi har indgået med Ejendomsfirmaet L. K. Ejendomsservice, der nu fremover varetager det grønne område og vicevært-funktionen. De var billigst, servicen er udvidet betragteligt, og vi har fået telefontid dagligt fra 7-15, og akuttelefon hele døgnet. Den service har allerede været brugt tre gange.

I den tidligere aftale med Hededanmark var beskæring af buske, hække og hegn utilfredsstillende. Vi fik mange klager over udsynet, når man skulle køre ud på Frugtvangen, græsslåning kl. 7 og utilstrækkelig snerydning. Servicekontrakten steg eksplosivt 1. april sidste år med 11,3% uden varsel, og der var ikke umiddelbar velvilje til at imødekomme vores ønsker, så det var en nem beslutning at opsiges dem i september sidste år. I opsigelsesperioden var de mere lydhøre over for os, og vi fik dem til at opfylde deres forpligtigelser, så de fik beskåret det vilde hegn ud til Frugtvangen med udgangspunkt i vores Frugtvangs-hegns-høring.

Den ekstraordinære generalforsamling den 10. oktober blev en skelsættende dato med det store fremmøde. Vi var over 100 fremmødte med 95 repræsenterede lejligheder, og det var kun den første af mange generalforsamlinger, fordi der var et ønske om vedtægtsændringer i EF Frugtvangen og nedlæggelse af Bolignet. Begge dele lykkedes for 13. december blev paragraf 5 i EF Frugtvangens vedtægter ændret, og 29. december blev det enstemmigt vedtaget at nedlægge Bolignet, der ikke længere havde nogen funktion.

En prop i en fællesventilation afstedkom, at vi blev opmærksomme på, at flere lejligheder havde ulovlige emhætter og endda tørretumbler monteret direkte på ventilationen. Håndværkerne kunne ikke foretage den justering af ventilationen, som de var bestilt til, og flere steder kunne de slet ikke komme ind, da beboere ikke var hjemme eller havde lagt nøgle. Vi frygter, at det samme gør sig gældende i flere andre opgange, og det er bekymrende, for så overholder vi ikke brandforordningen, og hvis de ulovligheder er skyld i brand, dækker forsikringen ikke.



EF Frugtvangen

Trappenedgangene er i det forløbne år blevet nødtørftigt renoveret, så ingen risikerer at falde på de forvitrede fliser, og gelændere er blevet efterspændt, nu mangler de kun at bliver malet. Der blevet indkøbt kokosmætter til 13 opgange, og vi har købt plexi-rammer til Husordenen, så vi kunne aflaste den overfyldte opslagstavle.

El-arbejdet i alle trappeopgange og P-kældre blev afsluttet sidste år. Blok K var den sidste. Der er fjernet affald og ting fra P-pladser, og den opgave er nu placeret på et årshjul ligesom cykler med manilamærker. P-kældrene er i år blevet maskinfejet, der er fjernet graffiti og brøndkransene ved nedløbsrørene er blevet gået efter.

Flere faldstammer stopper til, og flere klager over lugtgener. Heldigvis kan de fleste af den slags problemer løses med et opkald til en kloakmester. Dog var der et sted, vi var nødt til at hente en slamsuger ind, og det viste sig at være kattegrus i toilettet, der var skyld i miseren. Vi er alle nødt til at passe på ejerforeningens installationer, og ikke mindst vedligeholde egne "sager", så vi undgår ekstra udgifter for foreningen og vandskader, der ikke er dækket af vores bygningsforsikring.

Vi kan nok ikke helt undgå overtrædelser af vedtægter og husorden, men vi kunne godt ønske os sanktionsmuligheder, når dem vi henvender os til siger, at de er ligeglade og ikke vil rette ind. Vi brugte omkring 25.000 kr. på dørpumper sidste år, fordi nogen pillede dem ned, ødelagde dem eller satte sten i klemme i dørene.

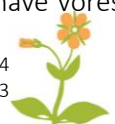
Bestyrelsen står måbende overfor, at der laves hjulspin på boldbanen om natten, smides tunge spånplader fra garderobeskabe ned fra 2. sal eller køkkenskabe fra 1. sal. Vi har oplevet hærværk på både lysstofrør og sensorer i P-kælderen og små hvide poser i et af vores brandskabe, og sådan kan vi blive ved. Og vi har desværre været nødt til at købe chikane-sten, da mange ikke overholder reglen om, at vi ikke vil have biler ind på vores stier og græsplæner. Vi beder jer også overveje, om I selv kan gøre noget, før I klager over at naboen spiller for højt, hunde der gør, og katte der tisser på altanerne i stueetagen. Vi ønsker os, at I først ringer på hos naboen og prøver at løse problemerne selv, inden I henvender jer til bestyrelsen. Et lyspunkt er der dog, for det ser ud til, at varevogne og minibusser er holdt op med at parkere på de parallelle P-pladser. Tak for det!

Problemer med vand og varme har fyldt meget i bestyrelsen i det forløbne år. Vi har holdt møder, taget vandprøver, lavet forsøg, skiftet ventiler ud, rensset anlæg og saltbeholder, luftet anlægget ud, målt tryk, hårdhedsgrader og meget, meget mere.

Først var blødgøringsanlægget i fokus, så var det et truende drikkevandsforbud, og så fik vi skyllet rør og udskiftet flere ventiler. Vi fik installeret for-filterne med retur-skyll og pumpe, der blev taget mange koldt- og varmtvandsprøverne og på den ekstraordinære generalforsamling blev det endeligt vedtaget at lukke for begge blødgøringsanlæg, Vi havde på det tidspunkt store overskridelser af kimtallene på vandet, der kom fra blødgøringsanlæggene. Novafos havde taget prøver før anlægget, og vi tog prøver lige efter blødgøringsanlæggene.

Servicechefen fra BWT skrev i en mail til bestyrelsen: "Som jeg læser det, kan det ikke udelukkes, at forurening stammer fra BWT blødgøringsanlægget". Og det var han nødt til at sige, når fakta var, som de var. Guldager kunne måle både klor og gas, i de prøver de tog, og det var forklaringen på, at rørene rystede og vandet eksploderede, når der blev åbnet for en hane. Vi bliver desværre ved med at have bøvl med rustrødt vand, fordi blødgøringsanlæggene har fremskyndet tæringen af vores rør, og det er desværre ikke kun varmtvandsrørene. Udskiftning af koldt- og varmtvandsrørene – både de vandrette og de lodrette – bliver nogle af de store omkostningstunge vedligeholdelsesinvesteringer, der ligger foran os i nær fremtid.

Den våde vinter har også medført, at vi fik udfordringer med vand oppefra. Vi fik rensset alle vores tagrender, Frugtvangen 3 henvendte sig med oversvømmelse, og biler der kørte ulovligt ind på vores stier sank ned i græsset og kunne ikke komme fri. Pludselig havde vi også vand ned igennem taget, så vi måtte have vores



EF Frugtvangen

tømmer ud for at reparere det. Da vi i forvejen havde bestilt lift til reparation af tre utætte tagrender, besluttede bestyrelsen, at han samtidig kunne efterse samtlige tagrender på begge sider af vores 12 blokke og foretage nødvendige reparationer.

Vand fra terrasserne har dryppet på bilerne og i kælderrum i nogle af vores P-kældre. Afløb på terrasser og nedgange er fyldt med alt muligt skidt, og vandet finder nogle steder vej ned gennem betonen.

Indtil nu har firmaet Condor renoveret 3,5 blok, og det er en bekostelig affære. En blok koster cirka 2,6 millioner i 2024-penge. De nyrenoverede altaner er, som noget nyt, udstyret med en sj, der nemt kan løftes og renses, så det opfordrer vi til, at der bliver gjort. Alle andre skal prøve at undgå, at blade og skidt havner i afløbet. Vi må alle gøre, hvad vi kan.

På grund af det nedsivende vand fra terrasserne har mange af jer har i flere år døjet med skimmelsvamp og fugt i jeres kælderrum og fået ting ødelagt. Derfor besluttede bestyrelsen, at kælderrummene i blok L skulle renoveres, da betonen nu var tæt. Planen var at installere udluftning og varme, når der var blevet malet. Derfor undrede det os, at der var stor modstand fra beboere om at tømme kælderrum, så de kunne istandsættes. Heldigvis lykkedes det til sidst, da fristen blev forlænget.

Opgaverne er blevet færre. Vi ser fremad og kan så småt mærke foråret. Dem der ikke fik malet terrasser sidste sommer, kan gøre det i år. Taget på legehuset er repareret og malet, så det er klar til at børnene kan indtage legepladsen.

Vi er i bestyrelsen stolte af det arbejde, vi har udført, og kan med hånden på hjertet sige, at vi har ydet vores bedste og lagt mange timer i arbejdet for foreningen. Hjælp os til at gøre foreningen til et skønt sted at være med sammenhold og godt naboskab. Vi har alle et ansvar.

Inspireret af Kennedys berømte citat slutter vi af med at sige: Spørg ikke, hvad Ejerforeningen kan gøre for dig, spørg hvad du kan gøre for vores allesammens ejerforening.

Et medlem kommenterede, at varslingen for tømning af kælderrum var meget kort og tidspunktet (midt i sommerferien) var uheldigt, da det gjorde det svært for medlemmerne at efterkomme ønsket.

Præsentation af hjemmeside

Bestyrelsen præsenterede foreningens nye hjemmeside og opfordrede medlemmerne til at sende mail til bestyrelsen med forslag til indhold. Michael og Maria blev med applaus takket for deres arbejde med hjemmesiden.

Affaldssortering

Bestyrelsen præsenterede den nye affaldssorteringsordning. Det er vigtigt, at affald fremover sorteres rigtigt. Der vil blive omdelt en brochure med beskrivelse af ordningen. De grønne poser til bioaffald kan hentes hos Lars (ejendomsservice) og på biblioteket. Det kan medføre bøder, hvis der ikke bliver sorteret korrekt. Der vil blive etableret skur til storskrald, og et skab til farligt affald monteres der.

Forsikringer

Bestyrelsen har lagt forsikringspolicer med videre på hjemmesiden. Hvis der opstår en skade, kan Lars kontaktes for anmeldelse af skade. Der er i øjeblikket 7 åbne skader i foreningen. I 2023 var der 7 afviste sager. 8 afsluttede sager. Der var 4 åbne sager fra 2023 og 3 nye sager i 2024.

Der er indgået aftale med forsikringsmægleren North – Selve forsikringerne er hos forskellige forsikringsselskaber.



EF Frugtvangen

El-ladere

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra tre mulige leverandører – OK, Clever og ECdrive. Det er muligt at etablere op til 10 el-lade pladser. Foreningen vil betale for etableringen af lade standere, men det enkelte medlem skal selv betale for strømforbrug.

Beretningen blev med applaus **taget enstemmigt til efterretning.**

Ad 3 - Årsrapport

Foreningens kasserer Murat Demir gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. kassereren oplyste, at der var et underskud på ca. 120.000 kr. Underskuddet skyldes primært store omkostninger til vedligeholdelse.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 4 – Forslag fra bestyrelsen

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag a – nedrivning af fælleshus

Bestyrelsen foreslog, at foreningens fælleshus rives ned. Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 300.000 kr. af foreningens opsparede midler til nedrivning af fælleshuset.

Forslaget gav anledning til en del diskussion, blandt andet blev det nævnt at nedrivningen kan indgå i en eventuel aftale om salg af fællesarealet.

Forslaget blev **vedtaget.**

Forslag b – indførelse af fælles arbejdsdag

Bestyrelsen foreslog, at foreningens indfører fælles arbejdsdage.

Forslaget gav anledning til en del diskussion og det blev understreget at forslaget ikke indebærer bøde, ved udeblivelse fra arbejdsdage, ligesom det blev understreget, at arbejdsdage er en god anledning til socialt samvær i foreningen. Bestyrelsen oplyste, at de havde tænkt, at arbejdsdagen vil blive afviklet 1-2 gange om året. Foreningen vil undersøge mulighederne for at tegne en arbejdsskadeforsikring, hvis forslaget bliver vedtaget. Der bliver ikke indkaldt til en arbejdsdag, før forsikringsforholdene er på plads.

Forslaget blev **vedtaget.**

Forslag c – udarbejdelse af ny vedtægt

Bestyrelsen foreslog at der skal udarbejdes et forslag til nye vedtægter med udgangspunkt i den nye normalvedtægt. Vores vedtægter er ikke blevet tinglyst siden 2009. Tre afsnit om Bolignet skal fjernes. Seneste vedtægtsændring vedr. administration er ikke implementeret. Skal Kommunen stadigvæk have bestemmelsesret. Der er kommet nye Normalvedtægter 1. januar 2021 fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet.

Forslaget blev **vedtaget.**



EF Frugtvangen

Forslag d – fælleslån

Bestyrelsen foreslog, at foreningens bestyrelsen indhentede oplysninger om hjemtagelse af fælleslån til finansiering af foreningens kommende projekter.

Foreningen står foran en række større vedligeholdelsesopgaver. Det kan være en fordel for det enkelte medlem at give mulighed for optagelse af fælleslån til hel eller delvis finansiering af disse projekter.

Forslaget blev **vedtaget**.

Ad 5 – Forslag fra medlemmer

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Skal Ejerforeningen stoppe opdelingen af små kælderrum

Den 21. december 2023 modtog jeg et brev fra Jantzen & Lund om opsigelse af mit kælderrum på Blommevangen 8. Kælderrummet, som er på 4,4 kvm, skulle opdeles. På generalforsamlingen den 26. april 2023 blev det dog vedtaget, at kun kælderrum på over 8 kvm skulle opdeles. Jeg forstår derfor ikke begrundelsen for min opsigelse. Jeg har brugt kælderrummet til opbevaring og pakning af tøj til Gambia i Afrika i 13 år. Hvis kælderrummet tages fra mig, vil jeg være nødt til at stoppe mit humanitære arbejde.

Der er afsat 150.000 kr. til opdelingen, cirka 20.000 kr. per rum. Jeg foreslår, at bestyrelsen stopper opdelingen af de små kælderrum og opfordrer generalforsamlingen til at stemme for dette, så pengene kan bruges mere fornuftigt.

Det blev foreslået at stoppe opdelingen af små kælderrum (under 8 m²).

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 2 – vedr. opdeling af små kælderrum, større projekter på standby samt frasalg af grund

Forslag 2-1) Drop den dyre opdeling af kælderrum (300.000 kr. over 2 år i 2024/25 ifølge 10 års planen / max. 150.000 kr. ifølge Bjanka). Køb i stedet nogle stigereoler til at opdele kælderrummene. Drop opdelingen af de små rum, hvor en stor del af rummet er gangareal til varmecentralen.

Det blev foreslået at stoppe opdelingen af små kælderrum.

Dette forslag blev behandlet under forslag 1.

Forslag 2-2) Sæt andre større projekter i 10-års planen som maling af trapper, kokosmætter, udendørsbelysning, fældning af træer og beplantninger mellem blokkene på standby, indtil der er penge til det. Undtaget er projekter, der kan have vitale konsekvenser for veje, bygninger og VVS-installationer mv.

Derfor vil jeg gerne have nedenstående til afstemning:

Det blev foreslået at Ejerforeningen sætte andre projekter på standby, undtaget er projekter, der kan have vitale konsekvenser for veje, bygninger og VVS-installationer mv.

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 2-3) Fraselg grunden med boldbanerne og fælleshuset i stedet for at optage et dyrt banklån.

Ejerforeningens ejere skal tilsyneladende fremover betale skat af ejerforeningens fællesarealer, hvilket er en anden grund til at sælge grunden. Herlighedsværdien af området kan også være overvurderet.

Dette forslag blev taget til behandling sammen med forslag 3.



EF Frugtvangen

Forslag 3 – vedr. salg af det grønne område ved boldbanerne

Forslagsstiller: Søren og Johnna Nielsen, Lejlighed nr. 95.

Salg af det grønne areal. Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at genoptage processen med salg af det grønne område ved boldbanerne. Der henvises til tidligere forarbejde jvf. tidligere referater. Indtægterne ved salget kan bidrage til foreningens drift og vedligeholdelse.

Det blev foreslået, at foreningen skal genoptage processen med salg af det grønne område ved boldbanerne til etablering af boliger. Indtægten ved salget skal anvendes på vedligeholdelse og drift af ejendommen.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 4 – vedr. salget af fællesarealer

Jeg foreslår, at emnet om salg af fællesarealer bringes på dagsordenen til generalforsamlingen i april. Beboerne bedes stemme ja eller nej til fortsættelse af forhandling af skriftlige tilbud vedrørende salget af fællesarealer. Hvis salget af fælles grund bliver nedstemt, foreslår jeg, at der diskuteres mulige ideer til brug af fællesområdet, såsom installation eller opførelse af en ny basketballbane eller tennisbane, eller andre faciliteter til brug for beboerne.

Forslaget var identisk med forslag 3, dog med den udvidelse at køber skal have lov til at etablere detailhandel.

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Der var stillet forslag om, at hvis forslag 4 ikke blev vedtaget, bør vi som ejerforening opføre en basketballbane eller tennisbane evt. andre faciliteter til brug for ejerforeningens beboer.

Forslagsstiller trak dette forslag, da forslag 3 blev vedtaget.

Forslag 5 – vedr. indførelse af et formandshonorar

Undertegnede stiller hermed forslag om indførelse af et formandshonorar på 4.000 kr. månedligt. Dette vil medføre en merudgift for Ejerforeningen på 42.000 kr. Beløbet på 48.000 kr. vil være fuldt skattepligtigt. Det er et tungtvejende ansvar at være formand for en stor forening som Frugtvangen. Der er et dagligt tidsforbrug og meget arbejde forbundet med hvervet.

Forslagsstiller ændrede forslaget, så formandshonorar kun udbetales de næste 12 måneder.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 6 – vedr. gennemgang af isoleringen i p-kældrene

Jeg har et forslag, som jeg gerne vil have behandlet på generalforsamlingen: Jeg vil foreslå, at der afsættes mandetimer til en grundig gennemgang af isoleringen i p-kældrene. Jeg mener, at der bør være en ordentlig gennemgang, hvor man ikke bare løfter et par plader, men rent faktisk undersøger isoleringen med en stige og en lygte for at sikre, at den ligger korrekt overalt. Jeg bor i en stuelejlighed i blok J, og efter to vintre siden renoveringen af EL i p-kælderen, har jeg oplevet kolde gulve og svært ved at opvarme min lejlighed, noget jeg aldrig har oplevet før. Jeg har boet her i 40 år og har derfor erfaring med min bolig, og jeg har også bemærket, at andre stuelejligheder i området har lignende udfordringer med isoleringen. Sidste år modtog jeg en ekstra varmeregning på cirka 5.000 kr., og forventer det samme i år, mens mine overboer får penge tilbage. De har ikke brug for opvarmning i alle rum, da de ikke oplever kolde gulve.

Dette forslag kunne ikke tages til afstemning, da de økonomiske konsekvenser af forslaget manglede. Der blev gennemført en meningstilkendegivelse om de tilstedeværende medlemmer syntes at der skal arbejdes videre



EF Frugtvangen

med forslaget, så det kan behandles på en kommende generalforsamling. Flertallet af de fremmødte medlemmer syntes, at det var en god ide.

Ad 6-10 - Valg

På denne generalforsamling var formand Lene Theill på valg og hun modtog genvalg med applaus. Derudover var bestyrelsesmedlemmerne Nikolaj Weaver og Anabela Duarte på valg, begge modtog genvalg med applaus. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Niklas Bay valgt for et år.

Som suppleanter blev Maria Nicolaisen og Tommy Nielsen valgt.

Efter generalforsamlingen blev det konstateret, at der fejlagtigt blev valgt et bestyrelsesmedlem for meget. Det betyder, at Tommy Nielsen har trukket sig og at Niklas Bay får status som suppleant i stedet for bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Lene Theill	på valg i 2026
Kasserer	Murat Demir	på valg i 2025
Næstformand	Bjanka Steger	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Anabela Duarte	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Nikolaj Weaver	på valg i 2026
Suppleant	Niklas Bay	på valg i 2025
Suppleant	Maria Nicolaisen	på valg i 2025

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Bestyrelsen blev med applaus takket for deres arbejde.

Som administrator blev Boligexperten valgt. Som revisor blev ECOVIS Danmark genvalgt.

Ad 11 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

Det blev oplyst, at der har været et underskud på bolignettet på ca. 5.000 kr., som skyldes skade på ledningerne. Underskuddet overføres til ejerforeningen. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Et medlem opfordrede til at solceller, robotgræsslåmaskiner og andre tilsvarende løsninger, indgår i foreningens planer for fremtiden.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 21:56.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ---
Carsten Volden (dirigent), Lene Theill (formand), Murat Demir (kasserer), Bjanka Steger (næstformand), Anabela Duarte (bestyrelsesmedlem) og Nikolaj Weaver (bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjanka Steger

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Frugtvangen

Serienummer: 33afe919-27a8-4f91-8b32-2f802c9c7660

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-15 13:57:57 UTC



Nikolaj Asger Reeve Weaver

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Frugtvangen

Serienummer: ea448bf0-d90c-4e7e-b904-6b5e9e0f2cb0

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-15 15:04:57 UTC



Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-15 16:43:50 UTC



Lene Susse Theill Johansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Frugtvangen

Serienummer: 7738564f-1f9b-4e3c-b75b-c2d00fa51c89

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-15 18:59:16 UTC



Murat Demir

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Frugtvangen



Anabela Duarte

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Frugtvangen



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**