



# December 2024

Der var 65 lejligheder repræsenteret ved **Budgetgeneralforsamlingen** i november, der var en hyggelig en af slagsen. Tak til alle der deltog. Desværre gav generalforsamlingen ikke bestyrelsen mandat til at håndtere overtrædelsen af vores vedtægter i forbindelse med Airbnb-udlejningen. Vi var i bestyrelsen chokerede, for hvordan skal vi som bestyrelse kunne håndhæve reglerne uden jeres opbakning. Måske vidste de deltagende ikke, hvor vigtigt det var at give os det mandat, for mange stemte blankt. Vi bliver i hvert fald nødt til at bringe det op på næste generalforsamling, da Airbnb-udlejningen er fortsat og stadigvæk bryder vores vedtægter.

En anden mulighed kunne være hvis nogen stillede forslag om at ændre vores vedtægter, så man gerne må **korttidsudleje på dagsbasis**.

Vi fik rensat **tagrender** i december sidste år, siden da var det snevejr, så sneen trak skidt, mos og jord med sig ned i tagrenderne igen. Nu har vi haft en mand oppe og rense manuelt, og det har været en ordentlig omgang. De nordvendte tagrender er nu rensede helt i bund, knækkede tagsten er blevet udskiftet og metalnet er fjernet. Nogle steder havde tagrende-elementerne forskubbet sig, ved montering af markiser, og de er nu på plads igen. Til foråret har vi afsat penge til at rense de sydvendte tagrender, for det er ikke blevet gjort i mange år.

Lars sætter markering til brugte **juletræer** op ved blok A og blok K.



# EF Frugtvangens NYHEDER



Kommunen har modtaget disse fotos fra firmaet Smoka i forbindelse med tømning af vores skabe til farligt affald. Der må kun fyldes i **de røde kasser**, så chaufføren blot kan tage kasserne uden at skulle røre ved det farlige affald. Tom plastemballage – drypfri – kan godt lægges til plastikaffald sammen med plastbeholdere til vaskemiddel, vinduesrens, sæber og den slags. Andet emballage til eksempelvis ætsende og brandfarlige stoffer skal selvfølgelig i skabet, da der også kan være dampe.



Der er opsat endnu et skab til **farligt affald**, denne gang i Blommevangen ved blok K. Koden er den samme. Vi har også fået de to manglende batteribokse op igen.



Hvis du har brug for at afsætte "sager" midlertidigt under flytning eller renovering, så skal det **aftales med Lars**. Ovenstående affald stod længe i blok F's P-kælder.

Vi vil gerne gentage, at der **IKKE** må efterlades effekter uden for eget kælderrum.



Det var dette syn, Lars mødte ind til en morgen. Fordi **Restaffalds-molokken** er fuld ved blok A, og så sætter folk deres affald på affaldsøen. Den molok er temmelig belastet, fordi blok D, A og B bruger den. Hvad skal der til, for at folk forstår, at det går altså ikke - bare at sætte affaldet til festmiddag for krager og rotter. Der er ikke ret mange meter hen til de to molokker ved blok E, som næsten altid er helt tomme.

Bestyrelsen sætter stor pris på at varevogne og minibusser respekterer foreningens regler om ikke at parkere på **parallel-pladserne**. Tak for det.

Alle på ventelisten til **ekstra kælderrum** har nu fået tilbudt et. Tre kontrakter er allerede underskrevet, og Lars har stort set "fremvisninger" alle dage, siger han. Der er stadigvæk ledige kælderrum, så hvis du er interesseret i et, skal du kontakte Janni i Boligexperten, når hun igen er på kontoret 6. januar.

Koldby er i gang med at udskifte de **alu-inddækninger** der er defekte. Arbejdet skrider frem, men vejret har forsinket arbejdet, som først kan afsluttes i begyndelsen af 2025.

Vores elektriker er ved at spore sig ind på **belysningen i Blok H og K**, der nærmeste lyser konstant. Sensorerne er supersensitive og driller, så det er en udfordring, men det skal nok lykkes, der arbejdes på sagen.

Foreningens **slagboremaskine** er indkøbt og kan nu lånes gratis. Træk- og sækkevogn skulle ankomme den 30. januar 2024. Du skal booke på Probo og derefter lave aftale med Lars om afhentning og aflevering.



# EF Frugtvangens NYHEDER



Der er blevet indhentet tilbud hos tre rådgivere angående **rør-projektet**, og Rosendal viste sig at være de billigste, de vil gennemgå lejlighederne i blok D, Pærevangen 22-28, 3. februar 2025. Der er sat opslag op i opgangene.

Bestyrelsen har også taget de første skridt til indhente tilbud på **renovering af terrasser**. Der er afholdt møde med to rådgivere og Condor, der har udført arbejdet med tidligere renoveringer, og det endelig er lykkedes at fremskaffe alle dokumenter. Dem har vi efterspurgt i mere end et år. Det lader til, at de seneste terrasser, med den nye rådgiver i 2019, er tætte og holder vand, så det er den vej vi skal. Vi kigger samtidig på, om vi skal gøre noget ved nedløbsrørene.

Tak for året der gik og **den gode tone** på Facebook og i mails. Det er dejligt at bo i en forening, der bakke hinanden op. Og vi takker Janni fra Boligexperten for det store arbejde, hun har bidraget med.

Husk at **Boligexperten** holder julelukket fra den 21. december 2024 til 5. januar 2025 begge dage inklusiv.

Her til sidst vil bestyrelsen komme med en henstilling til, at der **ikke fyres raketter og andet nytårsfyrværkeri af mellem blokkene – og slet ikke i P-kældrene!** Vi opfordrer til, at der fyres nytårskrudt af på vejene, hvor det også er nemmest at rydde op bagefter. Vi har mange børn og dyr i foreningen, der vil sætte stor pris på hensynet. Alle er ansvarlige for oprydning efter fyrværkeri senest nytårsdag. Vi gør som sidste år og aflåser molokkerne omkring middagstid nytårsaftensdag, så vi undgår at fyrværkeri bliver smidt ned i dem og forvolder skade. Nytårsdag ved middagstid låser vi dem op igen.

Vi ønsker alle en glædelig jul  
og et godt nytår  
Bestyrelsen

